Form (2)

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

The Myanmar Investment Commission

# PERMIT

Permit No. 1006/2015 Date: 5th, September 2015

This Permit is issued by the Myanmar Investment Commission according to the section 13, sub-section (b) of the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law-

(a) Name of Investor/Promoter MR. AKIO WADA

(b) Citizenship JAPANESE

(c) Address 3-27-3, NARITA-HIGASHI, SUGINAMI, TOKYO, JAPAN

(d) Name and Address of Principal Organization WATZ CO., LTD., 3-12-5 KUSADO-CHO, FUKUYAMA CITY, HIROSHIMA, JAPAN

(e) Place of incorporation JAPAN

(f) Type of Investment Business MANUFACTURING OF GARMENT ON CMP BASIS

(g) Place(s) at which Investment is permitted PLOT NO. 116 (A+B), MYAY TAING BLOCK NO. 42, INDUSTRIAL ZONE, SHWE PYI THAR TOWNSHIP, YANGON REGION

(h) Amount of Foreign Capital US$ 0.842 MILLION

(i) Period for Foreign Capital brought in WITHIN ONE YEAR FROM THE DATE OF ISSUANCE OF MIC PERMIT

(j) Total amount of capital (Kyat) EQUIVALENT IN KYAT OF US$ 0.842 MILLION

(k) Construction period 1 YEAR

(l) Validity of investment Permit 20 YEARS

(m) Form of investment WHOLLY FOREIGN OWNED INVESTMENT

(n) Name of Company incorporated in Myanmar YANGON FUKUYAMA APPAREL COMPANY LIMITED

Chairman

The Myanmar Investment Commission

# THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
## MYANMAR INVESTMENT COMMISSION

No.(1), THITSAR STREET, YANKIN TOWNSHIP, YANGON

Our ref : DICA-3/FI-1215/ 2015(1218- F ) Tel: 95-1-658128
Date : 5th September 2015 Fax: 95-1-658141

**Subject :** **Decision of the Myanmar Investment Commission on the Proposal for "Manufacturing of Garment on CMP Basis" under the name of Yangon Fukuyama Apparel Company Limited.**

Reference: Yangon Fukuyama Apparel Company Limited Letter dated 25-6-2015.

1. The Myanmar Investment Commission, at its meeting (15/2015) held on (21-8-2015),had approved that the proposal for investment in "Manufacturing of Garment on CMP Basis" under the name of "Yangon Fukuyama Apparel Company Limited" submitted by WATZ Co.,Ltd. from Japan as a wholly foreign owned investment.

2. Hence, the "Permit" is herewith issued in accordance with Chapter VII, section 13(b) of the Foreign Investment Law and Chapter VIII, Rule 49 of the Foreign Investment Rules relating to the Foreign Investment Law. Terms and conditions to the "Permit" are stated in the following paragraphs.

3. The permitted duration of the project shall be 20 (twenty) years commencing from the date of the issuance of Myanmar Investment Commission's permit. The lease term of land and building shall be 10 (ten) years and extendable for 5(five) years in 2(two) times commencing from the date of signing of the Lease Agreement for Land and building by mutual agreement between Lessors, for Plot No. 116(A) U Myo Oo and for Plot No. 116(B) U Htay Oo and U Tin Oo and Lessee, Yangon Fukuyama Apparel Company Limited subject to the approval of Myanmar Investment Commission. At the expiry of the lease period, Yangon Fukuyama Apparel Company Limited shall transfer the leased land and building and immovable properties without any consideration within four(4) weeks in good condition, ground damages having been refilled or repaired.

4. The annual rent for land and building for Plot No. 116(A) and for Plot No. 116(B) shall be US$ 108,000.00 (United States Dollar ten hundred and eight

thousand only) measuring the total land and building area of 1.201 acres (4860.27886 square meters). The rate of rent shall be revised in view of prevailing land lease rate after every one (1) year period and increase of the preceding annual rent shall 2% for 2nd year, 3% for 3rd year, 4% for 4th year and 5% for 5th year respectively.

5. In issuing this "Permit," the Commission has granted the following exemptions and reliefs as per Chapter XII, section 27(a),(h),(i)and(k) of the Foreign Investment Law. Other exemptions and reliefs under section 27 shall have to be applied upon the actual performance of the project;

(a) As per section 27(a), income tax exemption for a period of five consecutive years including the year of commencement on commercial operation;

(b) As per section 27(h), exemption or relief from customs duty or other internal taxes or both on machinery, equipment, instruments, machinery components, spare parts and materials used in the business which are imported as they are actually required for use during the period of construction of business;

(c) As per section 27(i), exemption or relief from customs duty or other internal taxes or both on raw materials imported for production for the first three-year after the completion of construction of business;

(d) As per section 27(k), exemption or relief from commercial tax on the goods produced for export.

6. Yangon Fukuyama Apparel Company Limited shall have to sign the Land and Building Lease Agreements for each Plot with U Myo Oo, and U Htay Oo, U Tin Oo, respectively. After signing the Agreement, (5) copies shall have to be forwarded to the Commission.

7. Yangon Fukuyama Apparel Company Limited in consultation with the Department of Company Registration, Directorate of Investment and Company Administration shall have to be registered. After registration, (5) copies each of Certificate of Incorporation, Memorandum of Association and Articles of Association shall have to be forwarded to the Commission.

8. Yangon Fukuyama Apparel Company Limited shall use its best efforts for timely realization of works stated on the proposal. If none of such works has been commenced within one year from the date of issue of this "Permit", it shall become null and void.

9. Yangon Fukuyama Apparel Company Limited has to abide by Chapter X, Rule 58 and 59 of the Foreign Investment Rules for construction period.

10. As per Chapter X, Rule 61 of the Foreign Investment Rules, extension of construction period shall not be allowed more than twice except it is due to unavoidable events such as natural disasters, instabilities, riots, strikes, emergency of State condition, insurgency and outbreak of wars.

11. As per Chapter X, Rule 63 of the Foreign Investment Rules, if Yangon Fukuyama Apparel Company Limited cannot construct completely in time during the construction period or extension period, the Commission will have to withdraw the permit issued to the investor and there is no refund for the expenses of the project.

12. The commercial date of operation shall be reported to the Commission.

13. Yangon Fukuyama Apparel Company Limited shall endeavour to meet the targets for production and export stated on the proposal as the minimum target.

14. The Commission approves periodical appointments of foreign experts and technicians from abroad as per proposal in accordance with Chapter XI, section 24 and section 25 of the Foreign Investment Law. Yangon Fukuyama Apparel Company Limited has to follow the existing Labour Laws for the recruitment of staffs, labours and training according to the Chapter XIII, Rule 84 of the Foreign Investment Rules.

15. In order to evaluate foreign capital and for the purpose of its registration in accordance with the provisions under Chapter XV, section 37 of the Foreign Investment Law, it is compulsory to report as early as possible in the following manner:-

(a) the amount of foreign currency brought into Myanmar, attached with the necessary documents issued by the respective bank where the account is opened and defined under Chapter XVI, Rules 134 and 135 of the Foreign Investment Rules;

(b) the detailed lists of the type and value of foreign capital defined under Chapter I, section 2(i) of the Foreign Investment Law, other than foreign currency.

16. Whenever Yangon Fukuyama Apparel Company Limited brings in foreign capital defined under Chapter I, section 2(i) of the Foreign

Investment Law, other than foreign currency in the manner of paragraph 15(b) mentioned above, the Inspection Certificate endorsed and issued by an internationally recognized Inspection Firm with regard to quantity, quality and price of imported materials shall have to be attached.

17. Yangon Fukuyama Apparel Company Limited has the right to make account transfer and expend the foreign currency from his bank account in accordance with Chapter XVI, Rule 136 of the Foreign Investment Rules and for account transfer of local currency generated from the business to the local currency account opened at the bank by a citizen-owned business in the Union and right to transfer back the equivalent amount of foreign currency from the foreign currency bank account of citizen or citizen-owned business by submitting the sufficient document in accordance with Chapter XVII, Rule 145 of the Foreign Investment Rules.

18. Yangon Fukuyama Apparel Company Limited shall report to the Commission for any alteration in the physical and financial plan of the project. Cost overrun, over and above the investment amount pledged in both local and foreign currency shall have to be reported as early as possible.

19. Yangon Fukuyama Apparel Company Limited shall be responsible for the preservation of the environment at and around the area of the project site. In addition to this, it shall carry out as per instructions made by Ministry of Environmental Conservation and Forestry in which to conduct Environmental Management Plan (EMP) which describe the measure to be taken for preventing, mitigation and monitoring significant environmental impacts resulting from the implementation and operation of proposed project or business or activity. Yangon Fukuyama Apparel Company Limited has to follow the specifications of EMP submitted to the Myanmar Investment Commission and abide by the environmental policy, Environmental Conservation Law and other environmental related rules and regulations.

20. After getting permit from Myanmar Investment Commission, Yangon Fukuyama Apparel Company Limited shall have to be registered at the Directorate of Industrial Supervision and Inspection.

21. Yangon Fukuyama Apparel Company Limited shall have to abide by the Fire Services Department's rules, regulations, directives and instructions. Moreover, fire prevention measures shall have to undertake such as water storage tank, fire

extinguishers and provide training to use the fire fighting equipment and appoint fire safety officer.

22. Payment of principal and interest of the loan (if any) as well as payment for import of raw materials and spare parts etc., shall only be made out of export earnings (CMP charges) of Yangon Fukuyama Apparel Company Limited.

23. Yangon Fukuyama Apparel Company Limited in consultation with Myanma Insurance shall effect such types of insurance defined under Chapter XII, Rule 79 and 80 of the Foreign Investment Rules.

(Zay Yar Aung)
Chairman

**Yangon Fukuyama Apparel Company Limited**

cc:
1. Office of the Government of the Republic of the Union of Myanmar
2. Ministry of Home Affairs
3. Ministry of Foreign Affairs
4. Ministry of Environmental Conservation and Forestry
5. Ministry of Electric Power
6. Ministry of Immigration and Population
7. Ministry of Industry
8. Ministry of Commerce
9. Ministry of Finance
10. Ministry of National Planning and Economic Development
11. Ministry of Labour, Employment and Social Security
12. Central Bank of Myanmar
13. Office of the Yangon Region Government
14. Chairman, CMP Enterprises Supervision Committee
15. Director General, Directorate of Investment and Company Administration
16. Director General, Department of Urban and Housing Development
17. Director General, Directorate of Industrial Supervision and Inspection
18. Director General, Customs Department
19. Director General, Internal Revenue Department
20. Managing Director, Myanma Foreign Trade Bank
21. Managing Director, Myanma Investment and Commercial Bank

22. Managing Director, Myanma Insurance
23. Director General, Directorate of Trade
24. Director General, Immigration and National Registration Department
25. Director General, Directorate of Labour
26. Director General, Department of Environmental Conservation
27. Director General, Fire Services Department
28. Chairman, Republic of the Union of Myanmar Federation of Chambers of Commerce and Industry (UMFCCI)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

**မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်**

စာအမှတ်၊ ရက- ၃/ န-CMP/ ၂၀၁၅( ၁၁၀၄ )

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၁၈ ရက်

**မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့**
**တင်ပြမည့် အမှာစာ**

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့်** Tek Nay Wunn Ni Manufacturing Co., Ltd.၊ **ရာခိုင်နှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့်** Yangon Fukuyama Apparel Co., Ltd.၊ Kakado Myanmar Co., Ltd. **နှင့်** Perfect Gains Garments Manufacturing Ltd. **တို့မှ** CMP **စနစ်ဖြင့် အထည်ချုပ်လုပ်ခြင်း လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြု ချက်တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Tek Nay Wunn Ni Manufacturing Co., Ltd.၊ ရာခိုင်နှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Yangon Fukuyama Apparel Co., Ltd.၊ Kakado Myanmar Co., Ltd. နှင့် Perfect Gains Garments Manufacturing Ltd. တို့မှ CMP စနစ်ဖြင့် အထည်ချုပ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းများနှင့် သက်ဆိုင်သော အချိန်ဇယား၊ ခန့်မှန်းခြေအကျိုးအမြတ်၊ လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်သော အချက်အလက်အကျဉ်းချုပ်၊ ခန့်မှန်းခြေအကျိုးအမြတ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၊ စက်မှုဝန်ကြီးဌာန၊ CMP လုပ်ငန်းများကြီးကြပ်ရေးကော်မတီတို့၏ လုပ်ငန်းအပေါ် ခွင့်ပြုကြောင်း သဘောထား ပြန်ကြားချက်များကို ပူးတွဲအဖြစ် တင်ပြအပ်ပါသည်။

၃။ အဆိုပြုတင်ပြချက်များအရ လုပ်ငန်းများ၏ အဓိကအချက်အလက်များဖြစ်သော တည်နေရာ၊ စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု၊ ထုတ်လုပ်မည့်ပစ္စည်း၊ လုပ်သားအင်အား၊ မြေငှားကာလနှင့် မြေငှားရမ်းခ စသည့် အချက်တို့မှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်-

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ကုမ္ပဏီအမည် | Tek Nay Wunn Ni Manufacturing Company Limited | Yangon Fukuyama Apparel Company Limited | Kakado Myanmar Co., Ltd. | Perfect Gains Garments Manufacturing Ltd. |
| တည်နေရာ | မြေအကွက်အမှတ်- ၅၅၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ်-၂၅၊ ရွှေလင်ပန်းစက်မှုမြို့၊ လှိုင်သာ | မြေကွက်အမှတ်- ၁၁၆ (က+ခ)၊ မြေတိုင်း ရပ်ကွက် အမှတ်-၄၂၊ | မြေကွက်အမှတ်- ၂၈၂၊၂၈၃၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ်- ၂၅၊ | မြေကွက်အမှတ်-၄၄၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ်-၂၄၊ ငွေပင်လယ်စက်မှု |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | ယာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး | စက်မှုဒေသ၊ ရွှေပြည်သာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး | ရွှေလင်ပန်းစက်မှုမြို့၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး | ဇုန်၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး |
| **စုစုပေါင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု** | US$ ၀.၆၄၂ သန်း | US$ ၀.၈၄၂သန်း | US$ ၁.၄၇၉သန်း | US$ ၀.၆၃၆ သန်း |
| **ထုတ်လုပ်မည့်ပစ္စည်း** | Men's Pants | Coat | Jacket | Lace Bra |
| | Skirt | Jacket | Snow Suit | Ladies brief(Micro fibre brief) |
| | | Vest | Jacket & Trouser | Men's brief(cotton elastane trunk) |
| | | | Waistcoat | Polyamide elastane vest |
| **လုပ်သားအင်အား** | **၄၈၉ ဦး** | **၉၅၆ ဦး** | **၆၁၀ ဦး** | **၄၄၇ ဦး** |
| **ပြည်တွင်း** | ၄၈၈ ဦး | ၉၄၀ ဦး | ၆၀၀ ဦး | ၄၃၆ ဦး |
| **ပြည်ပ** | ၁ ဦး | ၁၆ ဦး | ၁၀ ဦး | ၁၁ ဦး |
| **မြေငှားရမ်းကာလ** | ၁၀ နှစ် (သက်တမ်းတိုး ၅ နှစ် ၂ ကြိမ်) | ၁၀ နှစ် (သက်တမ်းတိုး ၅ နှစ် ၂ ကြိမ်) | ၁၀ နှစ် (သက်တမ်းတိုး ၁၀နှစ် ၁ ကြိမ်) | ၁၀ နှစ် (သက်တမ်းတိုး ၅ နှစ် ၂ ကြိမ်) |
| **နှစ်စဉ်မြေနှင့် အဆောက်အဦ ငှားရမ်းခနှုန်း** | US $ ၄၇,၄၂၅ တစ်နှစ် တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် US$ ၅ နှုန်း (မြေလွတ်ဧရိယာ) တစ်နှစ် တစ်စတုရန်းမီတာလျှင်US$ ၆ နှုန်း (အဆောက်အဦဧရိယာ) | US $ ၁၀,၈၀၀၀ (တစ်နှစ် တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂၂ နှုန်း) | US$ ၃၁,၂၀၀ (တစ်နှစ် တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅.၁ နှုန်း) | US$ ၅၁,၂၇၀ တစ်နှစ် တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် US$ ၅ နှုန်း (မြေလွတ်ဧရိယာ) တစ်နှစ်တစ်စတုရန်းမီတာလျှင်US$၆နှုန်း (အဆောက်အဦဧရိယာ) |

၄။ အဆိုပြုကုမ္ပဏီများမှ တင်သွင်းမည့် စက်ပစ္စည်းများအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပါ အခွန်ဆိုင်ရာ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များအရ တင်သွင်းခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြထား ပါသည်။

၅။ အဆိုပါလုပ်ငန်းများသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ၂၀၁၄ ခုနှစ် သြဂုတ်လ ၁၄ ရက်စွဲဖြင့် ထုတ်ပြန်ထားသော အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ် ၄၉/၂၀၁၄ ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်း အမျိုးအစားများ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်ခြင်းတွင် ခွင့်မပြုသည့်လုပ်ငန်း၊ ဖက်စပ်စနစ်ဖြင့်သာဆောင် ရွက်ရမည့်လုပ်ငန်း၊ ကန့်သတ်ချက် တစ်ရပ်ရပ်ကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည့် လုပ်ငန်း စာရင်းတို့ တွင် မပါဝင်သဖြင့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရခွင့်ပြုနိုင်သော လုပ်ငန်းအမျိုးအစားဖြစ်ပါ သည်။

၆။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၊ အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့ ၏၂၃/၂၀၁၅ (၆-၇-၂၀၁၅)၊ ၂၂/၂၀၁၅ (၂၉-၆-၂၀၁၅) နှင့် ၉/၂၀၁၅ (၃-၃-၂၀၁၅) အစည်းအဝေးများသို့ တင်ပြခဲ့ပါ သည်။

၇။ **စိစစ်တင်ပြချက်**

(က) Tek Nay Wunn Ni Manufacturing Co., Ltd. နှင့်ပတ်သက်၍

- မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအဖြစ် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသော Tek Nay Wunn Ni Manufacturing Co., Ltd. သည် ၂၀၁၄ခုနှစ် ဧပြီလ ၂၆ ရက်နေ့ တွင်ကျင်းပပြုလုပ်သည့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ၁၃/၂၀၁၄ ကြိမ်မြောက်အစည်းအဝေးမှ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသို့ ပြောင်းလဲခွင့်ပြုကြောင်း ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။
- မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီး လုပ်ငန်း၏စီးပွားဖြစ် စတင်သည့်နေ့အား ကော်မရှင်သို့ တင်ပြထားခြင်း မရှိသေးသည့်အတွက် ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် ကာလကို ခံစားခြင်းမရှိသေးပါကြောင်း၊၂၀၁၄-၂၀၁၅ ခုနှစ်အတွက် ကျသင့်သည့်အခွန်များ ထမ်းဆောင်ထားပါကြောင်းနှင့် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေဖြင့် ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိမှသာ စီးပွားဖြစ်စတင်သည့်နေ့အား သတ် မှတ်ပြီးဝင်ငွေခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်ကာလကို ခံစားခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလျှောက်ထား လာသည်ကို စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။
- နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေဖြင့် ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပါက မြန်မာနိုင်ငံသား ခွင့်ပြုမိန့် အား ပြန်လည်အပ်နှံရမည်ဖြစ်ပါသည်။
- ပုဂ္ဂလိကမြေတွင် ငှားရမ်းဆောင်ရွက်ခြင်းအတွက် ပြည်ထောင်စု အစိုးရအဖွဲ့မှ သဘောတူခွင့်ပြုပြီးမှသာ ကော်မရှင်ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) Yangon Fukuyama Apparel Co., Ltd.၊ Kakado Myanmar Co., Ltd. နှင့် Perfect Gains Garments Manufacturing Ltd. တို့နှင့် ပတ်သက်၍ ပုဂ္ဂလိက မြေတွင် ငှားရမ်းဆောင်ရွက်ခြင်းအတွက် ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့မှ သဘောတူ ခွင့်ပြုပြီးမှသာ ကော်မရှင်ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။

**ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်**

၈။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Tek Nay Wunn Ni Manufacturing Co., Ltd.၊ ရာခိုင်နှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Yangon Fukuyama Apparel Co., Ltd.၊ Kakado Myanmar Co., Ltd. နှင့် Perfect Gains Garments Manufacturing Ltd. တို့မှ CMP စနစ်ဖြင့် အထည်ချုပ်လုပ်ခြင်း လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက်တင်ပြ လာခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန် သဘော တူ- မတူ လမ်းညွှန်မှုခံယူအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူ
ရုံးလက်ခံ

**ကုမ္ပဏီအမည်** - Yangon Fukuyama Apparel Company Limited

**လုပ်ငန်း** - **CMP စနစ်ဖြင့် အထည်ချုပ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း**

| စဉ် | အကြောင်းအရာ | ဆောင်ရွက်သည့် နေ့စွဲ | ပြန်ကြားချက် ရရှိသည့် နေ့စွဲ | မှတ်ချက် |
|---|---|---|---|---|
| ၁ | အဆိုပြုလွှာ လက်ခံရရှိခြင်း | ၂၅-၆-၂၀၁၅ | | |
| ၂ | သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်း | | | |
| | (က) ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရ အဖွဲ့ရုံး | ၂၆-၆-၂၀၁၅ | ၁၃-၇-၂၀၁၅ | |
| | (ခ) ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန | ၂၆-၆-၂၀၁၅ | ၄-၈-၂၀၁၅ | |
| | (ဂ) စက်မှုဝန်ကြီးဌာန(ပထမအကြိမ်) | ၂၆-၆-၂၀၁၅ | ၁၀-၇-၂၀၁၅ | |
| | (ဒုတိယအကြိမ်) | ၂၉-၇-၂၀၁၅ | ၁၀-၈-၂၀၁၅ | |
| | (ဃ) CMP လုပ်ငန်းများ ကြီးကြပ်ရေး ကော်မတီ | ၂၆-၆-၂၀၁၅<br>၃-၈-၂၀၁၅ | ၁၇-၇-၂၀၁၅ | |
| ၃ | အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့အစည်း အဝေး (၂၂/၂၀၁၅) သို့ တင်ပြခြင်း | ၂၉-၇-၂၀၁၅ | | |
| ၄ | အဆိုပြုလွှာလက်ခံကြောင်းစာ ပေးပို့ခြင်း | ၃၀-၇-၂၀၁၅ | | |
| ၅ | ကုမ္ပဏီမှ လိုအပ်ချက်များဖြည့်စွက်၍ အဆိုပြုချက်များပေးပို့ခြင်း | ၁၀-၈-၂၀၁၅ | | |
| | **စုစုပေါင်းကြာမြင့်ရက်** | **(၄၇) ရက်** | | |

| | | |
|---|---|---|
| ကုမ္ပဏီအမည် | - | Yangon Fukuyama Apparel Company Limited |
| အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဌာန် | - | ရာခိုင်နှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု |
| လုပ်ငန်းအမျိုးအစား | - | CMP စနစ်ဖြင့် အထည်ချုပ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း |
| တည်နေရာ | - | မြေကွက်အမှတ်-၁၁၆ (က+ခ)၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် -၄၂၊ စက်မှုဒေသ၊ ရွှေပြည်သာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး |
| စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု | - | US$ ၀.၈၄၂ သန်း |
| ရောင်းချမည့်စနစ် | - | ပြည်ပ ၁၀၀% တင်ပို့ခြင်း |
| လုပ်ငန်းသက်တမ်း | - | ၂၀နှစ် |
| အရင်းကြေကာလ | - | ၅နှစ် ၁ လ |
| IRR | - | ၂၃ % |

အထက်ပါလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်၏ Cost & Benefit ကို အောက်ပါဇယားဖြင့် ပြုစုတင်ပြ အပ်ပါသည်-

| စဥ် | အကြောင်းအရာ | Cost | Benefit |
|---|---|---|---|
| ၁ | နိုင်ငံ့ဝန်ထမ်း၏လစာ | ကျပ် ၁.၆၈၀ သန်း (တစ်နှစ်) | |
| ၂ | ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ကြေး | - | ကျပ် ၁.၁၆၅ သန်း |
| ၃ | သွင်းကုန်အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် | ကျပ် ၃၃.၉ သန်း | - |
| ၄ | ဝင်ငွေခွန် | ကျပ် ၃၉၁.၇၂၀ သန်း | ကျပ် ၁၄၀၁.၀၅၀ သန်း |
| ၅ | ရေ၊ လျှပ်စစ်မီးသုံးစွဲခ | | ကျပ် ၄၉၀.၀၀၀သန်း |
| ၆ | လုပ်ခလစာအပေါ်ဝင်ငွေခွန် | | ဝင်ငွေခွန်ဥပဒေအတိုင်း ထမ်းဆောင်ပါမည်။ |
| ၇ | CSR (၂%) | | ကျပ် ၅၃.၇၆၀ သန်း |
| ၈ | မြေငှားရမ်းခရငွေ | | ကျပ် ၇၅၆.၀၀၀ သန်း |
| ၉ | အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်း | | ပြည်တွင်း ၉၄၀ဦး<br>ပြည်ပ ၁၆ ဦး<br>ပြည်တွင်းလုပ်သား (၉၄၀)ဦး အလုပ်အကိုင် ရရှိမည်ဖြစ်၍ ဒေသအလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကို အထောက်အကူပြုစေပါသည်။ |
| | | ကျပ် ၄၂၇.၃သန်း | ကျပ် ၂၇၀၁.၉၇၅ သန်း |
| | Cost & Benefit | ၁း၇ | |

ကန့်သတ်

အကြောင်းအရာ။ ရာခိုင်နှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Yangon Fukuyama Apparel Company Limited မှ CMP စနစ်ဖြင့် အထည်ချုပ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ

| | | |
|---|---|---|
| ၁။ | ကုမ္ပဏီအမည်/ ကမကထပြုသူ | - **Yangon Fukuyama Apparel Company Limited**<br>Mr. Akio Wada (Japanese) |
| | အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန် | - ရာခိုင်နှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု<br>- WATZ Co.,Ltd. (Japan) ၁၀၀% |
| | လုပ်ငန်းအမျိုးအစား | - CMP စနစ်ဖြင့် အထည်ချုပ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း |
| ၂။ | တည်နေရာ | - မြေကွက်အမှတ်-၁၁၆ (က+ခ)၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် -၄၂ စက်မှုဒေသ၊ ရွှေပြည်သာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး |
| | မြေပိုင်ရှင် | - ဦးဌေးဦး၊ ဦးတင်ဦး၊ ဦးမျိုးဦး |
| | မြေအကျယ်အဝန်း | - ၁.၂၀၁ ဧက ( ၄၈၆၀.၂၇၈၈၆ စတုရန်းမီတာ ) |
| | အဆောက်အဦအကျယ်အဝန်း | - ၆၀,၀၀၀ စတုရန်းပေ နှစ်ထပ်စက်ရုံ အဆောက်အဦ (၁)လုံး |
| | မြေငှားရမ်းကာလ | - ကနဦး ၁၀နှစ် (နောက်ထပ် ၅ နှစ် ၂ကြိမ်) |
| ၃။ | နှစ်စဉ်မြေနှင့် အဆောက်အဦငှားရမ်းခ | - US $ ၁၀,၈၀၀၀<br>- ၁ နှစ် တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် US$ ၂၂.၃၉ နှုန်း |
| ၄။ | လုပ်ငန်းသက်တမ်း | - ကနဦး ၁၀နှစ် (နောက်ထပ် ၅ နှစ် ၂ကြိမ်) |
| | ပြင်ဆင်မွမ်းမံရေးကာလ | - ၁ နှစ် |
| ၅။ | စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု | - US $ **၀.၈၄၂** သန်း |
| | ထည့်ဝင်သည့်အမျိုးအစား | - US $ (သန်း) |
| | ငွေသား | ၀.၃၀၀ |
| | စက်နှင့် စက်ပစ္စည်းတန်ဖိုး (ပြည်ပ) | ၀.၄၇၇ |
| | ရုံးသုံးပရိဘောဂ (ပြည်တွင်း) | ၀.၀၆၅ |
| | **စုစုပေါင်း** | **၀.၈၄၂** |
| ၆။ | ဝန်ထမ်းအင်အား (ပထမနှစ်) | - **၉၅၆ ဦး** |
| | ပြည်တွင်း | - ၉၄၀ ဦး (ပြည်တွင်း အနိမ့်ဆုံးဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာ ကျပ် ၉၀,၀၀၀ နှင့် အမြင့်ဆုံးဝန်ထမ်းတစ်ဦး ၏ လစာ ကျပ် ၃၀၀,၀၀၀) |
| | ပြည်ပ | - ၁၆ ဦး (ပြည်ပ ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာ US$ ၈၀၀) |
| ၇။ | ရောင်းချမည့်စနစ် | - ပြည်ပ ၁၀၀% တင်ပို့ခြင်း |

ကန့်သတ်

| | | |
|---|---|---|
| ၈။ | ကုမ္ပဏီ၏ ဝင်ငွေ (ဆဋ္ဌမနှစ်) | - US$ ၂.၇၇၀ သန်း |
| | ကုမ္ပဏီ၏ အသုံးစရိတ် (ဆဋ္ဌမနှစ်) | - US$ ၂.၁၈၀ သန်း |
| | ကုမ္ပဏီ၏ အသားတင်အမြတ် (ဆဋ္ဌမနှစ်) | - US$ ၀.၅၉၀ သန်း |
| ၉။ | နိုင်ငံတော်မှရရှိမည့်အကျိုးအမြတ် (ဆဋ္ဌမနှစ်) | |
| | ဝင်ငွေခွန် | - US$ ၀.၁၉၆ သန်း |
| | အရင်းကြေကာလ | - ၅ နှစ် ၁ လ |
| | အရင်းအနှီးအပေါ်အကျိုးအမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR) | - ၂၃% |
| | | - 1 US $ = ၁၀၀၀ ကျပ် နှုန်းဖြင့် တွက်ချက်ထားပါသည်။ |
| ၁၀။ | လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲမှု (နှစ်စဉ်) | - ၅၀၀ KVA |
| ၁၁။ | ထုတ်လုပ်မှုနှင့် CMP လက်ခနှုန်း (ဆဋ္ဌမနှစ်) | |

| | ထုတ်လုပ်မှု(Doz) | CMP လက်ခနှုန်း (US$/Doz) |
|---|---|---|
| Coat | ၃၀,၆၃၀ | ၃၈.၂၉ |
| Jacket | ၁၉,၁၄၄ | ၃၄.၄၆ |
| Vest | ၃၀,၆၃၀ | ၃၀.၆၃ |

| | | |
|---|---|---|
| ၁၂။ | CSR | - Corporate Social Responsibility (CSR) အဖြစ် နှစ်စဉ်ရရှိသောအမြတ်ငွေမှ ၂% သုံးစွဲမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ |
| ၁၃။ | မီးဘေးကာကွယ်ရေး အစီအစဉ် | - မီးဘေးကာကွယ်ရေး အစီအစဉ် အတွက် ဆောင်ရွက်ထားရှိမှုများ တင်ပြထားပါသည်။ |
| ၁၄။ | အခြား | - WATZ Co.,Ltd. သည် ဂျပန်နိုင်ငံတွင် ၂၂-၈-၁၉၅၇ ရက်စွဲပါ မှတ်ပုံတင်အမှတ်-၂၄၀၀-၀၁-၀၁၃၂၆၁၃ ဖြင့် ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းထားသည့် အထောက်အထားနှင့် ဂျပန်နိုင်ငံ The Hiroshima Bank တွင် ဂျပန်ယမ်း ၂၇၅,၃၆၈,၂၃၈ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂,၂၃၄,၀၀၇.၅၄) ရှိကြောင်းတင်ပြထားပါသည်။<br>- နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပါ အခွန်ဆိုင်ရာ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုရန် လျှောက်ထားလာပါသည်။ |

ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း

နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်ရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏

ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်

# " ရန်ကုန်ဖူကူယာမအပ်ပရယ်ကုမ္ပဏီလီမိတက် "

**PROPOSAL OF THE INVESTOR**

**FOR MAKING FOREIGN INVESTMENT**

**IN THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR**

# "YANGON FUKUYAMA APPAREL CO., LTD."

To

The Chairman,
Myanmar Investment Commission
Yangon Region,
The Republic of the Union of Myanmar

Dated June, 2015

**Subject:** Submission of the proposal to Myanmar Investment Commission

We, Yangon Fukuyama Apparel Co., Ltd., have a great pleasure to inform you that Yangon Fukuyama Apparel Co., Ltd. will be incorporated under the Foreign Investment Law in accordance with the Myanmar Companies Act. We would like to apply MIC permit for 100% foreign investment in the Republic of the Union of Myanmar and to form Yangon Fukuyama Apparel Co., Ltd., which will build a factory at Myaytine No. 42, the plot No. 116(A-B), Satthmu 10th St, Industrial Zone (1), Shwe Pyi Thar T/S, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar new technology for than existing method of finished items garment. Investment proposals are submitted hereby for approval and submission for decision of your authorities concerned.

Now therefore we deeply appreciate the assistance and co-operation to your good office has extended to us and we look forward to your favourable reply.

Thank you,
Your faithfully,

Mr. Akio Wada

The Promoter

For and on behalf of Yangon Fukuyama Apparel Co., Ltd.

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon Region,
The Republic of the Union of Myanmar

Dated: June, 2015

Subject : Application for issue of permit for 100% (one hundred percent) Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar

Dear Sir,

1. We have pleasure and honor to inform you that we wish to make 100% (one hundred percent) Foreign Investment by the name of "Yangon Fukuyama Apparel Co., Ltd." has desired to obtain an "Investment Permit" under Foreign Investment Law.

2. We submit herewith the Proposal of the Promoter to make Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar together with relevant supporting documents which are advice and suggestion of departmental concern's required for decision and the issue of Permit from the Myanmar Investment Commission (MIC) for the MIC's Consideration.
   (a) Proposal of the Promoter to make 100% (one hundred percent) Foreign Investment in the Republic of the Union of Myanmar
   (b) Land and Factory Lease Agreement (draft)
   (c) References for Business and Financial Standing

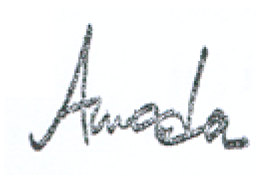
3. We trust the above would be meet your requirements and we hope see that the Myanmar Investment Commission will give favourable consideration to our application for investment opportunity as well as grants us the Investment Permit. We shall be most grateful to you if the Myanmar Investment Commission could kindly grant us the exemptions and reliefs from taxation in allowed as per Section 27 of the Foreign Investment Law.

4. We shall obey by the Laws, Rules, Notification and Regulations of the Republic of the Union of Myanmar with due regard for the development of the Republic of the Union of Myanmar.

5. If you are granted us the Investment Permit as per our proposal, the country will gain method, technique and transfer of technology than the existing practice.

6. We are looking forward to have the most favourable consideration to this matter by the Commission and be granted the exemption along with the Permit at its earliest convenience.

With Best Regards,



Mr. Akio Wada

The Promoter

For and on behalf of Yangon Fukuyama Apparel Co., Ltd.

To

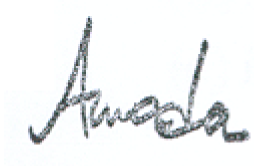
Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon Region,
Republic of the Union of Myanmar

Date: June, 2015

**Subject:** **:** Undertaking concern with operation period

We are undertaking to you that we have to obey in accordance with the text of Foreign Investment Law. We, "Yangon Fukuyama Apparel Co., Ltd." will perform the permitted business for initial 10 years after the date of MIC Permit and extend another 5 years two times for 20 years operation period.

With best regards,



Mr. Akio Wada

The Promoter

For and on behalf of Yangon Fukuyama Apparel., Ltd.

To

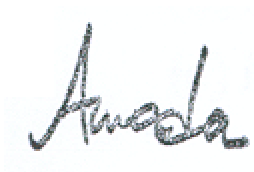
The Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon Region,
Republic of the Union of Myanmar

Date: June, 2015

Subject: : Undertaking

This letter is informing to you that in accordance with the text of Foreign Investment Law. We, “Yangon Fukuyama Apparel Co., Ltd.” agree to pay the prescribed Income Tax, if the total amount salary of the workers exceeds Kyats Two Million per year.

With best regards,



Mr. Akio Wada

The Promoter

For and on behalf of Yangon Fukuyama Apparel Co., Ltd.

# ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်ရန် ကမကထ ပြုသူ၏ ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်

# PROPOSAL OF THE PROMOTER TO MAKE FROREIGN INVESTMENT IN THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

**Proposal Form of Investor/ Promoter for the investment In the Republic of the Union of Myanmar**

To
Chairman
Myanmar Investment Commission

Reference No:
Dated: 29 June, 2015

I do apply for the permission to make investment in the Republic of the Union of Myanmar in accordance with the Foreign Investment Law by furnishing the following particulars:-

1. The Investor's or Promoter's:-

| | | |
|---|---|---|
| (a) | Name | Mr. Akio Wada |
| (b) | Father's Name | Mr. Toshio Wada |
| (c) | ID No. / Passport No. | MT 0431720 |
| (d) | Citizenship | Japanese |
| (e) | Address | |
| | (i) Address in Myanmar | N/A |
| | (ii)Residence Abroad | 3-27-3, Narita-Higashi, Suginami, Tokyo 166-0015, Japan |
| (f) | Name of Principle Organization | WATZ CO., LTD. |
| (g) | Type of Business | Garment Manufacturing |
| (h) | Principle Company's Address | 3-12-5 Kusado-cho, Fukuyama Hiroshima. |

2. If the investment business is formed under Joint Venture, partners':-

| | | |
|---|---|---|
| (a) | Name | N/A |
| (b) | Father's Name | N/A |
| (c) | ID /NRC No. / Passport No. | N/A |
| (d) | Citizenship | N/A |
| (e) | Address | |
| | (i) Address in Myanmar | N/A |
| | (ii) Residence Abroad | N/A - |

(f) Principle Company N/A
(g) Type of Business N/A
(h) Principle Company's Address N/A

**Remarks**: The following documents shall be relating to the above paragraph (1) and (2):-

(1) Company Registration Certificate (Copy);
(2) National Identification Card (Copy) and Passport (Copy);
(3) Evidences about the business and financial conditions of the participants of the proposed investment business;

3. Type of proposed investment:-

(a) Manufacturing CMP for Garment Manufacturing
(b) Services related with manufacturing N/A
(c) Service N/A
(d) Others N/A

Remarks To submit the explanation of the business relating to the above paragraph (3)

4. Type of business organization to be formed:-

(a) One Hundred Percent (100%)
(b) Joint Venture:
  (i) Foreigner and Citizen
  (ii) Foreigner Organization
(c) By Contract based:
  (i) Foreigner and Citizen
  (ii) Foreigner and Government Department/Organization

**Remark**: The following information shall be submitted relating to the above Paragraph (4):-

(i) Share ratio for the authorized capital from abroad and local, names, citizenships, addresses and occupations of the directors;
(ii) Joint Venture Agreement (Draft) and recommendation of Attorney General's Office if the investment is related with the Union;
(iii) Contract (Agreement) (Draft)

5. Information related to Company incorporation

| | |
|---|---|
| (a) Authorized Capital | US$ 1000000/- |
| (b) Type of Share | Ordinary Shares |
| (c) Number of Shares | 10000 Shares |

**Remarks**: Memorandum of Association and Articles of Association of the Company shall be submitted relating to above paragraph 5.

6. Particulars about Paid up Capital of the investment business

| | | **Kyats/US$(Million)** |
|---|---|---|
| (a) | Amount/Percentage of Local capital to be contributed | N/A |
| (b) | Amount/Percentage of Foreign capital to be brought in | 100% US$ 0.842 |
| | Total | |

Exchange Rate 1 US$ = K 1000

| | | |
|---|---|---|
| (c) | (Annual/Period) of proposed capital to be contributed | |
| (d) | Last date of capital to be contributed MIC | One year after date of Permit |
| (e) | Proposed duration of Investment | 20 years |
| (f) | Commencement date of Construction | After date of MIC Permit |
| (g) | Construction period | 1 year (Renovation) |

**Remark**: Describe with annexure if it is required relating to the above Para 6 (c).

7. Detail list of foreign capital to be brought in - **Annexure 2**

| | | Foreign Currency US$ (Million) |
|---|---|---|
| (a) | Foreign Currency (Type of Currency and Amount) | 0.300 |
| (b) | Value of Machinery (to be imported) (to enclose detail list) | 0.477 |
| (c) | Value of Machinery (local purchase) (to enclose detail list) | |
| (d) | Value of Office Equipment(local purchase) | 0.065 |
| (e) | Cost of Building Construction | |
| (f) | Others | |
| | Total | 0.842 |

Exchange Rate 1 US$ = K 1000

8. Detail list of Local capital to be contributed -

| | | US$ (Million) Kyat (Million) |
|---|---|---|
| (a) | Amount | - |
| (b) | Value of Machinery and Equipment (to enclose detail list) | - |
| (c) | Rental charges for building/land | |
| (d) | Cost of building construction | - |
| (e) | Value of Furniture and Assets (to enclose detail list) | - |
| (f) | Value of initial Raw Material (to enclose detail list) | - |
| (g) | Others | - |
| | Total | |

Exchange Rate 1 US$ = K 1000

9. Particulars about the investment business -

(a) Investment Place/Location(s) — Myaytine No. 42,
Plot No. 116 (A-B),
Satthmu 10th St,
Industrial Zone (1),
Shwe Pyi Thar Township,
Yangon Region.

(b) Type and area requirement for Land or Land and Building

(i) Location — Myaytine No. 42,
Plot No. 116 (A-B),
Sattmhu 10th St,
Industrial Zone (1),
Shwe Pyi Thar Township,
Yangon Region.

(ii) Number of Land/Building area
Land Area — 1.192 acre (4823.857sqm)
Building Area — 60000sqft (two storey)

(iii) Owner of the Land

(aa) Name/Company/Department — U Myo Oo , And
U Htay Oo, U Tin Oo

(bb) National Registration No. — 12/ La Ma Ta (N) 025902
12/ La Ma Ta (N) 024171
12/ La Ma Ta (N) 021451

(cc) Address — No. (127), (15)th Street,
Lanmadaw Township

(iv) Type of Land — Industrial Zone

(v) Period of Land lease contract — 10 years
(Extendable 5 years two times)

(vi) Lease Period — (20) year

(vii) Lease Rate — US$22.39 per sqm
(aa) Land — US$ 9000
(bb) Building

(viii) Ward — Industrial Zone (1)

(ix) Township — Shwe Pyi Thar Tsp

(x) State/Region — Yangon

(xi) Lessee

| | | |
|---|---|---|
| (aa) | Name | Mr. Akio Wada |
| (bb) | Father's Name | Mr. Toshi Wada |
| (cc) | Citizenship | Japanese |
| (dd) | Passport No. | MT 0431720 |
| (ee) | Address | 3-27-3, Narita-Higashi, Suginami, Tokyo. |

Remark: Following particulars shall be submitted relating to above Para 9 (b).

(i) to submit land ownership, ownership evidences and land map;

(ii) to submit land lease (Draft) agreement and to submit recommendation of the Union Attorney General Office if the land is related to the Union;

(c) Requirement of building to be constructed;

(i) Type/No. of Building

(ii) Area

(d) Product to be produced/ Service

(1) Name of Product

- Jacket, Snow Suit, Jacket & Trouser, Waistcoat

(2) Estimated Amount to be produced annually **Annex (7)**

(3) Type of Service CMP for Garment

(4) Estimated Value of annual Service **Annex (7)**

Remarks: Detail list shall be enclosed relating to the above Para 9 (d).

(e) Annual requirement of materials/ raw materials **Annex (6)- (6A)**

Remarks: Relating to the above Para 9 (e) detail list of products in terms of products, volume, technical specifications for the production shall be listed and enclosed.

(f) Production System CMP Basic for Garment

Export (100%)

| | | |
|---|---|---|
| | Local | (-) |
| (g) | Technical Know-how | - |
| (h) | Sales System | CMP System |
| (i) | Annual Fuel Requirement<br>(To prescribe type and quantity) | |
| (j) | Annual electricity requirement | 500 KVA |
| (k) | Annual water requirement<br>(To prescribe daily requirement, if any) | |

10. Detail information relating to financial standing -

(a) Name/Company Name
(b) National Registration No. /Passport No.
(c) Bank Account No.

10. A Detail information relating to financial standing -
(a) Name/Company Name
(b) National Registration No. /Passport No.
(c) Bank Account No.

Remarks: To enclose bank recommendation from resident country or annual audit report of the principle company relating to the above Para 10.

11. List of employment to be required in the investment business:-

| | | |
|---|---|---|
| (a) | Employment from local | 940 Nos |
| (b) | Required Technicians and Executives from abroad<br>(To express required period based on the nature of business such as Engineer, QC, Buyer, Management, etc.) | 16 Nos |

Remarks: The following particulars shall be enclosed relating to the above Para 11: -
(i) No. of employee, designation, salary, etc.; **Annex (9)**
(ii) Plan for Social security and welfare of staff/labour;
(iii) Family accompany with foreign employee;

12. Particulars relating to the economic justifications: -

| | Foreign Currency | Equivalent Estimated Kyats |
|---|---|---|

(a) Annual Income **Annex (7)**
(b) Annual expenditure **Annex (8)**
(c) Annual net profit
(d) Yearly investment
(e) Recoupment period **Annex (10)**
(f) Other benefits **Annex (11) and Annex (12)**
(To enclose detail calculation)

13. Evaluation of environmental impact:-

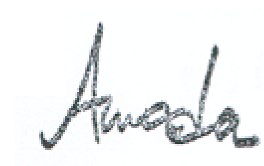
(a) Organization for evaluation of environmental impact;
(b) Period of the evaluation for environmental impact;
(c) Compensation programme for environmental impact (environmental draft law)
(d) Water purification system and waste water treatment system;
(e) Garbage management system;
(f) System for storage of chemicals

14. Evaluation on Socio-economic assessment;

(a) Organization for evaluation on socio-economic assessment;
(b) Period of the evaluation on socio-economic assessment;
(c) No. of volunteers (Corporate Social Responsibility) programme;

Remarks: To be following later

15. The above mentioned particulars and documents enclosed herewith this application are true and correct as per my understanding, checked by myself and submitted with signed hereunder.



Signature: -------------------------------------------

Name: Mr. Akio Wada

Occupation Managing Director

Annexure ( 1 )

## YANGON FUKUYAMA APPAREL COMPANY LIMITED

### List of Executives of the Company

| Sr. No. | Name of Executives | Citizenship & Passport No. | Address | Designation | Share Percentage |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | WATZ CO., LTD. | Incorporated in Japan | 3-12-5 Kusado-cho, Fukuyama Hiroshima, Japan. | | 100% |
| | Represented by- | | | | |
| | (a) Mr. Xing Jun | Chinese<br>G 41316873 | 669 Building, Taishan Daxue District,<br>Pulandian Dalian, China<br>Postcode 116200 | MD | |
| | (b) Mr. Akio Wada | Japanese<br>MT 0431720 | 3-27-3 Narita-Higashi<br>Suginami, Tokyo , Japan | Director | |
| | (b) Mr. Yang Daijun | Chinese<br>E 10837120 | 16 Dongbei 2 street,<br>Development zone,<br>Dalian, China | Director | |
| 2 | Mr. Akio Wada | Japanese<br>MT 0431720 | 3-27-3 Narita-Higashi<br>Suginami, Tokyo , Japan | Director | Nominee Shareholder |

Annexure ( 2 )

# YANGON FUKUYAMA APPAREL COMPANY LIMITED

## Investment Plan

(US$ 000)

| No | Particular | Local Purchased | Foreign Purchase | To be Brought in | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Foreign Currency | - | - | 300.00 | 300.00 |
| 2 | Machinery (to be import) | - | 476.60 | | 476.60 |
| 3 | Office Equipment (local purchase) | 64.98 | | | 64.98 |
| | Total | - | 476.60 | 300.00 | 841.57 |

| | | |
|---|---|---|
| | Depreciation/ Amortization | |
| 1 | Machinery (to be import) (10%) | 47.66 |
| 2 | Office Equipment | 6.50 |
| | Total | 54.16 |

Annexure (2.1)

# YANGON FUKUYAMA APPAREL COMPANY LIMITED

## Investment Contribution

| No | Particulars | Cash | Machinery | Office Equipment | Total | Percentage (%) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | to be brought in | | | |
| 1 | Foreign | 0.30 | 0.48 | 0.06 | 0.84 | 100% |
| | **Total** | **0.30** | **0.48** | **0.06** | **0.84** | **100%** |

လျှို့ဝှက်

Annexure (3)

## YANGON FUKUYAMA APPAREL COMPANY LIMITED

## List of Office Equipment (local purchased)

| No | Item | Unit | Qty | Unit Price (Ks'000) | Total Amount (Ks'000) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Colour Copier | Set | 3 | 1,200.00 | 3,600.00 |
| 2 | Black & White Coiper | Set | 3 | 1,100.00 | 3,300.00 |
| 3 | Fax | Set | 1 | 600.00 | 600.00 |
| 4 | Cabinet | Pcs | 5 | 1,200.00 | 6,000.00 |
| 5 | Meeting Table | Set | 1 | 1,500.00 | 1,500.00 |
| 6 | Settee | Set | 2 | 1,000.00 | 2,000.00 |
| 7 | Note Book | Set | 8 | 520.00 | 4,160.00 |
| 8 | Computer | Set | 10 | 410.00 | 4,100.00 |
| 9 | Computer Table & Chair | Set | 10 | 90.00 | 900.00 |
| 10 | Mobile Phone | Set | 50 | 300.00 | 15,000.00 |
| 11 | Plastic Chair | Pcs | 600 | 1.50 | 900 |
| 12 | Table | Pcs | 100 | 8.00 | 800 |
| 13 | Flurorecent Lamp | Pcs | 500 | 7.00 | 3,500 |
| 14 | Fan | Pcs | 70 | 30.00 | 2,100 |
| 15 | Air- Con | Pcs | 5 | 300.00 | 1,500 |
| 16 | 0.5 ton Boiler | Pcs | 1 | 13,720 | 13,720.00 |
| | **Total (Ks 000)** | | | | **63,680.00** |
| | **Total (USD 000)** | | | | **64.98** |

လျှို့ဝှက်

Annexure (4.A)

## YANGON FUKUYAMA APPAREL COMPANY LIMITED

### Machinery List (To Be Imported)

| No. | Brand name & Description of Goods: | Unit Price (USD) | Quantity | Amount (USD) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | DALIAN FJM-103<br>Automatic knife grinding cutting machine | 189.23 | 7 Pcs | 1,324.61 |
| 2 | SHANGHAI GARMENT MACHINERY ZK160-3<br>Electric heating cloth drilling machine | 81.71 | 2 Pcs | 163.43 |
| 3 | BIAOZHUN CZD900<br>Band knife cutting table | 688.12 | 3 Pcs | 2,064.36 |
| 4 | NOBLELIFT AC-20R<br>Hand pallete lift | 189.23 | 1 Pcs | 189.23 |
| 5 | WEISHI NHJ-F500<br>Fusing press machine | 688.12 | 2 Pcs | 1,376.24 |
| 6 | WEISHI NHJ-Q900C<br>Fusing press machine | 4,730.83 | 2 Pcs | 9,461.66 |
| 7 | SHENGZHANG SZ-20S<br>Thread winding machine | 73.11 | 2 Pcs | 146.23 |
| 8 | JUKI APW-895<br>Lockstitch automatic welting machine: complete set with motor, table, stand | 18,493.26 | 1 Pcs | 18,493.26 |
| 9 | JUKI LBH-780<br>Lockstitch buttonhole-making machine: complete set with motor, table, stand | 1,072.60 | 3 Pcs | 3,217.80 |
| 10 | SINGER 4842A401-24<br>Piping sewing machine: complete set with motor, table, stand | 412.87 | 4 Pcs | 1,651.48 |
| 11 | JUKI LK-1900A<br>Pinhole sewing machine: complete set with motor, table, stand | 2,322.41 | 1 Pcs | 2,322.41 |
| 12 | WEISHI YTQ-W28<br>Vacuum board | 212.02 | 29 Pcs | 6,148.58 |
| 13 | WEISHI YTQ-W20<br>Vacuum board for side seams | 412.87 | 2 Pcs | 825.74 |
| 14 | WEISHI YTP-V5A<br>Vacuum board | 498.89 | 12 Pcs | 5,986.67 |
| | P.T.O | | 71 Pcs | 53,371.69 |

Annexure (4.B)

**YANGON FUKUYAMA APPAREL COMPANY LIMITED**

**Machinery List (To Be Imported)**

| No. | Brand name & Description of Goods: | Unit Price (USD) | Quantity | Amount (USD) |
|---|---|---|---|---|
| | B.F | | 71 Pcs | 53,371.69 |
| 15 | SILVER STAR BSP-300<br>Steam iron | 37.85 | 31 Pcs | 1,173.29 |
| 16 | SILVER STAR BS-6PC<br>Steam iron | 39.57 | 12 Pcs | 474.82 |
| 17 | HANGER RACK<br>Hanger rack | 805.10 | 1 Pcs | 805.10 |
| 18 | JUKI MB-1377<br>Single thread button sewing machine: complete set with motor, table, stand | 1,268.72 | 6 Pcs | 7,612.32 |
| 19 | SHANGHAI SPECIAL MACHINE ST-8<br>Button-neck wrapping machine | 842.95 | 1 Pcs | 842.95 |
| 20 | DURKOPP ADLER 558<br>Eyelet buttonhole-making machine: complete set with motor, table, stand | 4,214.74 | 6 Pcs | 25,288.44 |
| 21 | ASAHI ABF-15<br>Finishing steam box | 8,025.00 | 1 Pcs | 8,025.00 |
| 22 | ASAHI A-FF3<br>Body stand type finishing steam press | 4,428.06 | 1 Pcs | 4,428.06 |
| 23 | WEISHI<br>In-sleeve press machine | 1,290.23 | 1 Pcs | 1,290.23 |
| 24 | WEISHI<br>Out-sleeve press machine | 1,290.23 | 3 Pcs | 3,870.68 |
| 25 | WEISHI<br>Collar press machine | 1,290.23 | 1 Pcs | 1,290.23 |
| 26 | WEISHI<br>Arm-hole press machine | 1,290.23 | 1 Pcs | 1,290.23 |
| 27 | KIIYA NEW BLETAS A-type<br>Body stand | 317.58 | 6 Pcs | 1,905.46 |
| 28 | HASHIMA HN-670C<br>Needle detector machine | 6,709.18 | 1 Pcs | 6,709.18 |
| 29 | YKK N6-S<br>Button attaching machine | 2,012.75 | 4 Pcs | 8,051.00 |
| | <u>P.T.O</u> | | 147 Pcs | 126,428.67 |

Annexure (4.C)

**YANGON FUKUYAMA APPAREL COMPANY LIMITED**

**Machinery List (To Be Imported)**

| No. | Brand name & Description of Goods: | Unit Price (USD) | Quantity | Amount (USD) |
|---|---|---|---|---|
| | B.F | | 147 Pcs | 126,428.67 |
| 30 | SINGER 2253K-30-064<br>Double needle split-needle-bar lockstitch machine: complete set with motor, table, stand | 1,187.01 | 3 Pcs | 3,561.03 |
| 31 | JUKI LZ-2290A-SS-7<br>Zigzag stitching machine: complete set with motor, table, stand | 2,967.52 | 2 Pcs | 5,935.04 |
| 32 | JOOKE JK-6688-25<br>Pinpoint saddle stitching machine: complete set with motor, table, stand | 361.26 | 2 Pcs | 722.52 |
| 33 | BOLAITE BLT-20A<br>Air compresor | 3,010.53 | 1 Pcs | 3,010.53 |
| 34 | AIR HOSE<br>Air hose | 0.52 | 200 Pcs | 103.32 |
| 35 | HANGER RACK<br>Hanger rack | 35.27 | 120 Pcs | 4,231.80 |
| 36 | STRONG TBK-3T-1<br>Cabinet | 103.21 | 4 Pcs | 412.84 |
| 37 | HASHIMA H-505TC<br>Automatic tape cutting machine | 289.87 | 2 Pcs | 579.74 |
| 38 | JUKI APW-195<br>Lockstitch automatic welting machine: complete set with motor, table, stand | 11,181.80 | 1 Pcs | 11,181.80 |
| 39 | JUKI DLU-5490N-7<br>1-needle sewing machine: complete set with motor, table, stand | 498.89 | 27 Pcs | 13,470.00 |
| 40 | ABLE HB-90R<br>Double stair edge cutting machine complete set with motor , table , stand | 522.54 | 4 Pcs | 2,090.16 |
| 41 | HOTTA OM-3<br>Plate cutting & forming machine | 387.07 | 1 Pcs | 387.07 |
| | P.T.O | | 514 Pcs | 172,114.52 |

Annexure (4.D)

## YANGON FUKUYAMA APPAREL COMPANY LIMITED

## Machinery List (To Be Imported)

| No. | Brand name & Description of Goods: | Unit Price (USD) | Quantity | Amount (USD) |
|---|---|---|---|---|
| | B.F | | 514 Pcs | 172,114.52 |
| 42 | JUKI LK-1852<br>Bartacking machine: complete set with motor, table, s | 1,100.99 | 1 Pcs | 1,100.99 |
| 43 | JUKI MB-373<br>Single thread button sewing machine: complete set with motor, table, stand | 348.36 | 1 Pcs | 348.36 |
| 44 | TREASURE BS-850<br>Blind stitch sewing machine: complete set with motor, table, stand | 369.87 | 1 Pcs | 369.87 |
| 45 | SUGAWARA SM1005-10<br>Blind stitch sewing machine: complete set with motor, table, stand | 950.47 | 2 Pcs | 1,900.93 |
| 46 | SUGAWARA SM1005-10<br>Blind stitch sewing machine: complete set with motor, table, stand | 1,513.00 | 2 Pcs | 3,026.00 |
| 47 | DURKOPP ADLER 291<br>1-needle sewing machine: complete set with motor, table, stand | 675.22 | 1 Pcs | 675.22 |
| 48 | MITSUBISHI LX5-871<br>Basting lockstitch sewing machine: complete set with motor, table, stand | 584.90 | 1 Pcs | 584.90 |
| 49 | YAMATO NB-2100<br>Single thread button-neck wrapping sewing machine: complete set with motor, table, stand | 1,978.35 | 1 Pcs | 1,978.35 |
| 50 | JUKI MB-374<br>Single thread button-neck wrapping sewing machine: complete set with motor, table, stand | 1,978.35 | 1 Pcs | 1,978.35 |
| 51 | MABLE Cutting table<br>Cutting table | 4,432.43 | 3 Pcs | 13,297.30 |
| 52 | JINGWEI EDO-1863A<br>Pattern cutter | 6,439.69 | 1 Pcs | 6,439.69 |
| | P.T.O | | 529 Pcs | 203,814.47 |

Annexure (4.E)

# YANGON FUKUYAMA APPAREL COMPANY LIMITED

## Machinery List (To Be Imported)

| No. | Brand name & Description of Goods: | Unit Price (USD) | Quantity | Amount (USD) |
|---|---|---|---|---|
| | B.F | | 529 Pcs | 203,814.47 |
| 53 | JUKI AMB-187<br>Automatic button sewing machine: complete set with motor, table, stand | 1,760.18 | 1 Pcs | 1,760.18 |
| 54 | DURKOPP 697-24155<br>Single needle lockstitch postbed sewing machine: complete set with motor, table, stand | 1,856.78 | 1 Pcs | 1,856.78 |
| 55 | TREASURE BS-850<br>Blind stitch sewing machine: complete set with motor, table, stand | 633.24 | 3 Pcs | 1,899.72 |
| 56 | JUKI DLN-5410N<br>1-needle sewing machine: complete set with motor, table, stand | 381.01 | 400 Pcs | 152,404.00 |
| 57 | JUKI DLU-5490N<br>1-needle sewing machine: complete set with motor, table, stand | 517.86 | 20 Pcs | 10,357.20 |
| 58 | PEGASUS EXT-3216-03<br>2-Needle lockstitch machine with 5-thread: complete set with motor, table, stand | 697.63 | 6 Pcs | 4,185.78 |
| 59 | JUKI LK-1852<br>Bartacking machine: complete set with motor, table, | 622.50 | 2 Pcs | 1,245.00 |
| 60 | JUKI LT-1040S-5<br>Basting lockstitch sewing machine: complete set with motor, table, stand | 257.59 | 2 Pcs | 515.18 |
| 61 | MITSUBISHI LT2-2250<br>Double needle lockstitch machine: complete set with motor, table, stand | 1,215.71 | 15 Pcs | 18,235.65 |
| 62 | JUKI FLS-350<br>Hand stitch sewing machine: complete set with motor, table, stand | 2,894.32 | 3 Pcs | 8,682.96 |
| 63 | ABLE HB-510<br>Lockstitch sleeve setting machine: complete set with motor, table, stand | 643.97 | 1 Pcs | 643.97 |
| | P.T.O | | 983 Pcs | 405,600.89 |

Annexure (4.F)

**YANGON FUKUYAMA APPAREL COMPANY LIMITED**

**Machinery List (To Be Imported)**

| No. | Brand name & Description of Goods: | Unit Price (USD) | Quantity | Amount (USD) |
|---|---|---|---|---|
| | B.F | | 983 Pcs | 405,600.89 |
| 64 | JUKI MB-377<br>Single thread button sewing machine: complete set with motor, table, stand | 1,008.88 | 1 Pcs | 1,008.88 |
| 65 | YAMATO NB-2100-22T<br>Single thread button-neck wrapping sewing machine: complete set with motor, table, stand | 1,051.93 | 1 Pcs | 1,051.93 |
| 66 | JUKI LZ-2290A-SS-7<br>Zigzag stitching machine: complete set with motor, table, stand | 3,702.82 | 2 Pcs | 7,405.64 |
| 67 | WEISHI YTQ-W28<br>Vacuum board | 265.64 | 4 Pcs | 1,062.56 |
| 68 | SILVER STAR BSP-300<br>Steam iron | 47.22 | 4 Pcs | 188.88 |
| 69 | SINAJET POPJET1800C-Z<br>Pattern plotter | 7,512.97 | 1 Pcs | 7,512.97 |
| 70 | JUKI AMS-210ESS<br>Computer-controlled cycle sewing machine: complete set with motor, table, stand | 6,976.33 | 1 Pcs | 6,976.33 |
| 71 | JUKI APW-895<br>Lockstitch automatic welting machine: complete set with motor, table, stand | 22,002.27 | 1 Pcs | 22,002.27 |
| 72 | JUKI DP-2100<br>Lockstitch sleeve setting machine: complete set with motor, table, stand | 9,444.88 | 1 Pcs | 9,444.88 |
| 73 | PFAFF 487/489<br>1-Needle sewing machine: complete set with motor, table, stand | 1,482.16 | 1 Pcs | 1,482.16 |
| 74 | PEGASUS W562-21BB<br>3-Needle lockstitch sewing machine: complete set with motor, table, stand | 643.97 | 1 Pcs | 643.97 |
| | P.T.O | | 1,001 Pcs | **464,381.36** |

Annexure (4.G)

## YANGON FUKUYAMA APPAREL COMPANY LIMITED

## Machinery List (To Be Imported)

| No. | Brand name & Description of Goods: | Unit Price (USD) | Quantity | Amount (USD) |
|---|---|---|---|---|
| | B.F | | 1,001 Pcs | 464,381.36 |
| 75 | WEISHI AZT-016<br>Shoulder press machine | 2,039.23 | 2 Pcs | 4,078.46 |
| 76 | PEGASUS W562-21BB<br>3-Needle lockstitch sewing machine: complete set with motor, table, stand | 643.97 | 1 Pcs | 643.97 |
| 77 | WEISHI AZT-016<br>Shoulder press machine | 2,039.23 | 2 Pcs | 4,078.46 |
| 78 | YOSHINAGA DFA-001<br>Alignment board | 268.32 | 1 Pcs | 268.32 |
| 79 | DALIAN 3DJ200<br>Insect killing lamp | 116.99 | 20 Pcs | 2,339.80 |
| 80 | MAIER 111<br>Scissor-griding machine | 804.96 | 1 Pcs | 804.96 |
| | SUBTOTAL: | | 1,028 Pcs | **476,595.33** |
| | **GRAND TOTAL:** | | | **476,595.33** |

Annexure( 5 )

**YANGON FUKUYAMA APPAREL COMPANY LIMITED**

**Building Since land Lease**

| Sr | Type of Building | Measurement | Unit | Remark |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Factory | 60000 sqft | 1 | two storey |
| | Total | | 1 | |

Annexure ( 6 )

**YANGON FUKUYAMA APPAREL COMPANY LIMITED**
**Raw Material Requirement for 1pc(Norm)**

| No | Particular | A/U | JACKET | COAT | VEST |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Fabric | m | 1.9 | 2.3 | 0.9 |
| | Accessories | | | | |
| 2 | Inter lining | m | 1.35 | 1.85 | 0.8 |
| 3 | Zipper | pcs | 2 | 2 | |
| 4 | Woven Label (main) | pcs | 1 | 1 | 1 |
| 5 | Care Label | pcs | 1 | 2 | 1 |
| 6 | Size Label | pcs | 1 | 2 | 1 |
| 7 | Sewing Thread | m | 350 | 400 | 150 |
| 8 | Ribbon Tape | m | 4 | 8 | 4 |
| 9 | Hanger | pcs | 1 | 1 | |
| 10 | Size Clip | pcs | 1 | 1 | 1 |
| 11 | Sticker | pcs | 1 | 1 | 1 |
| 12 | Plastic Bag | pcs | 1 | 1 | 1 |
| 13 | Tag Pin | pcs | 1 | 1 | 1 |

လျှို့ဝှက်

Annexure (6.A )

## YANGON FUKUYAMA APPAREL COMPANY LIMITED

## Annual Raw Material Requirement

| No | Particular | A/U | Year - 1 | Year - 2 | Year -3 | Year -4 | Year -5 | Year -6-10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Fabric | m | 1,263,600 | 1,326,780 | 1,393,119 | 1,462,775 | 1,535,914 | 1,612,709 |
| | Accessories | | | | | | | |
| 2 | Inter lining | m | 1,006,200 | 1,056,510 | 1,109,336 | 1,164,802 | 1,223,042 | 1,284,195 |
| 3 | Zipper | pcs | 936,000 | 982,800 | 1,031,940 | 1,083,537 | 1,137,714 | 1,194,600 |
| 4 | Woven Label (main) | pcs | 756,000 | 793,800 | 833,490 | 875,165 | 918,923 | 964,869 |
| 5 | Care Label | pcs | 1,044,000 | 1,096,200 | 1,151,010 | 1,208,561 | 1,268,989 | 1,332,438 |
| 6 | Size Label | pcs | 1,044,000 | 1,096,200 | 1,151,010 | 1,208,561 | 1,268,989 | 1,332,438 |
| 7 | Sewing Thread | m | 221,400,000 | 232,470,000 | 244,093,500 | 256,298,175 | 269,113,084 | 282,568,738 |
| 8 | Ribbon Tape | m | 4,176,000 | 4,384,800 | 4,604,040 | 4,834,242 | 5,075,954 | 5,329,752 |
| 9 | Hanger | pcs | 468,000 | 491,400 | 515,970 | 541,769 | 568,857 | 597,300 |
| 10 | Size Clip | pcs | 756,000 | 793,800 | 833,490 | 875,165 | 918,923 | 964,869 |
| 11 | Sticker | pcs | 756,000 | 793,800 | 833,490 | 875,165 | 918,923 | 964,869 |
| 12 | Plastic Bag | pcs | 756,000 | 793,800 | 833,490 | 875,165 | 918,923 | 964,869 |
| 13 | Tag Pin | pcs | 756,000 | 793,800 | 833,490 | 875,165 | 918,923 | 964,869 |

လျှို့ဝှက်

Annexure ( 7 )

## YANGON FUKUYAMA APPAREL COMPANY LIMITED
## Production & Income Statement

| Sr.No | Particulars | A/U | Year | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6-10 |
| **I** | **Production** | | **63,000** | **66,150** | **69,458** | **72,930** | **76,577** | **80,406** |
| 1 | Coat | Doz | 24,000 | 25,200 | 26,460 | 27,783 | 29,172 | 30,631 |
| 2 | Jacket | Doz | 15,000 | 15,750 | 16,538 | 17,364 | 18,233 | 19,144 |
| 3 | Vest | Doz | 24,000 | 25,200 | 26,460 | 27,783 | 29,172 | 30,631 |
| | | | | | | | | |
| **II** | **CMP Price (US$)** | | | | | | | |
| 1 | Coat | US$/Doz | 30.00 | 31.50 | 33.08 | 34.73 | 36.47 | 38.29 |
| 2 | Jacket | US$/Doz | 27.00 | 28.35 | 29.77 | 31.26 | 32.82 | 34.46 |
| 3 | Vest | US$/Doz | 24.00 | 25.20 | 26.46 | 27.78 | 29.17 | 30.63 |
| | | | | | | | | |
| **III** | **CMP Income** | US$/Doz | **1,701,000** | **1,875,353** | **2,067,576** | **2,279,503** | **2,513,152** | **2,770,750** |
| 1 | Coat | US$/Doz | 720,000 | 793,800 | 875,165 | 964,869 | 1,063,768 | 1,172,804 |
| 2 | Jacket | US$/Doz | 405,000 | 446,513 | 492,280 | 542,739 | 598,369 | 659,702 |
| 3 | Vest | US$/Doz | 576,000 | 635,040 | 700,132 | 771,895 | 851,014 | 938,243 |

**Annexure ( 8 )**

# YANGON FUKUYAMA APPAREL COMPANY LIMITED
## Profit and Loss Projection

| Sr. No. | Particular | A/U | Year 1 | Year 2 | Year 3 | Year 4 | Year 5 | Year 6-10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I | **Income** | | | | | | | |
| | **Export** | US$'000 | 1,701.00 | 1,875.35 | 2,067.58 | 2,279.50 | 2,513.15 | 2,770.75 |
| | **Total Income** | US$'000 | **1,701.00** | **1,875.35** | **2,067.58** | **2,279.50** | **2,513.15** | **2,770.75** |
| II | **Expenses** | | | | | | | |
| 1 | Salary expenses | US$'000 | 1,284.48 | 879.12 | 1,027.50 | 1,027.50 | 1,027.50 | 1,027.50 |
| 2 | Technician Fees | US$'000 | 153.60 | 153.60 | 153.60 | 153.60 | 153.60 | 153.60 |
| 3 | Admin Expenses | US$'000 | 180.00 | 180.00 | 180.00 | 180.00 | 180.00 | 180.00 |
| 4 | Miscellaneous | US$'000 | 120.00 | 120.00 | 120.00 | 120.00 | 120.00 | 120.00 |
| 5 | Transportation | US$'000 | 90.00 | 94.50 | 99.23 | 104.19 | 104.19 | 104.19 |
| 6 | Accounting and legal | US$'000 | 50.00 | 50.00 | 50.00 | 50.00 | 50.00 | 50.00 |
| 7 | Lease for Location A | US$'000 | 54.00 | 54.00 | 54.00 | 59.40 | 65.34 | 65.34 |
| 8 | Lease for Location B | US$'000 | 54.00 | 54.00 | 54.00 | 59.40 | 65.34 | 65.34 |
| 9 | Fuel & Energy | US$'000 | 70.00 | 70.00 | 70.00 | 70.00 | 70.00 | 70.00 |
| 10 | Maintainence | US$'000 | 24.00 | 24.00 | 24.00 | 24.00 | 24.00 | 24.00 |
| 11 | Dormitories | US$'000 | 36.00 | 37.80 | 41.58 | 45.74 | 45.74 | 45.74 |
| 12 | Telephone | US$'000 | 12.00 | 12.00 | 12.00 | 12.00 | 12.00 | 12.00 |
| 13 | Insurance | US$'000 | 12.00 | 12.00 | 12.00 | 12.00 | 12.00 | 12.00 |
| 14 | Depreciation | US$'000 | 54.16 | 54.16 | 54.16 | 54.16 | 54.16 | 54.16 |
| | **Total Expenses** | US$'000 | **2,194.24** | **1,795.18** | **1,952.06** | **1,971.98** | **1,983.86** | **1,983.86** |
| | **Gross Profit** | US$'000 | **(493.24)** | **80.18** | **115.51** | **307.52** | **529.29** | **786.89** |
| | 25% Income Tax on Net Profit | US$'000 | | | | | | 196.72 |
| | **Net Profit afterTax** | US$'000 | **(493.24)** | **80.18** | **115.51** | **307.52** | **529.29** | **590.17** |
| | 2% CSR on Net Profit | US$'000 | (9.86) | 1.60 | 2.31 | 6.15 | 10.59 | 15.74 |

**Remark US$1= Ks 1000**

Annexure (9)

## YANGON FUKUYAMA APPAREL COMPANY LIMITED

**Local Staff**

| Sr. No. | Particulars | No of Person | Salary per month (Ks'000) | | | Salary per year (Ks'000) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Y-1 | Y-2 | Y-3 to 10 | Y-1 | Y-2 | Y-3 to 10 |
| 1 | General Manager | 1 | 300.00 | 350.00 | 375.00 | 3,600.00 | 4,200.00 | 4,500.00 |
| 2 | Factory Manager | 1 | 275.00 | 300.00 | 325.00 | 3,300.00 | 3,600.00 | 3,900.00 |
| 3 | Assistant Factory Manager | 1 | 225.00 | 250.00 | 275.00 | 2,700.00 | 3,000.00 | 3,300.00 |
| 4 | Production Manager | 1 | 200.00 | 250.00 | 275.00 | 2,400.00 | 3,000.00 | 3,300.00 |
| 5 | Assistant Production Manag | 1 | 150.00 | 175.00 | 200.00 | 1,800.00 | 2,100.00 | 2,400.00 |
| 6 | HR Manager | 1 | 200.00 | 250.00 | 275.00 | 2,400.00 | 3,000.00 | 3,300.00 |
| 7 | Admin Manager | 1 | 190.00 | 240.00 | 265.00 | 2,280.00 | 2,880.00 | 3,180.00 |
| 8 | Store Manager | 1 | 150.00 | 175.00 | 200.00 | 1,800.00 | 2,100.00 | 2,400.00 |
| 9 | Assistant Store Manager | 1 | 100.00 | 130.00 | 155.00 | 1,200.00 | 1,560.00 | 1,860.00 |
| 10 | Export & Import Manager | 1 | 225.00 | 275.00 | 300.00 | 2,700.00 | 3,300.00 | 3,600.00 |
| 11 | Chief Accountant | 1 | 175.00 | 225.00 | 250.00 | 2,100.00 | 2,700.00 | 3,000.00 |
| 12 | Accountant | 1 | 125.00 | 150.00 | 175.00 | 1,500.00 | 1,800.00 | 2,100.00 |
| 13 | Assistant Accountant | 2 | 100.00 | 120.00 | 145.00 | 2,400.00 | 2,880.00 | 3,480.00 |
| 14 | Supervisor | 13 | 170.00 | 180.00 | 205.00 | 26,520.00 | 28,080.00 | 31,980.00 |
| 15 | Leader | 39 | 150.00 | 150.00 | 180.00 | 70,200.00 | 70,200.00 | 84,240.00 |
| 16 | Operator | 519 | 120.00 | 140.00 | 160.00 | 747,360.00 | 871,920.00 | 996,480.00 |
| 17 | Helper | 280 | 100.00 | 120.00 | 145.00 | 336,000.00 | 403,200.00 | 487,200.00 |
| 18 | Quality Control | 40 | 120.00 | 140.00 | 160.00 | 57,600.00 | 67,200.00 | 76,800.00 |
| 19 | Designer | 1 | 200.00 | 250.00 | 275.00 | 2,400.00 | 3,000.00 | 3,300.00 |
| 20 | Office Staff | 10 | 100.00 | 120.00 | 145.00 | 12,000.00 | 14,400.00 | 17,400.00 |
| 21 | Driver | 4 | 200.00 | 120.00 | 150.00 | 9,600.00 | 5,760.00 | 7,200.00 |
| 22 | General Worker | 10 | 100.00 | 110.00 | 130.00 | 12,000.00 | 13,200.00 | 15,600.00 |
| 23 | Cleaner | 5 | 90.00 | 110.00 | 130.00 | 5,400.00 | 6,600.00 | 7,800.00 |
| 24 | Security | 5 | 90.00 | 110.00 | 130.00 | 5,400.00 | 6,600.00 | 7,800.00 |
| | Total | 940 | 3,855.00 | 4,440.00 | 5,025.00 | 1,284,480.00 | 1,490,160.00 | 1,735,800.00 |
| | Total (US$'000) | | 3.86 | 4.44 | 5.03 | 1,284.48 | 1,490.16 | 1,735.80 |

**Remark US$1= Ks.1000**

**Foreign Techanician**

| No. | Designation | No of Employee | Salary (US$) | | Yearly Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Month | Year | (US$'000) |
| 1 | Technician for Training | 16 | 800 | 9,600 | 153.6 |

**Foreign Techanician - 16 persons**

**Remark : Foreign Technician will be employed on yearly basic.**

Annexure ( 10 )

## YANGON FUKUYAMA APPAREL COMPANY LIMITED
## Cash Flow Statement

**(US$ 000 )**

| Sr. No. | Particular | Pre - Operation Period | Year | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6-10** |
| **I** | **Cash in Flow** | | **(439.08)** | **134.33** | **169.67** | **361.68** | **583.45** | **644.32** |
| | Net profit after tax | | (493.24) | 80.18 | 115.51 | 307.52 | 529.29 | 590.17 |
| | Depreciation | | 54.16 | 54.16 | 54.16 | 54.16 | 54.16 | 54.16 |
| | | | | | | | | |
| **II** | **Cash out Flow** | **841.57** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| | | | | | | | | |
| | Investment | 841.57 | | | | | | |
| | Loss | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | **Net cash Flow** | **(841.57)** | **(439.08)** | **134.33** | **169.67** | **361.68** | **583.45** | **644.32** |
| | | | | | | | | |
| | **Accumulated Cash Flow** | **(841.57)** | **(1,280.65)** | **(1,146.32)** | **(976.65)** | **(614.97)** | **(31.53)** | **612.80** |

Recoupment Period =5 years 1 month
Remark US$1= Ks.1000

Annexure ( 11 )

# YANGON FUKUYAMA APPAREL COMPANY LIMITED

## Internal Rate of Return ( IRR )

| Opeartion Year | Net Cash Flow | 20% | | 30% | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Discount Factor | Discount Cash Flow | Discount Factor | Discount Cash Flow |
| Year 0 | (841.57) | 1.00000 | (842) | 1.00000 | (842) |
| Year 1 | (439.08) | 0.83333 | (366) | 0.76923 | (338) |
| Year 2 | 134.33 | 0.69444 | 93 | 0.59172 | 79 |
| Year 3 | 169.67 | 0.57870 | 98 | 0.45517 | 77 |
| Year 4 | 361.68 | 0.48225 | 174 | 0.35013 | 127 |
| Year 5 | 583.45 | 0.40188 | 234 | 0.26933 | 157 |
| Year 6 | 644.32 | 0.33490 | 216 | 0.20718 | 133 |
| Year 7 | 644.32 | 0.27908 | 180 | 0.15937 | 103 |
| Year 8 | 644.32 | 0.23257 | 150 | 0.12259 | 79 |
| Year 9 | 644.32 | 0.19381 | 125 | 0.09430 | 61 |
| Year 10 | 644.32 | 0.16151 | 104 | 0.07254 | 47 |
| | | | **167** | | **(316)** |

***IRR*** ***23%***

Annexure ( 12 )

## YANGON FUKUYAMA APPAREL COMPANY LIMITED

**Foreign Exchange Income** (US$ '000)

| Particulars | Year | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 to 10 |
| Income in US $ | 1,701.00 | 1,875.35 | 2,067.58 | 2,279.50 | 2,513.15 | 2,770.75 |
| | | | | | | |
| Foreign Exchange Income | 1,701.00 | 1,875.35 | 2,067.58 | 2,279.50 | 2,513.15 | 2,770.75 |

**Foreign Exchange Expenditure** (US$ '000)

| Particulars | Year | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 to 10 |
| Expenditure in US $ | 2,194.24 | 1,795.18 | 1,952.06 | 1,971.98 | 1,983.86 | 1,983.86 |
| | | | | | | |
| Foreign Exchange Expenditure | 2,194.24 | 1,795.18 | 1,952.06 | 1,971.98 | 1,983.86 | 1,983.86 |

**Net Foreign Exchange Saving** (US$ '000)

| Particulars | Year | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 to 10 |
| Income in US$ | 1,701.00 | 1,875.35 | 2,067.58 | 2,279.50 | 2,513.15 | 2,770.75 |
| Expenditure in US$ | 2,194.24 | 1,795.18 | 1,952.06 | 1,971.98 | 1,983.86 | 1,983.86 |
| Depreciation | 54.16 | 54.16 | 54.16 | 54.16 | 54.16 | 54.16 |
| Net Foreign Exchange Saving | -439.08 | 134.33 | 169.67 | 361.68 | 583.45 | 841.05 |








Jacket Coat Vest

**Yangon Fukuyama Apparel Co ., Ltd**.

**Employees' Welfare Plan**

Yangon Fukuyama Apparel Co ., Ltd is a 100% foreign investment established under the Myanmar Foreign Investment Law and the Myanmar Company Act , whose registered office is situated at Myaytine No. 42, the plot No. 116 (A-B), Sattmhu 10th St, Industrial Zone (1), Shwe Pyi Thar T/S, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar. The company aimed to produce and manufacturing Garment Manufacturing with CMP basic with a number (940) of staff. In order that the staff may enjoy proper welfare commensurate with that of a prestigious company set up a plan for its employees as it's ……

1. Staff Transportation

   For all employees who live far away from the factory, commuter buses will be rented by the company and the staff will be transported free of charge.

2. Uniform

   All employees would be supplied with uniforms free of charge twice a year

3. Health Care

   An infirmary will be set up within the factory compound and stocked with appropriate medicines. Qualified nurses will be hired by the company so that in emergency cases employees could be treated free of charge. In addition, a water purification system will be installed for staff drinking water. Appropriate sanitation facilities will be installed in the factory and regular disinfection work carried out.

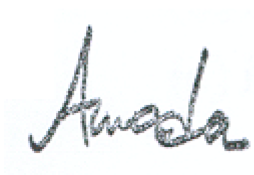
4. Risk Prevention

   Evacuation plan in case of emergency would be drafted and explained to all employees so that in case of emergency namely: earthquake, fire and other natural or manmade disasters injury or death could be avoided.

5. Bonus
   Based on the performance of the company, annual bonus will be declared and paid out to each employee before the Myanmar New Year (Water Festival). The amount of bonus will be in accordance with the amount of profit earned by the company.

All the above mentioned employee benefits are the usual company practices and based on the labour law of the country, other benefits such as leave (sick leave, annual leave etc.) would be drawn up and included in the Employees' welfare plan accordingly.

With Best Regards



Mr. Akio Wada

The Promoter

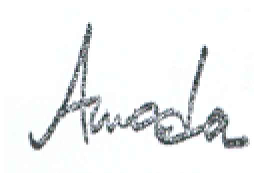
For and on behalf of Yangon Fukuyama Apparel Co., Ltd.

**Yangon Fukuyama Apparel Co ., Ltd**.

**Protection Of Environment**

We, Yangon Fukuyama Apparel Co ., Ltd. shall be have responsible for the protection as well as perseveration of environment in and around the area of the project site Yangon Fukuyama Apparel Co ., Ltd. shall be able to control pollution of air, water and land and not to cause environment degradation. Our Company takes necessary measures in order to fulfill environmental protection such as installing of the waste water treatment plant and other treatment procedure to keep the project site environmental friendly. The Factory grounds as well as the approach roads will have suitable shady side walks, flowering plants and trees and ever green labours.

With Best Regards,



Mr. Akio Wada

The Promoter

For and on behalf of Yangon Fukuyama Apparel Co., Ltd.

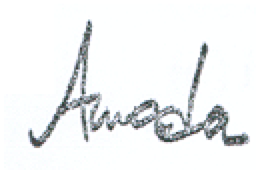
## <u>Yangon Fukuyama Apparel Co ., Ltd</u>.

## <u>Evidence of Fire Hazard Prevention</u>

1. With regard to the above matter our Yangon Fukuyama Apparel Co., Ltd. has established a universal standard company in manufacturing of garments here according to the Foreign Investment Law. Our company will be undertaking the manufacturing works under the CMP Basic and for that purpose we have applied for the approval of Myanmar Investment Commission in accordance with the Foreign Investment Law.

2. For the prevention of fire Hazards, as we will be manufacturing various types of garments we are very much aware of the fire hazards and have planned the construction of our factory buildings with R.C (reinforced concrete) and have a large series of modern fire extinguishers, sand bags and sand pits with the essential shovels, pitch axes, hooks and flats ready at hand in every sub-section of the factory. There will be same under- ground water tanks with emergency water pump and fire hoses ready at "stand by position". We will have Fire Drill Instructions posted at every section of the factory and the workers will have regular fire Drills and they will be divided into specific groups to carry out precise evacuation plan, if fire breaks out. Smoking in the premises of the factory will be strictly restricted. We have cautions against dangers of electrical shock and misuse of electrical instruments also.

With Best Regards,



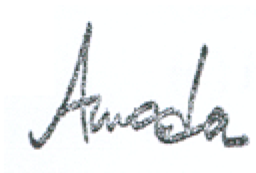
Mr. Akio Wada
The Promoter
For and on behalf of Yangon Fukuyama Apparel Co., Ltd.

## Yangon Fukuyama Apparel Co., Ltd.

## Corporate Social Responsibility Plan

We, Yangon Fukuyama Apparel Co., Ltd. will contribute 2% of our Net Profit to social welfare activities that will help society and country of Myanmar. Our social welfare activities shall include public school donations around our factories, donations to non-profit training school for Garment employees and providing performance and knowledge training for factory workers.

With Best Regards,



Mr. Akio Wada

The Promoter

For and on behalf of Yangon Fukuyama Apparel Co., Ltd.

# PROCESSING AGREEMENT

This Processing Agreement (this “Agreement”) is made and entered into this 1st day of May, 2015 (hereinafter called the “Effective Date”), by and between WATZ Company Limited, a corporation duly organized and existing under the laws of Japan with its principal place of business at 3-12-5, Kusado, Fukuyama, Hiroshima, Japan (hereinafter called “Principal”) and Yangon Fukuyama Apparel Company Limited, a corporation duly organized and existing under the laws of the Republic of the Union of Myanmar with its principal place of business at No. 116 (A-B), Setthmu 10th St., IndustrialZone (1), Shwe Pyi Thar, Yangon, Myanmar (hereinafter called “Processor” and together with Principal, the “Parties” and each individually a “Party”).

WHEREIN, the Parties, intending to be legally bound, agree as follows:

1. Basic Agreement.

A. The Parties agree that the terms and conditions set forth in the Agreement shall serve as the basic terms and conditions of each transaction contemplated under this Agreement.

B. The Parties agree that each Processing Contract (as hereinafter defined) shall be governed by their terms and conditions of this Agreement. In the event of any conflict between the terms and conditions of this Agreement and those of any Processing Contract, the terms and conditions of this Agreement shall prevail, unless the Processing Contract specifically states that the terms and conditions of this Agreement are being amended by such Processing Contract. No terms and conditions of a Processing Contract shall be deemed to govern any transaction under any other Processing Contract.

2. Placement of Orders.

A. Principal may from time to time submit orders to Processor for Processing (as hereinafter defined) of Finished Goods (as hereinafter defined), identifying (i) a description and quantity of parts and components to be provided to Processor for such Processing (such parts and components

hereinafter called “Materials”); (ii) estimated arrival dates of Materials as the port of destination in Myanmar; (iii) a description and quantity of Finished Goods to be produced; (iv) the requested shipping dates of Finished Goods; and (v) destination and routing instructions for Finished Goods. Such processing order may be transmitted via telecopy, facsimile or electronic mail. A hardcopy processing order shall be mailed as soon as possible after the time any processing order is submitted to Processor and shall be clearly identified as a confirming copy.

B. Processor shall accept a processing order that does not establish new or conflicting terms and conditions from those set forth in this Agreement. Processor shall also accept processing order incorporating terms and conditions that have been separately agreed upon in writing by the Parties. Processor may reject a processing order that does not meet the conditions set forth in this Agreement by providing to Principal, within five (5) days, a written explanation of the reasons for such rejection, otherwise such processing order shall be deemed accepted by Processor. Processor shall accept an alteration to the originally issued processing order if such alteration remedies the items set forth in Processor’s rejection. Acceptance or rejection (including the reason therefore) shall be notified to Principal within five (5) days following the receipt of a processing order and may be transmitted via telecopy, facsimile or electronic mail. A hard copy acceptance of rejection shall be mailed as soon as possible after the time any acceptance or rejection is notified to Principal and shall be clearly identified as a confirming copy.

C. The accepted orders shall be deemed as “Processing Contracts” collectively or “Processing Contract” individually. Both shall be subject to the terms and conditions of this Agreement.

3. Delivery of Materials.

A. Processor shall, at its expense and under its own responsibility, obtain all necessary customs, import and other governmental licenses, authorizations and approvals required in Myanmar for import and receipt of the Materials under each Processing Contract.

B. Principal shall deliver to Processor and Processor shall receive Materials at the premises provided for in each Processing Contract. Promptly upon receipt of Materials at the premises, Processor shall inspect the quantity of cartons or packages of Materials against shipping advise provided by Principal to Processor and shall issue an acceptance certificate of the Materials signed by Processor's responsible officer and upon the issuance of the acceptance certificate, Principal shall be deemed to have completed its obligation to deliver the Materials hereunder.

4. Processing.

A. Pursuant to the specifications provided by Principal from time to time (hereinafter called the "Specification"), Processor shall assemble Materials and perform other processing work required in order to produce finished garments according to those specifications (hereinafter called "Finished Goods" and all of the foregoing assembly, processes and work hereinafter collectively called "Processing") in a good and workmanlike manner of the best material available. The specific time period for completion of Processing shall be as agreed upon by both Parties in each Processing Contract.

B. Processing shall be carried out at the factory of Processor located at No. 116 (A-B), Setthmu 10thSt., Industrial Zone (1), Shwe Pyi Thar, Yangon, Myanmar (hereinafter called the "Factory"), so as to complete Processing, as contemplated by a Processing Contract.

5. Prohibition of Removal; Insurance.

A. No Materials or Finished Goods (including work-in-process) shall be removed from Factory and/ or storage facility associated therewith except in accordance with Principal's shipping instructions. Processor shall bear the risk of loss of or damage to Materials and Finished Goods (including work-in-progress) at all times while the same are in its possession and until re-delivery thereof to Principal by through Processor's fault.

B. Processor shall, at its expense, arrange for Materials and Finished Goods (including work-in progress) to be insured against loss or damage and all

other risks covered under its standard property insurance program, such insurance to cover Materials and Finished Goods (including work-in-progress) at all times while the same are in its possession and until re-delivery thereof to Principal. Any recovery under such insurance in respect of loss of or damage to Materials and/ or Finished Goods (including work-in-progress) shall be immediately paid over to Principal by Processor.

6. Inspection; Re-Delivery.

A. Upon completion of Processing, Processor shall notify Principal that Finished Goods are ready for shipment pursuant to Principal's instructions. Prior to shipment by Processor of Finished Goods, Principal may, in its discretion and expense, have such Finished Goods inspected by its designated agent or representative at Factory for conformity with the Specifications therefore and with the other terms and conditions of this Agreement. The Parties shall amicably discussion good faith if non-conforming Finished Goods are found in such inspection before shipment. Neither the conduct of any such inspection nor Principal's failure to cause an inspection to be conducted shall affect any claim that Principal shall have with respect to non-conforming Finished Goods.

B. Principal shall furnish shipping instructions to Processor, indicating the required date of shipment, the quantity of Finished Goods to be shipped, port of destination and the party to which shipment is to be made. Processor shall at its own expense and under its own responsibility obtain all necessary customs, export and other governmental licenses, authorizations and approvals required in Myanmar for the exportation and shipment of the Finished Goods.

C. Prior to shipment, Processor shall package each item of Finished Goods in accordance with such requests or packing instructions as provided by Principal. Each carton box or package of Finished Goods shall have a shipping mark as instructed by Principal.

D. Pursuant to the said shipping instructions of Principal, Processor shall deliver the Finished Goods at the premises provided for in the Processing Contract. Principal shall inspect or cause its customers to inspect the

Finished Goods following the delivery thereof. In case any of the Finished Goods fails to comply with the Specifications, the Parties shall amicably discuss in good faith repairing or replacement if non-conforming Finished Goods are found in such inspection after delivery. The foregoing inspection shall in no event prejudice any other rights Principal may have against Processor for the breach of its representations and warranties, whether under this Agreement, in law or in equity.

E. If the Finished Goods comply with Specifications, Principal shall issue an acceptance certificate of such Finished Goods, and upon the issuance of the acceptance certificate, Principal shall be deemed to have accepted such Finished Goods.

7. Payment.

In full consideration of Processing, Principal shall pay to Processor the amounts described in the Processing Contract.

8. Ownership of Materials and Finished Goods.

A. The Parties agree that each Processing Contract contemplates a bailment by Principal to Processor of Materials and Finished Goods (including work-in-progress) and that title and all rights of ownership in and to Materials and Finished Goods (including work-in-progress) shall be an remain in Principal at all times notwithstanding delivery thereof to and possession and Processing thereof by Processor. Processor shall keep Materials and Finished Goods (including work-in-progress) free from any adverse lien, security interest or other encumbrance and in good condition and shall not waste or destroy the same or dispose of the same except as otherwise provided herein. Processor shall do, make, execute and deliver all such additional and further acts, things, deeds, assurances and instruments as Principal may require to more completely assuring to Principal its rights to Materials and Finished Goods (including work-in-progress).

B. Processor shall keep and hold in its custody Materials and Finished Goods (including work-in progress) with due care and caution in the

segregated place so as to prevent them from being commingled with any other materials or products of Processor or other third parties.

C. Processor shall take all necessary steps and measures as Principal directs from time to time in order to make clear the fact that Materials and Finished Goods (including work-in-progress) under Processing shall be subject to the ownership of Principal. Said steps and measures shall include, but shall not be limited to, attaching or affixing to Materials and Finished Goods(including work-in-progress) and/or to the Factory, the signs or marks indicating that the ownership of the Materials and Finished Goods (including work-in-progress) belongs to Principal.

9. Books and Records.

A. Processor shall make and keep true and accurate records, files and separate books of account with respect to Materials and Finished Goods (including work-in-progress) held in its custody reasonably required for the full computation and verification of the amounts to be paid under this Agreement. In addition, Processor shall prepare and keep a stock list of Materials and Finished Goods (including work-in-progress), showing the balance as of the end of each month and shall submit a copy of such stock list on or before the 7th day of the following month.

B. Processor shall permit Principal or its representatives adequate access to, and to make copies of all records, files and accounting books kept by Processor related to the Materials, Finished Goods (including work-in-progress) and Processing at any time.

C. Principal shall be entitled to inspect Processor’s processing activities (including Factory) from time to time, and Processor shall cooperate with such inspection in good faith, including, but not limited to, assisting Principal’s agents in obtaining visas for entry to Myanmar, and allowing them full and free access to such processing activities (including Factory).

10. Worker Management.

Processor shall comply with all relevant laws in Myanmar in respect of employees and shall indemnify Principal against any claim or proceeding in respect of employment matters.

11. Technical Training.

A. Principal may at its sole discretion, but shall not be obliged to, furnish Processing technical training by and through an engineer(s) to a worker(s) of Processor at the Factory.

B. From time to time upon the request of Principal, Processor shall cause its personnel engaged in processing to take technical training furnished by Principal under paragraph A above.

12. Warranty.

A. Processor represents and warrants that (i) all Finished Goods produced by Processor under this Agreement shall strictly conform to the Specifications, (ii) the workmanship of Processor used in Processing shall be free from defects, (iii) any Processing methods used by Processor, shall be fit for the intended purposes.

B. Processor represents and warrants that each of the Finished Goods delivered by Processor to Principal, under this Agreement, shall be delivered free and cleared of any liens, claims, interests or other encumbrances.

C. If Principal notifies Processor of a discovery of non-conforming or defective Finished Goods, the Parties shall amicably discuss in good faith repairing or replacement of Finished Goods

13. Product Liability.

A. Processor shall be liable for any product liability claims based on the Finished Goods.

B. Processor expressly agrees to fully defend, indemnify and hold Principal and its customers, including their respective officers, directors, employees, or agents (collectively "Users") harm less from an against any losses,

damages, liabilities, suits, demands, claims, penalties, costs and expenses whatsoever (including reasonable attorney's fees) incurred or suffered by Users relating to any actual or threatened claim, action or proceeding against Users and arising out of or in any way related to any product liability claim resulting from Processor.

14. Indemnification.

Processor hereby represents, warrants and covenants that neither the sale, import, export no ruse of the Finished Goods will infringe upon any patent, copyright, utility model right, design right, trade name, trademark, or violate any trade secret, or any other intellectual property right or contract right of any third party (collectively, "Third Party's Rights"). In the event that any suit, proceeding or claim is brought or threatened against Users by any third party based on the infringement of any Third Party's Rights in connection with or relating to the Goods, Processor shall fully and defend, indemnify and hold harmless such Users from and against any such suit, proceeding or claim and any losses, damages, liabilities, suits, demands, claims, penalties, costs and expenses whatsoever (including reasonable attorney's fees) incurred or suffered by such Users relating to any actual or threatened claim, action or proceeding against Users and arising out of or in any way related to any such infringement or violation or alleged infringement or violation.

15. Confidentiality.

A. Each party shall treat as confidential all Confidential Information (as defined below) of the other Party, shall not use such Confidential Information except as set forth herein, and shall use best efforts not to disclose such Confidential Information to any third party. Without limiting the foregoing, each Party shall use at least the same degree of care that it uses to prevent the disclosure of its own confidential information of like importance to prevent the disclosure of Confidential Information disclosed to it by the other Party under this Agreement, which in no case shall be less than reasonable care.

B. For the purpose of this Agreement, "Confidential Information" means any information disclosed by one Party to the other pursuant to this Agreement

which is in written, graphic, machine readable or other tangible form and is marked "Confidential," "Proprietary" or in some other manner to indicate its confidential nature. Confidential Information may also include oral information disclosed by one Party to the other pursuant to this Agreement, provided that such information is designated as confidential at the time of disclosure and is reduced to writing by the disclosing Party within a reasonable time (not to extend thirty (30) days) after its oral disclosure, and such writing is marked in a manner to indicate its confidential nature and delivered to the receiving Party or which information would, under the circumstances, appear to a reasonable person to be confidential or proprietary. Notwithstanding the preceding provisions of this Section 15, neither Party shall have liability to the other with regard to any Confidential Information of the other which the receiving Party can prove:

(i) was in the public domain at the time it was disclosed or has entered the public domain through no fault of the receiving Party;

(ii) was known to the receiving Party, without restriction, at the time of disclosure, as demonstrated by files in existence at the time of disclosure;

(iii) is disclosed with the prior written approval of the disclosing Party;

(iv) was independently developed by the receiving Party without any uses of the Confidential Information, as demonstrated by files created at the time of such independent development;

(v) became known to the receiving Party, without restriction, from a source other than the disclosing Party, without breach of this Agreement by the receiving Party and otherwise not in violation of the disclosing Party's rights;

(vi) is disclosed generally to third parties by the disclosing Party without restrictions similar to those contained in this Agreement; or

(vii) is disclosed pursuant to the order or requirement of a court, administrative agency, or other governmental body; provided,

however, that the receiving Party shall provide reasonably prompt notice thereof to the disclosing Party to enable the disclosing Party to seek a protective order or otherwise prevent or restrict such disclosure.

C. Upon termination of this Agreement, each Party shall return all Confidential Information thereof received from the other Party.

16. Term.

This Agreement shall come into effect on 1st, May, 2015 and shall thereafter remain valid until31st, 30, 2016 unless sooner terminated hereunder. This Agreement shall be automatically renewed for one year unless a notice to the contrary is given by either Party to the other not less than three (3) months before expiration of the term of this Agreement, the terms and conditions hereof shall be and remain applicable with respect to all Materials and Finished Products(including work-in-progress) that are the subject of processing orders issued and order acknowledgements issued prior to the effective date of such expiration and to all Processing performed or to be performed in respect thereof.

17. Termination.

A. Either Party may terminate this Agreement at any time by giving the other Party three (3) months prior written notice. In the event of this Agreement being terminated in accordance with this paragraph A, the Parties shall perform any outstanding Processing Contract pursuant to the terms and conditions of this Agreement.

B. Upon the occurrence of any one or more of the following events of default or at any time thereafter, Principal and Processor may at its option terminate or cancel this Agreement or any Processing Contract and exercise its rights and seek all remedies at law and in equity, including, without limitation, its rights as owner of Materials and Finished Goods (including work-in progress):

(i) default by Processor in performance or fulfillment of any of its obligations, covenants, representations or warranties under this Agreement or any Processing Contract; or

(ii) suspension by Processor of payment to its creditor(s) or has its properties attached; or

(iii) any event which results in the acceleration of the maturity of the indebtedness of Processor to others under any agreement or undertaking; or

(iv) sale or other disposition by Processor of any Materials or Finished Goods (including work in-progress), except specifically authorized pursuant hereto;

(v) the making of any levy on any Materials or Finished Goods (including work-in-progress) or on the property of Processor, or seizure or attachment of any thereof; dissolution, termination of existence, insolvency, business failure, appointment of a receiver of any part of the property of, assignment for the benefit of creditors by, or the commencement of any proceeding under any bankruptcy or insolvency law by or against Processor.

C. In the event of this Agreement and/or any Processing Contract being terminated and/ or cancelled in accordance with the preceding paragraph B, Processor shall return without delay to Principal or any other person designated by Principal the Materials and Finished Goods(including work-in-progress) as they are at that time or, at Principals' option, after Processing thereof.

18. Notices.

All notices provided for in this Agreement, unless specifically provided otherwise, shall be given in writing and delivered in person, by telecopy (facsimile machine), or certified or registered mail, return receipt requested. Notices shall be deemed to have been given (i) upon receipt by hand delivered or telecopy, or (ii) if mailed, five (5) days after being properly mailed. Written confirmation from the sending telecopy that the facsimile transmission has successfully been completed to the recipient's correct telecopy number shall be conclusive evidence of receipt of a telecopy notice; the postmark affixed by the post office shall be conclusive evidence of the date of mailing.

19. Assignability.

Processor may not assign this Agreement or any Processing Contract in whole or in part without the prior written consent of Principal. No assignment permitted hereunder shall alter the original obligations of either Party.

20. Force Majeure.

In the event that either Party is unable to carry out its obligations under this Agreement or any Processing Contract, wholly or in part, due to the causes beyond its control, including but not limited to, fire, explosions, flood, acts of God, war or other hostilities, civil commotion, governmental acts, orders or regulations, and inability or difficulty in obtaining shipping facilities, then, upon giving prompt notice of force majeure to the other Party, the Party so affected shall be released without any liability on its part from the performance of its obligations under this Agreement for such length of time; provided, that for the duration of such force majeure the Party so affected shall continue to use all reasonable efforts to overcome such force majeure.

21. Relation of the Parties.

In all matters related to this Agreement, the relationship of Principal and Processor shall be that of independent contractors and neither Party shall represent itself to be the employee or agent of the other.

22. Entire Agreement.

This Agreement constitutes the entire agreement in respect of business hereby contemplated by and between the Parties and supersedes all previous agreement, negotiations and commitments in respect thereto and shall not be changed or modified in any matter except by mutual consent in writing of subsequent date signed by duly authorized representatives of each Party to this Agreement.

23. Waiver.

Any waiver by either Party of any breach of any provision of this Agreement or any Processing Contract shall not be construed as a waiver of any continuing or succeeding breach of such provision, a waiver of the provision itself, or a waiver of any right under this Agreement or such Processing Contract.

24. Arbitration.

Any dispute, controversy or difference arising out of in relation to or in connection with this Agreement or any Processing Contract or for the Brach thereof shall be amicably and promptly solved by the Parties through mutual consultation. Should such amicable solution not have been reached within a reasonable time, such dispute, controversy or difference or breach shall be settled by arbitration in Bangkok, Thailand pursuant to the rules of the International Chamber of Commerce, by three (3) arbitrators. The award of such arbitration shall be final and binding upon the parties hereto and judgment on such award may be entered in any court or tribunal having jurisdiction thereof.

25. Governing Law.

This Agreement and all Processing Contracts shall be governed by, and construed in accordance with the laws of England.

IN WITNESS WHEREOF, the Parties have signed this Agreement in duplicate on the day and year first above written and each of the Parties holds one copy thereof respectively.

| | | | |
|---|---|---|---|
| WATZ Co., Ltd. | | Yangon Fukuyama Apparel Co., Ltd | |
| By: | | By: | |
| Name: | Akio Wada | Name: | Mr. Yang Daijun |
| Title: | President | Title: | Director |
| Date: | May 1, 2015 | Date: | May 1, 2015 |




# မြေငှားစာချုပ်

မူရင်း

- 3

[illegible] ခုနှစ် (မြေငှား) အမှတ်တွဲ အမှတ် ______ အရ၊ ထုတ်ပေးသည်။

မြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန (နောင်တွင် "အငှားချထားသူ" ဟုရည်ညွှန်းသည်။ "အငှားချထားသူ" ဆိုသည့်စကားရပ်တွင်မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနနှင့် အဆိုပါဌာနကို ဆက်ခံသူများ အဆိုပါဌာန၏ လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။)

နေ ရန်ကုန် မြို့ နေ အန်ချောင် ကြူ (ခ) မောင်ကြူ ၏ [illegible]

[illegible] မျိုးဦး [illegible] LMDW 001929 (နောက်တွင် "အငှားစာချုပ်ရသူ" ဟုရည်ညွှန်းသည်။) တို့သည် ၅၈ ခုနှစ် တပို့တွဲ [illegible] ၆ ရက်နေ့၊ ၁၉၉၇ ခုနှစ်

မတ် လ ၃ ရက်နေ့တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ်–ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှားစာချုပ်သူက–နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့် လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ချက်များကို ပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက်အားလုံးကိုထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်–ထွက် သွားလာနိုင်ခွင့် စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြားအခွင့်အရေးများနှင့်တကွအငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ်မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓာတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကျောက်ဂူ (Quarries) စသည်တို့သည်ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌ မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ ရှာဖွေတူးဖော်ရယူ၊ သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကိုနှောက်ယှက်ပျက်စီးစေခဲ့လျှင်၊ အငှားစာချုပ်ရသူအားသင့်တော်သော လျော်ကြေးကို အငှားချထားသူက ပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းဖြစ်ပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်း အက်ဥပဒေ၏ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ပြနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်က ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ်–ချုပ်ဆိုသည့် ၃ . ၂ . ၁၉၉၇ နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြားအတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ် မြေငှားစာချုပ် ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ၂၀၁၂ ခုနှစ် မတ် လ ၂ ရက်နေ့၌ ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွင်းတွင် ကျပ် ၆၅၀ ပြား ______

( ကျပ် ခြောက်ရာ့ ငါးဆယ် ) တိတိကို ဇန်နဝါရီလ ၁–ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ်အတွက် ဇန်နဝါရီလ ၁–ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ ဧပြီလ ၁–ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ် အတွက် ဧပြီ ၁–ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ ဇူလိုင်လ –၁ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ်အတွက် ဇူလိုင်လ ၁–ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ အောက်တိုဘာလ ၁–ရက်နေ့မှစသည့် သုံးလပတ်အတွက် အောက်တိုဘာလ ၁–ရက်နေ့တွင်လည်းကောင်း ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါနှစ်ခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်နှင့်တတိယတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်၊ စတုတ္ထတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွက်အပိုဒ်၃–တွင်ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်နည်းလမ်းအတိုင်းအငှားချထားသူအားသတ်မှတ်သည့်မြေငှားခများကိုအငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင် ရမည်။

၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်။

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်ထားသည့် နေ့ရက်များတွင် သတ်မှတ်ထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အဆိုပါမြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံပေါ်၌သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း အဆိုပါ နှစ်ခြောက်ဆယ့် ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ စည်းကြပ်လတ္တံ့ ဖြစ်သော အခွန်အတုတ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရန်။

(ခ) ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ ၆-လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ နှစ်နှစ်အတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော လူနေအိမ်၊ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့်တရားဥပဒေများနှင့် အညီ ပြီးစီးအောင်ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ်စသည်တို့ကို အဆိုပါနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း ပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက်တည်ရှိသောရပ်ကွက်၌သက်ဆိုင်ရာဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်နှင့်ရေပိုက်များ ချထားလျှင်၊ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့်တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံများကို ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) သက်ဆိုင်သော ဒေသန္တရအာဏာပိုင်က ခွင့်ပြုသော အဆောင်ခွဲနှင့် အလုပ်သမားတန်းလျားများမှအပ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အအုံတစ်ခုထက်ပို၍ မဆောက်လုပ်ရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ၊ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်းအဆိုပါ မြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက် မှတစ်ပါး၊ အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးပြုရန်နှင့် အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်သည့် လူနေအိမ်ကို လူနေအိမ်အဖြစ်မှ တစ်ပါး အခြားနည်း အသုံးမပြုရန်။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိဘဲ၊ စာချုပ်ပါမြေကို ခွဲခြမ်းခြင်းမပြုရသည့်ပြင် ၄င်းမြေတစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများမပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို၊ အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသောအဆောက်အအုံသို့ဖြစ်စေ၊နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ ဖြိုးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ခင်းသင့်တော်သည့် အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါမြေကွက်တည်ရှိသည့်အဆောက်အအုံ၊ထိုအဆောက်အအုံနှင့်အမြဲတွဲကပ်ထားသောပစ္စည်းမပါဝင်စေဘဲ၊အဆိုပါမြေကွက်ကိုအငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ် ၂-အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသောပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာ ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။

## အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

ဖော်ပြပါ မြေငှားခနှုန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ၁၉ ခုနှစ် အတွင်းတွင် ဖြစ်စေ
ထိုနောက် အချိန်ကာလတွင် ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန် ဖြစ်သည်။

၂။ အဆိုပါ မြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားခကို သို့တည်းမဟုတ် ၄င်း၏ အစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယလ ဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခ မပြေကျန်ရှိလျှင် သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များ အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက် ရန် ပျက်ကွက်လျှင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ် ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သည် အဆိုပါ မြေငှားခကို ရယူရန် ချက်ချင်း အမှုဖွင့်နိုင်သည်။ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံ ချက်ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍အဆိုပါ မြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အအုံများ၊ ထိုဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲကွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်။

(က) အပိုဒ် ၂-အရ၊ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိ သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားဂရန် ရသူ၏ နောက်ဆုံး သိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး ရေစစ္စတြီပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်။ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်၊ အဆောက်အအုံ စသည့် ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသောနေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါ နို့တစ်စာကိုပြဆိုသည့်နည်းလမ်းအတိုင်းပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်း ပြုလုပ်ပြီးနောက် ရက်ပေါင်း ခြောက်ဆယ်အတွင်း အငှားစာချုပ် ရသူက အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်အား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည် အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူက ကုန်ကျသောစရိတ် အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကို ပပျောက် စေရန် အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ကျေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင် လည်းကောင်း အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိနေသေးသော ကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည်သိမ်းယူသည့် အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံ၊ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိ ထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ အခြား အကြောင်း တစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အအုံ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌ တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ ပြန်လည်သိမ်းယူ သည့်အခါက ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ အမှုထမ်းများသို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်ဆီးပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတစ်ပါး အဆိုပါမြေကွက် ပေါ်တွင် ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင်ဖြစ်စေ တည်ရှိသော အဆောက်အအုံနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် ပျက်ဆီးယိုယွင်းခြင်းအတွက်ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၌ တာဝန်မရှိစေရန်။

(ခ) အပိုဒ် ၂-အရ၊ ဤစာချုပ်ကိုပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူကနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည့်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကိုပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါမိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်လည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ်ထားသောအဆောက်အအုံများ၊ ထိုအဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြားမကုန် မီ ခြောက်လအတွင်း ဖျက်သိမ်းသယ်ယူ ခန့်ခွဲနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့ သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက်ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့ လျှင် ထိုမြေကွက်ကိုမူလအခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) ( ၂၀၁၂ ) ခုနှစ်၊ မတ် လ၊ ( ၂ )ရက်နေ့မှစ၍ ပထမတဆယ့်ငါးနှစ် ကုန်ဆုံးသည့် အခါ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် ရန်ကုန်စည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါ နည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ စတုတ္ထတဆယ့် ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါနည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သောသုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန်။ အကယ်၍ အထက်ပါနည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ်ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင်ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲသုံးလပတ်မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေးဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါအခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက်မည်သို့ပင်ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွင်းသတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသည့်ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက်လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောသုံးလပတ် မြေငှားခဖြင့်နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်း သုံးဆယ်အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါမြေကွက်ကို ငှားရမ်း မြေငှားစာချုပ် အသစ် ချုပ်ဆိုရန် သဘောတူကြောင်း အဆိုပါ ပထမ နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်မပြည့်မီ အနည်းဆုံးခြောက်လကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့် အကြောင်းကြားရမည်။ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမမြေငှားစာချုပ်ကိုပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာရရှိသည့်နေ့မှခြောက်လ အတွင်းနောင်နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့်ဖြစ်နိုင်သမျှ တူညီသည့် ပဋိညာဉ် ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ် အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူကထုတ်ပေးရန်။ အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူကပေးဆောင်ရန်။

မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့ရှေ့တွင် ဦးစီးဌာနတံဆိပ်ကိုခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့်အဆိုပါ ______ သည် ဤစာချုပ်ကိုအထက်ဖော်ပြခဲ့သည့်နေ့တွင် လက်မှတ် ရေးထိုးကြကြောင်း။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာန

မြို့-

တံဆိပ်ကို ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဦးအုံးကျော် ______ တံဆိပ် ______
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဦးစိုးလွင် ______ ______
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူး ဦးတင်စိုး ______ တို့
ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့်
ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့လက်မှတ် ရေးထိုးသည်။

______
ညွှန်ကြားရေးမှူး

**အသိသက်သေ။**

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး (မြေနှင့်အခွန်) ဦးကျော်ဝင်း ______

အငှားစာချုပ်ရသူ ______ က
လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

______
အငှားစာချုပ်ရသူ

**အသိသက်သေ။**

၁။ ______ ကိုမင်းခိုင်ဖြိုး ... 000167 ... 133, ...

၂။ ______

အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့် ဇယား

ခွင့်ပြုပြီးမြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ဇကါ်ဖူ၆၃၁၁ ______
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၄၂ ______
ရန်ကုန်မြို့ ရွှေပြည်သာ ______ မြို့နယ်။
အတွင်းရှိ ______ တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် ၁၁၆/က ______
ဖြစ်သည်။ ပူးတွဲပါ မြေပုံ၌ မင်နီဖြင့် ပြထားသော အလျား ______ ပေ၊ အနံ ______ ပေခန့်ရှိသော အလား အလာ
အရှေ့လားသော် လမ်း၊ ၅၇ ၁၁၃ ______
အနောက်လားသော် မြေကွက်အမှတ် ၁၁၆/ခ ၅၇ ၁၁၃ ______
တောင်လားသော် မြေကွက်အမှတ် ၁၁၅ ၅၇ ၁၁၃ ______
မြောက်လားသော် လမ်း၊ ၅၇ ၁၁၃ ______
အတွင်းရှိ မြေအားလုံး ဧရိယာ ၀.၅၉၆ ______ ဧက၊ (စတုရန်းပေ ၂၅၉၃၃ ______)

## ရန် ကုန် မြို့ တော်

အိုး အိမ် ပုံစံ

အကဲစ် - ၂၂



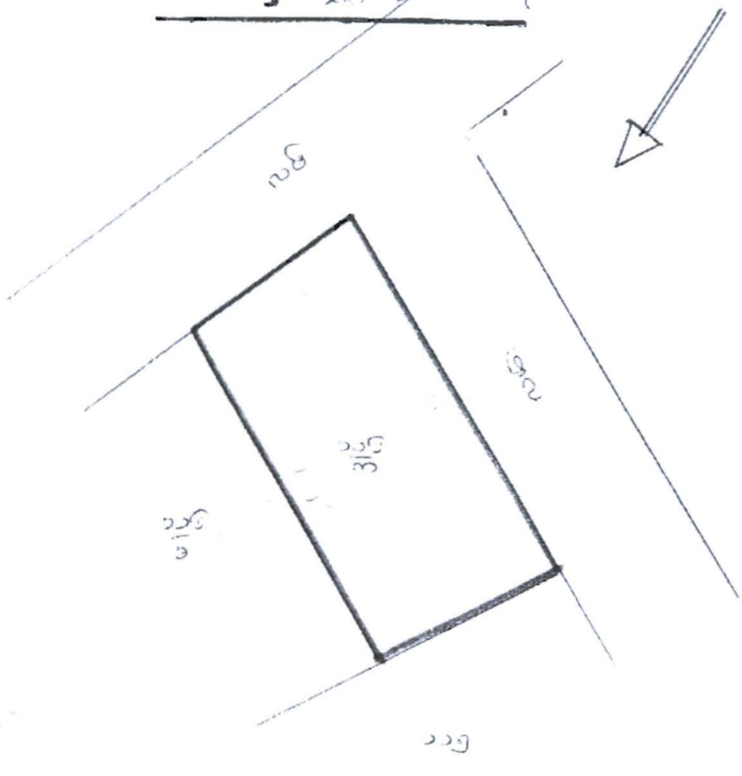
... ... မြို့နယ်၊ လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ... ... ...

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ... ... မှ မြေကွက်အမှတ် ... ... ၏

မြေပုံ -

LOCATION MAP

၁.လက်မလျှင် ... ပေစကေး



## ရည် ညွှန်း ချက်

... [redacted] ... ဧရိယာ

စတုရန်းပေ ၂၅၉၃၃

ဧက ၀.၅၉၆

ပုံကူးဆွဲသူ　　မြေတိုင်း(၃)　　မြေတိုင်း(၂)　　ဦးစီးအရာရှိ

မြေတိုင်း ( )

မြေတိုင်းဌာနခွဲ

မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

# LAND AND FACTORY LEASE AGREEMENT (Draft)

## FOR GARMENT FACTORY

**BETWEEN**

**U MYO OO**

**AND**

**YANGON FUKUYAMA APPAREL COMPANY LIMITED.**

LAND AND FACTORY LEASE AGREEMENT

This LEASE AGREEMENT made, entered into and delivered at Yangon on 21st of March, 2015.

**THE LESSOR**

Name: U MYO OO

NRC No.: 12/ La Ma Ta (Naing) 025902

Address: No. (127), 15th Street, Lanmadaw Township, Yangon.

(here in after called and referred to as "the LESSORS" which expression shall, expect where the context requires another and different meaning there from, include its successors, legal representatives and permitted assigns) of the ONE PART,

**THE LESSEE**

| | |
|---|---|
| Companies' Names: | YANGON FUKUYAMA APPAREL CO., LTD. (Foreign invested limited Company incorporated in the Republic of the Union of Myanmar) |
| Company Registration No.: | ------------------------------------------ |
| Address: | Plot No.116 (A-B), Setthmu10th Street, Industrial Zone (1), ShwePyiTha Township, Yangon, Myanmar. |
| Legal Representative: | MR. AKIO WADA (According to the Board of Directors Resolution of YANGON FUKUYAMA APPAREL CO., LTD. which are made on the days of 18th March 2015) |
| Rank: | PRESIDENT |

(here in after referred to as " the LESSEE" which expression herein used shall, unless repugnant to the context or the meaning thereof, be deemed to include, its successors, legal representatives, and permitted assigns) represented for the purpose of this Agreement by their PRESIDENT, MR. AKIO WADA, Japanese PPNo-MT0431720, of the OTHER PART;

WITNESSETH AS FOLLOWS:

DESCRIPTION OF THE PREMISES: Plot No.116 (A), Setthmu 10th Street, Industrial Zone (1), ShwePyiTha Township, Yangon, Myanmar described in the map. (hereinafter called the "PREMISES")

WHERE AS the LESSEE is desirous of entering into this Lease Agreement for utilizing the whole PREMISES to operate as Garment Factory in the name of YANGON FUKUYAMA APPAREL COMPANY LIMITED at Plot No.116 (A), Setthmu 10th Street, Industrial Zone (1), ShwePyiTha Township, Yangon, Myanmar.

WHEREAS the LESSOR is desirous of leasing the whole PREMISES as afore- mentioned to the LESSEE to enhance industrial development, whereby promoting the 100% foreign investment Myanmar;

WHEREAS the LESSOR represents and warrants that it has the legal and beneficial right on the said building;
WHEREAS the LESSOR and the LESSEE hereto are legally authorized to enter into this Lease Agreement.

NOW, THEREFORE, THE PARTIES HERETO HEREBY AGREE AS OLLOWS:

ARTICLE I: LESSEE PERIOD

1-01 In consideration of the lease here in after reserved and the covenants made by the LESSEE here in after contained, the LESSOR hereby lease unto the LESSEE the (0.596) acres of lease able and usable area located at Plot No.116 (A), Setthmu 10th Street, Industrial Zone (1), ShwePyiTha Township, Yangon, Myanmar as per map (which shall form an integral part of this Lease Agreement) for a term of ten (10) years commencing from the date of March 21st 2015 to March 20th 2025.

1-02 On expiry of ten (10) years lease period and extendable (5) years two times, for furtherance of the lease or termination, the LESSOR or the LESSEE shall notify by giving two (2) months' notice in writing in advance prior to the date of expiry of this AGREEMENT.

ARTICLE II: PAYMENT TERMS

2-01 The monthly payment for the PREMISES shall be US$ 4,500 (United States Dollar Four Thousand Five Hundred only). During the term of this Lease Agreement, the LESSEE shall pay in advance six (6) months rental fee within one (1) week before the end of every six (6) months.

2-02 Both parties agree that if the LESSEE fails to pay any payment within one (1) week before the end of every six (6) months, the LESSEE shall pay interest on the unpaid amount to the LESSOR. Interest shall be calculated on a daily basis at the rate of 0.038%
of the payment due and commence on the day immediately after (1) week.

2-03 If the payment and a late charge unpaid for four (4) weeks after the due date for lease payment, the LESSOR shall treat this Agreement as having been repudiated by the LESSEE. In such event occurs then the LESSEE shall vacate the PREMISES immediately and shall deliver up the PREMISES to the LESSOR in like condition as the same were delivered to the LESSEE at the commencement of this Agreement.

2-04 The LESSEE agrees that this Agreement shall be terminated after the notice period referred to in Article (2-03) has expired unless the unpaid payment and late charge are paid within the notice period.

2-05 A SECURITY DEPOSIT equivalent to one month's rent US$ 4,500 (United States

Dollar Four Thousand Five Hundred only) shall be payable by the LESSEE to the LESSOR prior to the LESSEE taking possession of the PREMISES. The SECURITY DEPOSIT shall be refundable to the LESSEE on expiry of the Agreement when the LESSEE vacates the PREMISES in the same tenantable conditions as they were at the time of the LESSEE'S entry into possession, except for reasonable wear and tear and after payment of all relevant utility, and other bills related to occupancy of the PREMISES by the LESSEE during the term of this Agreement.

2-06 THE LESSEE agrees to pay the entire six (6) months rental payment US$ 27,000 (United States Dollar Twenty Seven Thousand only) together with the SECURITY DEPOSIT on the day of the signing of this Agreement.

2-07 The lease payment for the whole PREMISES shall be increased after every one (1) year and increase of the lease payment shall be as follows: two percent (2%) of the preceding monthly lease in the 2nd year of the lease, three percent (3%) of the preceding monthly lease in the 3rd year of the lease, four percent (4%) of thepreceding monthly lease in the 4th year of the lease, five percent (5%) of the preceding monthly lease in the 5th year of the lease.

ARTICLE III: PLACE OF BUSINESS AND FACTORY

3-01 The place of business and a factory of the LESEE shall be at Plot No.116 (A), Setthmu 10th Street, Industrial Zone (1), ShwePyiTha Township, Yangon, Myanmar .

ARTICLES IV: EFFECTIVE DATE OF THE LEASE

4-01 The effective date of this Lease Agreement shall be the date on which this Lease Agreement is signed by both the LESSOR and the LESSEE.

ARTICLE V: LESSEE'S OBLIGATIONS

5-01 The LESSEE hereby covenants with the LESSOR for the following:

5-01(1) to pay the said lease on the days and in the manner here in before appointed for payment thereof and to pay for all the charges to be collected by respective authorities with respect to any services provided,

5-02(2) to apply the PERMIT from the Myanmar Investment Commission and other concerning authorities to set up and run the Garment Factory at the leased PREMISES.

5-01(3) not to sub-lease, assign of transfer the whole or any part of the leasehold interest hereby created, concerning the leased premises or any part thereof, without the consent of the LESSOR and the approval of the Myanmar Investment Commission (MIC),

5-01(4)to utilize the leased PREMISES for the purpose of operating as Garment Factory in the name of YANGON FUKUYAMA APPAREL COMPANY LIMITED and thereafter to install plant and equipment for processing and marketing of garment products locally or overseas,

5-01(5) to ensure that all activities and operations on the premises or any part thereof including the said Factory under lease and other related facilities, are in conformity with the laws, regulations and directives of the Union of Myanmar, and

5-01(6) pay for all regular utilities and services to the PREMISES during the term of the Agreement such as:

a) Electricity Charges (based upon consumption).
b) Water Charges (based upon consumption).
c) After termination of this Agreement, the LESSEE shall settle any and all outstanding debts owed to the LESSOR or other parties under this Agreement for utilities and services supplied by other parties during the term of the Agreement.

5-01(7) to keep all floors, floor coverings, walls, ceilings, windows, window coverings, doors, decking, furniture, domestic appliances and all fixtures and fittings in or on the PREMISES in good condition except for normal wear and tear and at the termination of the Agreement, to restore the PREMISES to the same tenantable conditions as they were at the time of the LESSEE's entry into possession, except for reasonable wear and tear.

5-01(8) to maintain the PREMISES during the period of this Agreement with proper care and upkeep at their own expense, save and except for any damages which may be caused by earthquake, tempest, flood, civil commotion, force majeure or other acts which would be beyond the control of the LESSEE and to notify the LESSOR or their representative of any damage or defect at the PREMISES as soon as practical and without unreasonable delay.

5-01(9) to make good any damage to the PREMISES, fixtures and fittings or furnishings caused by the negligence or misconduct of the LESSEE, their employees, visitors or employee's staff as soon as practical to their prior condition and without unreasonable delay.

5-01(10) obtain the prior written consent of the LESSOR for any renovations, refurbishments or permanent alterations the LESSEE may choose to do at their own expense and upon the termination of the Agreement to remove them at the own expense and return the PREMISES to their prior condition reasonable fair wear and tear excepted unless written Agreement for the additions to remain is received from the LESSOR.

5-01(11) upon the termination of this Agreement to deliver vacant possession of the PREMISES, including rooms occupied by the LESSEE's employee's servants.

5-01(12) not to bring in or allow to be brought into or kept on the PREMISES any combustible, explosive, inflammable, dangerous and /or illegal materials or substances.

5-01(13) not to permit or use any part of the PREMISES thereof for any illegal or immoral purposes. Not to carry out unlawful actions or activities which are against the existing and prevailing laws of the Republic of the Union of Myanmar and not to keep or permit to be kept on the PREMISES any unlawful persons and/or materials which may contravene any local statute or by-law. If the LESSEE uses the relation to all and any problems and losses arising as a result thereof and the said problems shall be the responsibility of the LESSEE only.

5-01(14) the LESSEE shall be responsible for protection as well as preservation of the environment in and around the work-site, to be able to control population of air, water and land, not to cause any environmental degradation, taking necessary measures in order to make environmental protection and other treatment procedures to keep the worksite environmentally friendly.

5-01(15) to surrender the lease within four (4) weeks of prior notice served by the LESSOR and take away of dispose of all moveable properties not affecting the LESSOR right to claim for the lease up to the date of complete evacuation and damages caused to the PREMISES, in the event of termination.

5-02 The LESSEE shall agree to rent the Generator owned by the LESSOR for the monthly rent of US$ 400 (United States Dollar Four Hundred only). The LESSEE shall take responsibility for the maintenance of the Generator for the term of this Agreement.

ARTICLE VI: LESSOR'S OBLIGATIONS

6-01 The LESSEE paying the lease here in before mentioned and performing and observing the covenants here in before contained, the LESSOR hereby covenants with the LESSEE for the following:

6-01(1) deliver the PREMISES in a good tenantable condition and fit for habitation

6-01(2) to pay all land revenues, industrial zone management fees, all municipal and government taxes and for any taxes of a public nature arising from this Agreement

6-01(3) to allow the LESSEE to install and use additional appliances, furniture and fittings.

6-02 The LESSEE may peacefully and quietly hold the leased PREMISES during the term of the Lease Agreement without any interruption or disturbance of what so ever nature by the LESSOR or any person lawfully claiming to represent the LESSOR.

6-03 The LESSOR shall not be responsible for any losses and damages to any property, bodily injury or death of any persons of the LESSEE caused by or arising in connection with any defaults of the LESSEE or its occupancy of the PREMISES unless the default is due to the breach or negligence of the LESSOR.

6-04 The LESSOR and the LESSOR'S AGENTS shall have the right to enter PREMISES at reasonable times for the purpose of inspecting, cleaning, or making such alterations, repairs, improvements or additions to the PREMISES, as the LESSOR may reasonably deem necessary.

ARTICLE VII: GOVERNING LAW & JURISDITION

7-01 This Lease Agreement shall be read, construed, interpreted and governed, in all respects, by the laws of the Republic of the Union of Myanmar and the parties hereto hereby submit to the jurisdiction of the relevant court of Myanmar and all courts competent to hear appeals there from.

ARTICLE VIII: WARRANTY AND REPRESENTATION

8-01 Each party represents and warrants to the other that it is a legal person duly authorized under the relevant laws and has the right, power, sound financial standing and authority to enter into this Lease Agreement.

ARTICLE IX: TERMINATION

9-01 This Lease Agreement may be terminated through the service of prior notice by either party hereto, upon occurrence of any of the following events:

9-01(a) breach of any conditions of this Lease Agreement by either party, without rectification within four (4) weeks from written notification of the other party, and

9-01(b) force majeure event persisting for more than six months from the occurrence thereof,

9-02 This Lease Agreement may be terminated, before the expiry of the term of the Lease, by mutual consent in writing, after a service of notice of the intention of such termination of the one party to the other.

9-03 This Lease Agreement may also be terminated by the LESSEE, in the event that a natural disaster or any destruction or loss caused by force majeure occurs. Notice of intention to terminate shall be given in writing to the LESSOR four (4) weeks' in advance. The LESSEE reserves its right under this Lease Agreement to reconstruct the damaged property at its own cost and continue its operations.

ARTICLE X: RETRANSFER OF LEASED PROPERTY

10-01During the period of five (5) years period of the lease, the LESSEE shall undertake normal maintenance and due care of the PREMISES.

10-02At the expiry of the Lease period, the "LESSEE" shall transfer the leased PREMISES and immovable properties on it to the "LESSOR" within four (4) weeks in good condition, ground damages having been refilled and repaired.

10-03The LESSEE shall have the right to take re-possession of all movable properties which shall be removed at its own costs and or disposed of within four (4) weeks, not affecting the LESSOR right to claim for the lease up to the date of complete evacuation and damages caused to the PREMISES by the LESSEE.

ARTICLE XI: ARBITRATION

11-01In the event of any dispute arising between the parties to this Lease Agreement, which cannot be settled amicably, such dispute shall be settled in the Union of Myanmar by way of Arbitration, through two Arbitrators, each one of whom shall be appointed by the LESSOR and the LESSEE respectively. Should the Arbitration fail to reach an Agreement, the dispute shall be referred to an Umpire nominated by the Arbitrators. The decision of the Arbitrators or the Umpire shall be binding upon both

parties. The arbitration proceedings shall, in all respects, conform to the Myanmar Arbitration Act, 1944 (Myanmar Act IV, 1944) or any than existing statutory modifications thereof.

11-02 Arbitration fees shall be borne by the losing party.

11-03 The venue of arbitration shall be in Yangon, Myanmar.

ARTICLE XII: FORCE MAJEURE

12-01 If either party is temporarily rendered unable wholly or partly by force majeure to perform its obligations or accept the performance of the other party under this Lease Agreement, the affected party shall give notice to the party within four (4) weeks after the occurrence of the cause relied upon, giving full particulars in writing of such force majeure. The duties of such party as affected by some for majeure shall, with the approval of the other party, be suspended during the continuance of the disability so cause, but for no longer period than reasonable; and such cause shall, as far as possible, be removed with all reasonable dispatch. Neither party shall be responsible for any delay caused by force majeure.

12-02 The term, “force majeure” as applied herein shall mean Acts of God, restraints of a Government, wars, blockades, insurrections, riots, epidemics, civil disturbances, explosions, fire, floods, earth quakes, storms and other causes similar to the conditions as enumerated herein which are beyond the control of either party and which, by the exercise of due care and diligence, either party is unable to overcome.

ARTICLE XIII: INSURANCE

13-01 The LESSOR shall be responsible for the fire and miscellaneous insurance premium for the building. The LESSEE shall be responsible for reimbursing half of the premium amount to the LESSOR.

13-02 The LESSEE is responsible for its own insurance to cover its contents located in the PREMISES, and all of the personal property and equipment in the factory. The LESSOR shall not be liable for any damage to the property or person of any of the LESSEE’S employees, agents, invitees or guests from perils customarily covered by fire and extended coverage insurance or act of God.

ARTICLE XIV: NOTICE

14-01 Any notice or other communication required to be given or sent hereunder shall be in English Language and be left or sent by prepaid registered post (airmail, if overseas) or telex or facsimile transmission or international courier to the party concerned at its address given underneath, or such other address as the party concerned shall have notified in concurrence with this clause to the party.

ARTICLE XV: LANGUAGE

15-01 This Agreement shall be written in English.

ARTICLE XVI: AMENDMENT

16-01 Any amendment or modification to this Lease Agreement shall be only effective and valid if agreed in writing and signed by both parties or the authorized representatives of both Parties.

IN WITNESS WHEREOF, this Agreement is made in duplicate having corresponding terms and conditions and the duly authorized representatives of the parties hereto have read and understood the contents hereof and hereby affixed their respective signatures and corporate seals (if any) in the presence of the witnesses on ---------------day of ---------------2015.

| LESSOR | LESSEE |
|---|---|
| NAME- U MYO OO<br>NRC NO.: 12/ La Ma Ta (Naing) 025902 | MR. AKIO WADA,<br>Japanese PPNo-MT0431720<br>For and on behalf of<br>YANGON FUKUYAMA APPAREL CO., LTD. |

WITNESSES

In the presence of:

| | |
|---|---|
| (1) Name- --------------------------------------- | (2) Name- --------------------------------------- |
| NRC No.:----------------------------------------- | NRC No.:----------------------------------------- |
| Address------------------------------------------- | Address------------------------------------------- |
| ---------------------------------------------------- | ---------------------------------------------------- |
| ---------------------------------------------------- | ---------------------------------------------------- |
| ---------------------------------------------------- | ---------------------------------------------------- |

## နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား



အမှတ် ........ ၀၂၅၉၀၂
ရက်စွဲ ၂၅-၁၁-၂၀၁၁
အမည် ........ ဦးမျိုးဦး ........
ဖခင်အမည်
မွေးသက္ကရာဇ်
လူမျိုး/ဘာသာ ...... / ......
အရပ် ...... သွေးအုပ်စု ......
ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား ......

........
ထုတ်ပေးသူလက်မှတ်
အမည် ........
ရာထူး ........

---

အမှတ်စဉ် P 928666

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် ......

လက်ဝဲလက်မအစုံ

အလုပ်အကိုင် ........
နေရပ်လိပ်စာ ........
ထိုးမြဲလက်မှတ် ........

၁။ ဤကတ်ပြားကို အမြဲဆောင်ထားရမည်။
၂။ ပျောက်ဆုံး၊ ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရဲစခန်း၊ မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာနမှူးရုံးသို့ သတင်းပို့ရမည်။
၃။ ဤလက်မှတ်ကို အသက်( — )နှစ်ပြည့်လျှင် လဲလှယ်ရမည်။ ဖျက်ကွက်ပါက အရေးယူခြင်းခံရမည်။

# မြေငှားစာချုပ်

မူရင်း

၁၉ ခုနှစ်၊ (မြေငှား) အမှုတွဲ အမှတ် ______ အရ၊ ထုတ်ပေးသည်။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန (နောင်တွင် "အငှားချထားသူ" ဟုရည်ညွှန်းသည်။ "အငှားချထားသူ" ဆိုသည့်စကားရပ်တွင် မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနနှင့် အဆိုပါဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။ )

နှင့် ဂျိုကုန် မြို့နေ ဦး ဘရှိအောင်ကြီး (ခ) မောင်ကြီး ၏၊ သား/သမီး ဖြစ်သော

ဦး ငွေဦး အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် LMDW 003929 (နောက်တွင် "အငှား စာချုပ်ရသူ"

ဦး/ဒေါ် ခင်ဦး LMDW 004309

ဟု ရည်ညွှန်းသည်။ ) တို့၊ ၁၃ ၇၈ ခုနှစ်၊ တပို့တွဲ လဆန်း/လပြည့်ကျော် ၆ ရက်နေ့၊ ၁၉ ၁၇ ခုနှစ်၊

( မတ် လ ၂ ရက်) တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ်–ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှား စာချုပ်သူက–နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့် လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို ပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက် အားလုံးကိုထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်–ထွက် သွားလာနိုင်ခွင့် စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြား အခွင့်အရေးများနှင့်တကွအငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ်မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓာတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကျောက်မိုင်း (Quarries) စသည်တို့သည်ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌ မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ရှာဖွေတူးဖော်ရယူ၊ သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကိုနှောက်ယှက်ပျက်စီးစေခဲ့လျှင် အငှားစာချုပ်ရသူအားသင့်တော်သော လျော်ကြေးကို အငှားချထားသူက ပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်း အက်ဥပဒေ၏ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်က ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ်–ချုပ်ဆိုသည့် ၂.၃.၂၀၁၇ နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား အတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ် မြေငှားစာချုပ် ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ၂၀၁၇ ခုနှစ် မတ် လ ၂ ရက်နေ့၌၊ ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွင်းတွင် ကျပ် ၆၆၀ ပြား ______ ( ကျပ်ခြောက်ရာ့ခြောက်ဆယ် ) တိတိကို ဇန်နဝါရီလ ၁–ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ်အတွက် ဇန်နဝါရီလ ၁–ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ ဧပြီလ ၁–ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ် အတွက် ဧပြီ ၁–ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ ဇူလိုင်လ –၁ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ်အတွက် ဇူလိုင်လ ၁–ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ အောက်တိုဘာလ ၁–ရက်နေ့မှစသည့် သုံးလပတ်အတွက် အောက်တိုဘာလ ၁–ရက်နေ့တွင်လည်းကောင်း ကြိုတင် ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါနှစ်ခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်နှင့်တတိယတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်၊ စတုတ္ထတစ်ဆယ့် ငါးနှစ်အတွက်အပိုဒ် ၃–တွင်ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား သတ်မှတ်သည့်မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင် ရမည်။

၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်။

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်ထားသည့် နေ့ရက်များတွင် သတ်မှတ်ထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အဆိုပါမြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံပေါ်၌သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း အဆိုပါ နှစ်ခြောက်ဆယ့် ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ စည်းကြပ်လတ္တံ့ ဖြစ်သော အခွန်အတုတ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရန်။

(ခ) ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ ၆-လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ နှစ်နှစ်အတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော လူနေအိမ်၊ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့်တရားဥပဒေများနှင့် အညီ၊ ပြီးစီးအောင်ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ်စသည်တို့ကို အဆိုပါနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း ပြုပြင်မွမ်းမံထား၍ရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက်တည်ရှိသောရပ်ကွက်၌သက်ဆိုင်ရာဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်နှင့်ရေပိုက်များ ချထားလျှင်၊ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့်တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံများကို ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) သက်ဆိုင်သော ဒေသန္တရအာဏာပိုင်က ခွင့်ပြုသော အဆောင်ခွဲနှင့် အလုပ်သမားတန်းလျားများမှအပ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အအုံတစ်ခုထက်ပို၍ မဆောက်လုပ်ရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ၊ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်းအဆိုပါ မြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက် မှတစ်ပါး၊ အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးပြုရန်နှင့် အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်သည့် လူနေအိမ်ကို လူနေအိမ်အဖြစ်မှ တစ်ပါး အခြားနည်း အသုံးမပြုရန်။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိဘဲ၊ စာချုပ်ပါမြေကို ခွဲခြမ်းခြင်းမပြုရသည့်ပြင် ၎င်းမြေတစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများမပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို၊ အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသောအဆောက်အအုံသို့ဖြစ်စေ၊နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြားတွင်ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ ဖြိုးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ခင်းသင့်တော်သည့် အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါမြေကွက်တည်ရှိသည့်အဆောက်အအုံ၊ထိုအဆောက်အအုံနှင့်အမြဲတွဲကပ်ထားသော ပစ္စည်းမပါဝင်စေဘဲ၊အဆိုပါမြေကွက်ကိုအငှားချထား သူအား အေးဆေးစွာပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ် ၂-အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသောပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာ ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။

# အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

ဖော်ပြပါ မြေငှားခနှုန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ၁၉ [illegible] ခုနှစ် အတွင်းတွင် ဖြစ်စေ
ထိုနောက် အချိန်ကာလတွင် ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန် ဖြစ်သည်။

၂။ အဆိုပါ မြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားခကို သို့တည်းမဟုတ် ၎င်း၏ အစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယလ ဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခ မပြေကျန်ရှိလျှင် သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များ အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက် ရန် ပျက်ကွက်လျှင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ် ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သည် အဆိုပါ မြေငှားခကို ရယူရန် ချက်ချင်း အမှုဖွင့်နိုင်သည်။ ထိုပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံ ချက်ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊အဆိုပါမြေကွက်ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကို ဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာ ချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍အဆိုပါ မြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အအုံများ၊ ထိုဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲကွယ် ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

၁။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်။

(က) အပိုဒ် ၂–အရ၊ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိ သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားဂရန် ရသူ၏ နောက်ဆုံး သိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး ရေစစ္စတြီပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်။ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်၊ အဆောက်အအုံ စသည့် ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသောနေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါ နို့တစ်စာကိုပြဆိုသည့်နည်းလမ်းအတိုင်းပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်း ပြုလုပ်ပြီးနောက် ရက်ပေါင်း ခြောက်ဆယ်အတွင်း အငှားစာချုပ် ရသူက အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်အား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည် အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူက ကုန်ကျသောစရိတ် အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကို ပပျောက်စေရန် အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ကျေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင် လည်းကောင်း အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိနေသေးသော ကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည် သိမ်းယူသည့်အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိ ထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ အခြား အကြောင်း တစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အအုံ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌ တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ ပြန်လည်သိမ်းယူ သည့်အခါက ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ အမှုထမ်းများသို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်ဆီးပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတစ်ပါး အဆိုပါမြေကွက် ပေါ်တွင် ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင်ဖြစ်စေ တည်ရှိသော အဆောက်အအုံနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် ပျက်ဆီးယိုယွင်းခြင်းအတွက်ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၌ တာဝန်မရှိစေရန်။

(ခ) အပိုဒ် ၂–အရ၊ ဤစာချုပ်ကိုပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူကနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကိုပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါမိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်လည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ်ထားသောအဆောက်အအုံများ၊ ထိုအဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြားမကုန် မီ ခြောက်လအတွင်း ဖျက်သိမ်းသယ်ယူ ခန့်ခွဲနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့ သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက်ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့ လျှင် ထိုမြေကွက်ကိုမူလအခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) ( ၂၀၂၂ ) ခုနှစ် မတ် လ၊ ( ၂ )ရက်နေ့မှစ၍ ပထမတဆယ့်ငါးနှစ် ကုန်ဆုံးသည့် အခါ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် ရန်ကုန်စည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ ၂၄–အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကို လည်းကောင်း၊ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါ နည်းဥပဒေ ၂၄–အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ စတုတ္ထတဆယ့် ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါနည်းဥပဒေ ၂၄–အရ စည်းကြပ်သောသုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန်။ အကယ်၍ အထက်ပါနည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ်ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင်ပြဌာန်းထားသည့်နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲသုံးလပတ်မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေး ဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါအခြားပြဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက်မည်သို့ပင်ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွင်းသတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေး ဆောင်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသည့်ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက်လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောသုံးလပတ် မြေငှားခဖြင့်နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်း သုံးဆယ်အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါမြေကွက်ကို ငှားရမ်း မြေငှားစာချုပ် အသစ် ချုပ်ဆိုရန် သဘောတူကြောင်း အဆိုပါ ပထမ နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်မပြည့်မီ အနည်းဆုံးခြောက်လကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့် အကြောင်းကြား ရမည်။ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမမြေငှားစာချုပ်ကိုပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာရရှိသည့်နေ့မှ ခြောက်လအတွင်းနောင် နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့်ဖြစ်နိုင်သမျှ တူညီသည့် ပဋိညာဉ် ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ် အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူကထုတ်ပေးရန်။ အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူကပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ်ပါစကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့ရှေ့ တွင် ဦးစီးဌာနတံဆိပ်ကိုခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့်အဆိုပါ ______ သည် ဤစာချုပ်ကိုအထက်နှင့် ဖော်ပြခဲ့သည့်နေ့တွင် လက်မှတ် ရေးထိုးကြကြောင်း။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာန

မြို့ -

တံဆိပ်ကို ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ______ တံဆိပ် ______

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ______ ______

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူး ______ တို့
ရှေ့ မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့်
ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့လက်မှတ် ရေးထိုးသည်။

______

ညွှန်ကြားရေးမှူး

**အသိသက်သေ။**

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး (မြေနှင့်အခွန်) ______

အငှားစာချုပ်ရသူ ______ က
လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

______

အငှားစာချုပ်ရသူ

**အသိသက်သေ။**

၁။ ______ [illegible]

၂။ ______

### အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့် ဇယား

ခွင့်ပြုပြီးမြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် စက်မှု

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၃၂

ရန်ကုန်မြို့ ရွှေပြည်သာ မြို့နယ်။

အတွင်းရှိ ______ တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် ၁၁၆/၁

ဖြစ်သည်။ ပူးတွဲပါ မြေပုံ၌ မင်နီဖြင့် ပြထားသော အလျား ______ ပေ၊ အနံ ______ ပေခန့်ရှိသော အလား အလာ

အရှေ့ လားသော် မြေကွက်အမှတ် ၁၁၆/က [illegible]။

အနောက်လားသော် ______

တောင်လားသော် မြေကွက်အမှတ် ၁၁၅ [illegible]။

မြောက်လားသော် [illegible]

အတွင်းရှိ မြေအားလုံး ဧရိယာ ၀.၆၀၅ ဧက၊ (စတုရန်းပေ ၂၆၃၉၀ )

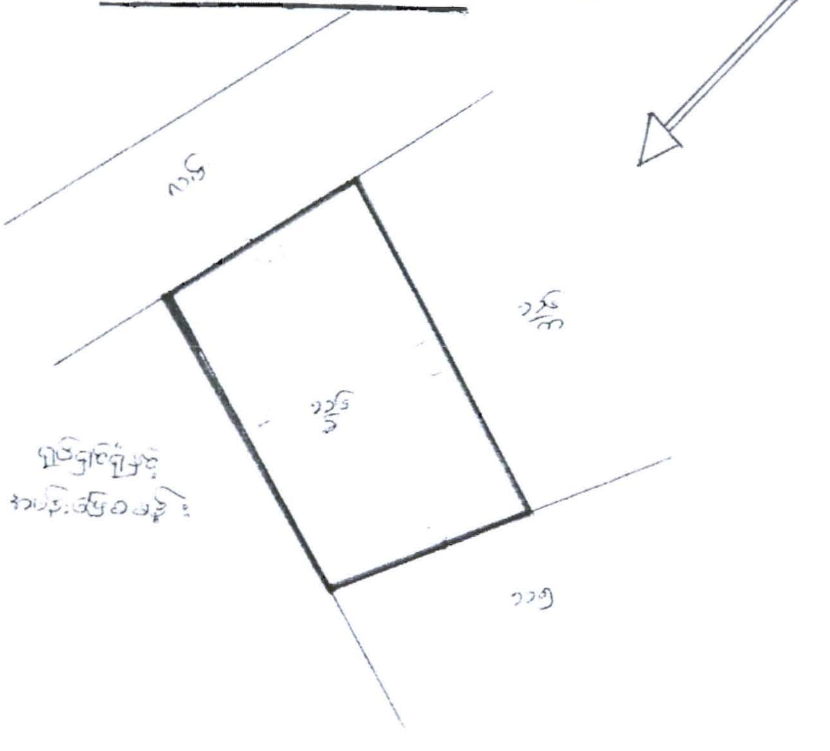
ရန်ကုန်မြို့တော်

အိုးအိမ်ပုံစံ
အကဲစံ - ၂၂

... မြို့နယ်၊ လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ...
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ... မှ မြေကွက်အမှတ် ... ၏
မြေပုံ -

၁-လက်မလျှင် ... ပေစကေး

LOCATION MAP



## ရည်ညွှန်းချက်

... ဧရိယာ

စတုရန်းပေ ၂၆၃၉၀

ဧက ၀.၆၀၅

ပုံကူးစာရေး　　မြေတိုင်း(၃)　　မြေတိုင်း(၂)　　ဦးစီးအရာရှိ

မြေတိုင်း ( )
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

# LAND AND FACTORY LEASE AGREEMENT (Draft)

---

## FOR GARMENT FACTORY

**BETWEEN**

**U HTAY OO, U TIN OO**

**AND**

**YANGON FUKUYAMA APPAREL COMPANY LIMITED.**

LAND AND FACTORY LEASE AGREEMENT

This LEASE AGREEMENT made, entered into and delivered at Yangon on 21st of March, 2015.

**THE LESSOR**

Name: U HTAY OO

NRC No.: 12/ La Ma Ta (Naing) 024171

Address: No. (127), 15th Street, Lanmadaw Township, Yangon.

Name: U TIN OO

NRC No.: 12/ La Ma Ta (Naing) 021451

Address: No. (127), 15th Street, Lanmadaw Township, Yangon.

(here in after called and referred to as "the LESSORS" which expression shall, expect where the context requires another and different meaning there from, include its successors, legal representatives and permitted assigns) of the ONE PART,

**THE LESSEE**

Companies' Names: YANGON FUKUYAMA APPAREL CO., LTD.
(Foreign invested limited Company incorporated in the Republic of the Union of Myanmar)

Company Registration No.: -------------------------------------------

Address: Plot No.116 (A-B), Setthmu10th Street,
Industrial Zone (1), ShwePyiTha Township,
Yangon, Myanmar.

Legal Representative: MR. AKIO WADA
(According to the Board of Directors Resolution of YANGON FUKUYAMA APPAREL CO., LTD. which are made on the days of 18th March 2015)

Rank: PRESIDENT

(here in after referred to as " the LESSEE" which expression herein used shall, unless repugnant to the context or the meaning thereof, be deemed to include, its successors, legal representatives, and permitted assigns) represented for the purpose of this Agreement by their PRESIDENT, MR. AKIO WADA, Japanese PPNo-MT0431720, of the OTHER PART;

WITNESSETH AS FOLLOWS:

DESCRIPTION OF THE PREMISES: Plot No.116 (B), Setthmu 10th Street,
Industrial Zone (1), ShwePyiTha
Township, Yangon, Myanmar described in
the map.
(hereinafter called the "PREMISES")

WHERE AS the LESSEE is desirous of entering into this Lease Agreement for utilizing the whole PREMISES to operate as Garment Factory in the name of YANGON FUKUYAMA APPAREL COMPANY LIMITED at Plot No.116 (B), Setthmu 10th Street, Industrial Zone (1), ShwePyiTha Township, Yangon, Myanmar.

WHEREAS the LESSOR is desirous of leasing the whole PREMISES as afore- mentioned to the LESSEE to enhance industrial development, whereby promoting the 100% foreign investment Myanmar;

WHEREAS the LESSOR represents and warrants that it has the legal and beneficial right on the said building;
WHEREAS the LESSOR and the LESSEE hereto are legally authorized to enter into this Lease Agreement.

NOW, THEREFORE, THE PARTIES HERETO HEREBY AGREE AS FOLLOWS:

ARTICLE I: LESSEE PERIOD

1-01 In consideration of the lease here in after reserved and the covenants made by the LESSEE here in after contained, the LESSOR hereby lease unto the LESSEE the (0.596) acres of lease able and usable area located at Plot No.116 (B), Setthmu 10th Street, Industrial Zone (1), ShwePyiTha Township, Yangon, Myanmar as per map (which shall form an integral part of this Lease Agreement) for a term of ten (10) years commencing from the date of March 21st 2015 to March 20th 2025.

1-02 On expiry of ten (10) years lease period and extendable (5) years two times, for furtherance of the lease or termination, the LESSOR or the LESSEE shall notify by giving two (2) months' notice in writing in advance prior to the date of expiry of this AGREEMENT.

ARTICLE II: PAYMENT TERMS

2-01 The monthly payment for the PREMISES shall be US$ 4,500 (United States Dollar Four Thousand Five Hundred only). During the term of this Lease Agreement, the LESSEE shall pay in advance six (6) months rental fee within one (1) week before the end of every six (6) months.

2-02 Both parties agree that if the LESSEE fails to pay any payment within one (1) week before the end of every six (6) months, the LESSEE shall pay interest on the unpaid amount to the LESSOR. Interest shall be calculated on a daily basis at the rate of 0.038% of the payment due and commence on the day immediately after (1) week.

2-03 If the payment and a late charge unpaid for four (4) weeks after the due date for lease payment, the LESSOR shall treat this Agreement as having been repudiated by the LESSEE. In such event occurs then the LESSEE shall vacate the PREMISES immediately and shall deliver up the PREMISES to the LESSOR in like condition as the same were delivered to the LESSEE at the commencement of this Agreement.

2-04 The LESSEE agrees that this Agreement shall be terminated after the notice period referred to in Article (2-03) has expired unless the unpaid payment and late charge are paid within the notice period.

2-05 A SECURITY DEPOSIT equivalent to one month's rent US$ 4,500 (United States Dollar Four Thousand Five Hundred only) shall be payable by the LESSEE to the LESSOR prior to the LESSEE taking possession of the PREMISES. The SECURITY DEPOSIT shall be refundable to the LESSEE on expiry of the Agreement when the LESSEE vacates the PREMISES in the same tenantable conditions as they were at the time of the LESSEE'S entry into possession, except for reasonable wear and tear and after payment of all relevant utility, and other bills related to occupancy of the PREMISES by the LESSEE during the term of this Agreement.

2-06 THE LESSEE agrees to pay the entire six (6) months rental payment US$ 27,000 (United States Dollar Twenty Seven Thousand only) together with the SECURITY DEPOSIT on the day of the signing of this Agreement.

2-07 The lease payment for the whole PREMISES shall be increased after every one (1) year and increase of the lease payment shall be as follows: two percent (2%) of the preceding monthly lease in the 2nd year of the lease, three percent (3%) of the preceding monthly lease in the 3rd year of the lease, four percent (4%) of the preceding monthly lease in the 4th year of the lease, five percent (5%) of the preceding monthly lease in the 5th year of the lease.

ARTICLE III: PLACE OF BUSINESS AND FACTORY

3-01 The place of business and a factory of the LESEE shall be at Plot No.116 (B), Setthmu 10th Street, Industrial Zone (1), ShwePyiTha Township, Yangon, Myanmar.

ARTICLES IV: EFFECTIVE DATE OF THE LEASE

4-01 The effective date of this Lease Agreement shall be the date on which this Lease Agreement is signed by both the LESSOR and the LESSEE.

ARTICLE V: LESSEE'S OBLIGATIONS

5-01 The LESSEE hereby covenants with the LESSOR for the following:

5-01(1) to pay the said lease on the days and in the manner here in before appointed for payment thereof and to pay for all the charges to be collected by respective authorities with respect to any services provided,

5-02(2) to apply the PERMIT from the Myanmar Investment Commission and other concerning authorities to set up and run the Garment Factory at the leased PREMISES.

5-01(3) not to sub-lease, assign of transfer the whole or any part of the leasehold interest hereby created, concerning the leased premises or any part thereof, without the consent of the LESSOR and the approval of the Myanmar Investment Commission

(MIC),

5-01(4)to utilize the leased PREMISES for the purpose of operating as Garment Factory in the name of YANGON FUKUYAMA APPAREL COMPANY LIMITED and thereafter to install plant and equipment for processing and marketing of garment products locally or overseas,

5-01(5) to ensure that all activities and operations on the premises or any part thereof including the said Factory under lease and other related facilities, are in conformity with the laws, regulations and directives of the Union of Myanmar, and

5-01(6) pay for all regular utilities and services to the PREMISES during the term of the Agreement such as:

a) Electricity Charges (based upon consumption). b)
Water Charges (based upon consumption).
c) After termination of this Agreement, the LESSEE shall settle any and all outstanding debts owed to the LESSOR or other parties under this Agreement for utilities and services supplied by other parties during the term of the Agreement.

5-01(7) to keep all floors, floor coverings, walls, ceilings, windows, window coverings, doors, decking, furniture, domestic appliances and all fixtures and fittings in or on the PREMISES in good condition except for normal wear and tear and at the termination of the Agreement, to restore the PREMISES to the same tenantable conditions as they were at the time of the LESSEE's entry into possession, except for reasonable wear and tear.

5-01(8) to maintain the PREMISES during the period of this Agreement with proper care and upkeep at their own expense, save and except for any damages which may be caused by earthquake, tempest, flood, civil commotion, force majeure or other acts which would be beyond the control of the LESSEE and to notify the LESSOR or their representative of any damage or defect at the PREMISES as soon as practical and without unreasonable delay.

5-01(9) to make good any damage to the PREMISES, fixtures and fittings or furnishings caused by the negligence or misconduct of the LESSEE, their employees, visitors or employee's staff as soon as practical to their prior condition and without unreasonable delay.

5-01(10) obtain the prior written consent of the LESSOR for any renovations, refurbishments or permanent alterations the LESSEE may choose to do at their own expense and upon the termination of the Agreement to remove them at the own expense and return the PREMISES to their prior condition reasonable fair wear and tear excepted unless written Agreement for the additions to remain is received from the LESSOR.

5-01(11) upon the termination of this Agreement to deliver vacant possession of the PREMISES, including rooms occupied by the LESSEE's employee's servants.

5-01(12) not to bring in or allow to be brought into or kept on the PREMISES any combustible, explosive, inflammable, dangerous and /or illegal materials or substances.

5-01(13) not to permit or use any part of the PREMISES thereof for any illegal or immoral purposes. Not to carry out unlawful actions or activities which are against the existing and prevailing laws of the Republic of the Union of Myanmar and not to keep or permit to be

kept on the PREMISES any unlawful persons and/or materials which may contravene any local statute or by-law. If the LESSEE uses the relation to all and any problems and losses arising as a result thereof and the said problems shall be the responsibility of the LESSEE only.

5-01(14) the LESSEE shall be responsible for protection as well as preservation of the environment in and around the work-site, to be able to control population of air, water and land, not to cause any environmental degradation, taking necessary measures in order to make environmental protection and other treatment procedures to keep the worksite environmentally friendly.

5-01(15) to surrender the lease within four (4) weeks of prior notice served by the LESSOR and take away of dispose of all moveable properties not affecting the LESSOR right to claim for the lease up to the date of complete evacuation and damages caused to the PREMISES, in the event of termination.

## ARTICLE VI: LESSOR'S OBLIGATIONS

6-01 The LESSEE paying the lease here in before mentioned and performing and observing the covenants here in before contained, the LESSOR hereby covenants with the LESSEE for the following:

6-01(1) deliver the PREMISES in a good tenantable condition and fit for habitation

6-01(2) to pay all land revenues, industrial zone management fees, all municipal and government taxes and for any taxes of a public nature arising from this Agreement

6-01(3) to allow the LESSEE to install and use additional appliances, furniture and fittings.

6-02 The LESSEE may peacefully and quietly hold the leased PREMISES during the term of the Lease Agreement without any interruption or disturbance of what so ever nature by the LESSOR or any person lawfully claiming to represent the LESSOR.

6-03 The LESSOR shall not be responsible for any losses and damages to any property, bodily injury or death of any persons of the LESSEE caused by or arising in connection with any defaults of the LESSEE or its occupancy of the PREMISES unless the default is due to the breach or negligence of the LESSOR.

6-04 The LESSOR and the LESSOR'S AGENTS shall have the right to enter PREMISES at reasonable times for the purpose of inspecting, cleaning, or making such alterations, repairs, improvements or additions to the PREMISES, as the LESSOR may reasonably deem necessary.

## ARTICLE VII: GOVERNING LAW & JURISDITION

7-01 This Lease Agreement shall be read, construed, interpreted and governed, in all respects, by the laws of the Republic of the Union of Myanmar and the parties hereto hereby submit to the jurisdiction of the relevant court of Myanmar and all courts competent to hear appeals there from.

## ARTICLE VIII: WARRANTY AND REPRESENTATION

8-01 Each party represents and warrants to the other that it is a legal person duly authorized under the relevant laws and has the right, power, sound financial standing and authority to enter into this Lease Agreement.

ARTICLE IX: TERMINATION

9-01 This Lease Agreement may be terminated through the service of prior notice by either party hereto, upon occurrence of any of the following events:

9-01(a) breach of any conditions of this Lease Agreement by either party, without rectification within four (4) weeks from written notification of the other party, and

9-01(b) force majeure event persisting for more than six months from the occurrence thereof,

9-02 This Lease Agreement may be terminated, before the expiry of the term of the Lease, by mutual consent in writing, after a service of notice of the intention of such termination of the one party to the other.

9-03 This Lease Agreement may also be terminated by the LESSEE, in the event that a natural disaster or any destruction or loss caused by force majeure occurs. Notice of intention to terminate shall be given in writing to the LESSOR four (4) weeks' in advance. The LESSEE reserves its right under this Lease Agreement to reconstruct the damaged property at its own cost and continue its operations.

ARTICLE X: RETRANSFER OF LEASED PROPERTY

10-01 During the period of five (5) years period of the lease, the LESSEE shall undertake normal maintenance and due care of the PREMISES.

10-02 At the expiry of the Lease period, the "LESSEE" shall transfer the leased PREMISES and immovable properties on it to the "LESSOR" within four (4) weeks in good condition, ground damages having been refilled and repaired.

10-03 The LESSEE shall have the right to take re-possession of all movable properties which shall be removed at its own costs and or disposed of within four (4) weeks, not affecting the LESSOR right to claim for the lease up to the date of complete evacuation and damages caused to the PREMISES by the LESSEE.

ARTICLE XI: ARBITRATION

11-01 In the event of any dispute arising between the parties to this Lease Agreement, which cannot be settled amicably, such dispute shall be settled in the Union of Myanmar by way of Arbitration, through two Arbitrators, each one of whom shall be appointed by the LESSOR and the LESSEE respectively. Should the Arbitration fail to reach an Agreement, the dispute shall be referred to an Umpire nominated by the Arbitrators. The decision of the Arbitrators or the Umpire shall be binding upon both parties. The arbitration proceedings shall, in all respects, conform to the Myanmar Arbitration Act, 1944 (Myanmar Act IV, 1944) or any than existing statutory modifications thereof.

11-02 Arbitration fees shall be borne by the losing party.

11-03 The venue of arbitration shall be in Yangon, Myanmar.

ARTICLE XII: FORCE MAJEURE

12-01 If either party is temporarily rendered unable wholly or partly by force majeure to perform its obligations or accept the performance of the other party under this Lease Agreement, the affected party shall give notice to the party within four (4) weeks after the occurrence of the cause relied upon, giving full particulars in writing of such force majeure. The duties of such party as affected by some for majeure shall, with the approval of the other party, be suspended during the continuance of the disability so cause, but for no longer period than reasonable; and such cause shall, as far as possible, be removed with all reasonable dispatch. Neither party shall be responsible for any delay caused by force majeure.

12-02 The term, "force majeure" as applied herein shall mean Acts of God, restraints of a Government, wars, blockades, insurrections, riots, epidemics, civil disturbances, explosions, fire, floods, earth quakes, storms and other causes similar to the conditions as enumerated herein which are beyond the control of either party and which, by the exercise of due care and diligence, either party is unable to overcome.

ARTICLE XIII: INSURANCE

13-01 The LESSOR shall be responsible for the fire and miscellaneous insurance premium for the building. The LESSEE shall be responsible for reimbursing half of the premium amount to the LESSOR.

13-02 The LESSEE is responsible for its own insurance to cover its contents located in the PREMISES, and all of the personal property and equipment in the factory. The LESSOR shall not be liable for any damage to the property or person of any of the LESSEE'S employees, agents, invitees or guests from perils customarily covered by fire and extended coverage insurance or act of God.

ARTICLE XIV: NOTICE

14-01 Any notice or other communication required to be given or sent hereunder shall be in English Language and be left or sent by prepaid registered post (airmail, if overseas) or telex or facsimile transmission or international courier to the party concerned at its address given underneath, or such other address as the party concerned shall have notified in concurrence with this clause to the party.

ARTICLE XV: LANGUAGE

15-01 This Agreement shall be written in English.

ARTICLE XVI: AMENDMENT

16-01 Any amendment or modification to this Lease Agreement shall be only effective and valid if agreed in writing and signed by both parties or the authorized representatives of both Parties.

IN WITNESS WHEREOF, this Agreement is made in duplicate having corresponding terms and conditions and the duly authorized representatives of the parties hereto have read and understood the contents hereof and hereby affixed their respective signatures and corporate seals (if any) in the presence of the witnesses on ---------------day of ---------------2015.

LESSOR

NAME- U HTAY OO
NRC NO.: 12/ La Ma Ta (Naing) 024171

NAME- U TIN OO
NRC NO.: 12/ La Ma Ta (Naing) 021451

LESSEE

MR. AKIO WADA,
Japanese PPNo-MT0431720
For and on behalf of
YANGON FUKUYAMA APPAREL CO., LTD.

WITNESSES

In the presence of:

(1) Name- ----------------------------------------
NRC No.:----------------------------------------
Address-------------------------------------------
---------------------------------------------------
---------------------------------------------------
---------------------------------------------------

(2) Name- ----------------------------------------
NRC No.:----------------------------------------
Address-------------------------------------------
---------------------------------------------------
---------------------------------------------------
---------------------------------------------------

## နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား

အရပ်---

သွေးအုပ်စု---

ထင်ရှားသည့်
အမှတ် အသား---



အမှတ်---

ရက်စွဲ---

အမည်---

ဖခင်၏အမည်---

မွေးသက္ကရာဇ်---

လူမျိုး---

ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ---

ထုတ်ပေးသူ၏လက်မှတ်

အမည်---

ရာထူး---

---

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ်

လက်ဝဲ လက်မပုံစံ

အလုပ်အကိုင် -

နေရပ်လိပ်စာ -

ထိုးမြဲလက်မှတ် -

မှတ်ချက် (၁) ခရီးသွားသည့်အခါ တစ်ပါတည်း ယူဆောင်သွားရမည်။

(၂) ပျောက်ဆုံး ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ပြည်သူ့ရဲစခန်း၊ မြို့နယ် လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် ပြည်သူ့အင်အား ဦးစီးဌာနမှူးရုံး ထံသို့ သတင်းပေးပို့ရမည်။



1

နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား

အရပ်…

သွေးအုပ်စု…

ထင်ရှားသည့်

အမှတ် အသား…

အမှတ်…

ရက်စွဲ…

အမည်…

ဖခင်၏အမည်…

မွေးသက္ကရာဇ်…

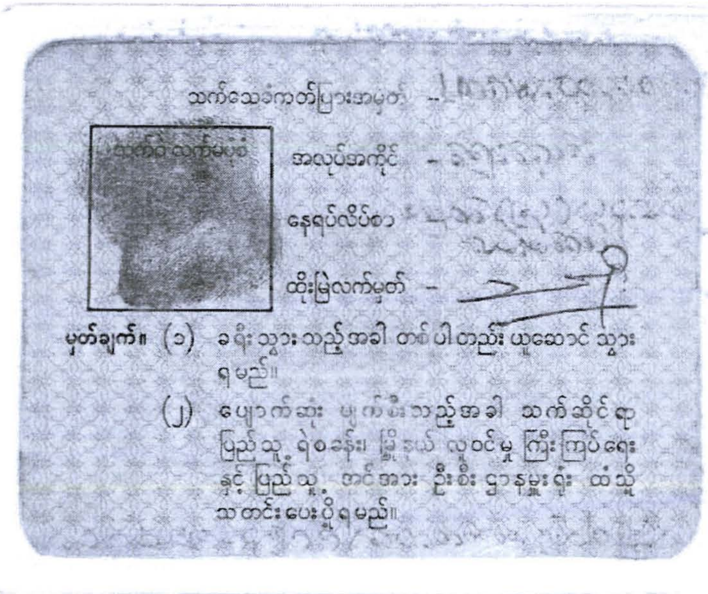
လူမျိုး…

ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ…

ထုတ်ပေးသူ၏လက်မှတ်

အမည်…

ရာထူး…



သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် –

ညာလက်မ လက်ဗွေ

အလုပ်အကိုင် –

နေရပ်လိပ်စာ –

ကိုင်ဆောင်သူ၏လက်မှတ် –

မှတ်ချက်။ (၁) ခရီးသွားသည့်အခါ တစ်ပါတည်း ယူဆောင်သွားရမည်။

(၂) ပျောက်ဆုံး ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ မြို့နယ် လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် ပြည်သူ့အင်အား ဦးစီးဌာနမှူးရုံး ထံသို့ သတင်းပေးပို့ရမည်။

# FACTORY PHOTO





旅　券
PASSPORT

日　本　国　JAPAN



型/Type
P

発行国/Issuing country
JPN

旅券番号/Passport No.
MT0431720

姓/Surname
WADA

名/Given name
AKIO

国　籍/Nationality
JAPAN

生年月日/Date of birth
04 MAR 1977

性別/Sex
M

本　籍/Registered Domicile
HIROSHIMA

発行年月日/Date of issue
01 NOV 2012

有効期間満了日/Date of expiry
01 NOV 2017

発行官庁/Authority
MINISTRY OF
FOREIGN AFFAIRS

所持人自署/Signature of bearer
和田顕男

P<JPNWADA<<AKIO<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
MT04317204JPN7703045M1711017<<<<<<<<<<<<<<06

中华人民共和国外交部请各国军政机关对持照人予以通行的便利和必要的协助。

*The Ministry of Foreign Affairs of the People's Republic of China requests all civil and military authorities of foreign countries to allow the bearer of this passport to pass freely and afford assistance in case of need.*

护　照
PASSPORT

类型 / Type
P

国家码 / Country Code
CHN

护照号 / Passport No.
G41316873



姓 / Surname
邢/XING

名 / Given names
军/JUN

性别 / Sex
男/M

出生地点 / Place of birth
辽宁/LIAONING

出生日期 / Date of birth
07 MAR 1966

签发地点 / Place of issue
辽宁/LIAONING

签发日期 / Date of issue
08 APR 2010

有效期至 / Date of expiry
07 APR 2020

签发机关 / Authority
公安部出入境管理局
Exit & Entry Administration
Ministry of Public Security

51673031

POCHNXING<<JUN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
G413168735CHN6603078M2004079192021O2<<<<<<90

中华人民共和国外交部请各国军政机关对持照人予以通行的便利和必要的协助。

*The Ministry of Foreign Affairs of the People's Republic of China requests all civil and military authorities of foreign countries to allow the bearer of this passport to pass freely and afford assistance in case of need.*

中华人民共和国 PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

护照 PASSPORT



类型/Type: P

国家码/Country Code: CHN

护照号/Passport No.: E10837120

姓名/Name:
杨戴军
YANG, DAIJUN

性别/Sex: 男/M

国籍/Nationality: 中国/CHINESE

出生日期/Date of birth: 20 APR 1968

出生地点/Place of birth: 吉林/JILIN

签发日期/Date of issue: 19 12月/DEC 2012

签发地点/Place of issue: 辽宁/LIAONING

有效期至/Date of expiry: 18 12月/DEC 2022

签发机关/Authority: 公安部出入境管理局 MPS Exit & Entry Administration

持照人签名/Bearer's signature: 杨戴军

POCHNYANG<<DAIJUN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

E108371206CHN6804200M2212186NBOOLEPHLOPMA920

EMBASSY OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
4-8-26, Kita-Shinagawa, Shinagawa-Ku, Tokyo, 140-0001
Tel. (03)3441-9291, Fax. (03)3447-7394

No. 253/ 48 01 02

This is to certify that the signature of Ms. Ayako OGAWA, official of the Ministry of Foreign Affairs, affixed to accompanying "NOTARIAL CERTIFICATE", under the Tokyo Legal Affairs Bureau, Registration No.107665 dated 11th March 2015 is genuine.

The Embassy assumes no responsibility for contents of the documents.

EMBASSY OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
013
TOKYO

For Ambassador,
( Khin Mar Thi , First Secretary)

Dated: 12th March 2015

Registered No. 918

# NOTARIAL CERTIFICATE

This is to certify that AKIO WADA, president of WATZ CO.,Ltd. , has affixed signature in my very presence to the attached document.

Dated this 11th day of March , 2015.

Shuzo Yamamoto

Notary SHUZO YAMAMOTO

Tokyo Legal Affairs Bureau

TOKYO LEGAL AFFAIRS BUREAU
NOTARY
7-CHOME, NISHI SHINJUKU,
SHINJUKU-KU, TOKYO, JAPAN

平成２７年登簿第　918　号

認　　　証

この添付書面の署名者株式会社ワッツ代表取締役和田顕男は，本職の面前でこの文書に署名した。

よって、これを認証する。

平成２７年　3　月　11　日、本公証人役場において

東京都新宿区西新宿7丁目4番3号

東京法務局所属

公証人　山本修三

Notary

Shuzo Yamamoto

総公証 № 107665 号

証　　明

上記署名は、東京法務局所属公証人の署名に相違ないものであり、かつ、その押印は、真実のものであることを証明する。

平成２７年　3　月　11　日

東京法務局長　加藤朋寛

CERTIFICATE

This is to certify that the signature affixed above has been provided by Notary, duly authorized by the Tokyo Legal Affairs Bureau and that the Official Seal appearing on the same is genuine.

Date MAR. 11, 2015

Tomohiro KATO

Director of the Tokyo Legal Affairs Bureau

For legalization by the foreign consul in Japan, this is to certify that the Seal affixed hereto is genuine.

Date MAR. 11, 2015

A. Ogawa

Ayako OGAWA

Tokyo, ______________________

Official

Ministry of Foreign Affairs

(Consular Service Division)

# DECLARATION

I, Akio Wada, President of WATZ Co., Ltd. do hereby solemnly and sincerely declare:

1. That I am well acquainted with the Japanese and English languages, and
2. That the attached document of Financial Statements of WATZ Co., Ltd. in its 56th Period is a true translation from the original Japanese text.

And I make this solemn declaration conscientiously believing the same to be true and correct.

Date: March 11, 2015

WATZ Co., Ltd.

A. Wada

Akio Wada
President

# Financial Statements

The 56th Period

Starting from April 1, 2012

Ending on March 31, 2013

WATZ Co., Ltd.

3-12-5, Kusato-cho, Fukuyama City, Hiroshima, Japan

# Balance Sheet

As of March 31, 2013

WATZ Co., Ltd. (yen)

| Assets | | Liabilities | |
|---|---|---|---|
| **Account** | **Amount** | **Account** | **Amount** |
| 【Current assets】 | 【1,282,343,295】 | 【Current liabilities】 | 【971,014,188】 |
| Cash and cash equivalents | 174,528,850 | Notes payable | 417,693,443 |
| Notes receivable | 40,351,550 | Accounts payable | 143,064,722 |
| Accounts receivable | 620,577,867 | Short-term debt | 297,000,000 |
| Merchandise inventories | 223,477,827 | Other accounts payable | 100,739,363 |
| Raw materials | 23,270,822 | Appropriation for income taxes and others | 586,500 |
| Inventories in transit | 114,659,700 | Consumption tax payable | 6,977,700 |
| Prepaid expenses | 62,594,096 | Deposits received | 4,952,460 |
| Suspense payments | 22,882,583 | | |
| 【Fixed assets】 | 【2,132,442,675】 | 【Fixed liabilities】 | 【1,460,937,000】 |
| (Tangible fixed assets) | (1,212,454,938) | Long-term debt | 1,460,937,000 |
| Buildings | 349,287,697 | | |
| Building and accessories | 11,577,535 | | |
| Structures | 1,604,377 | Total Liabilities | 2,431,951,188 |
| Machinery and equipment | 811,302 | Equity | |
| Vehicles and delivery equipment | 1 | 【Shareholders' equity】 | 【1,065,540,853】 |
| Tools, furniture and fixtures | 5,331,428 | Capital stock | 48,000,000 |
| Land | 843,842,598 | (Capital reserve) | (300,000,000) |
| (Intangible assets) | (2,270,524) | Capital reserve | 300,000,000 |
| Telephone rights | 2,270,524 | (Legal retained earnings) | (717,540,853) |
| (Investments and other assets) | (917,717,213) | Legal retained earnings | 13,000,000 |
| Investment marketable securities | 108,119,319 | Other capital surpluses | 704,540,853 |
| Investments in capital | 4,690,000 | Voluntary reserve | 703,000,000 |
| Insurance reserve fund for board members | 4,678,499 | Retained earnings carried forward | 1,540,853 |
| Guarantee deposits | 3,657,640 | | |
| Investments in affiliate companies | 761,694,320 | | |
| Long-term prepaid expenses | 4,894,263 | | |
| Affiliates long-term loans | 29,983,172 | | |
| 【Deferred assets】 | 【82,706,071】 | | |
| Deferred assets | 82,706,071 | Total Equity | 1,065,540,853 |
| Total Assets | 3,497,492,041 | Total Liabilities and Equity | 3,497,492,041 |

# Income Statement

From April 1, 2012

To March 31, 2013

WATZ Co., Ltd. (yen)

| Account | Amount | |
|---|---|---|
| 【Sales】 | | |
| Merchandise sale | 2,266,005,860 | |
| Other sale | 394,489,057 | 2,660,494,917 |
| 【Cost of goods sold 】 | | |
| Beginning merchandise inventory | 282,993,021 | |
| Purchases | 790,833,584 | |
| Imports | 621,344,064 | |
| Cost of goods manufactured | 656,837,122 | |
| Total | 2,352,007,791 | |
| Ending merchandise inventory | (223,477,827) | 2,128,529,964 |
| Gross profit on sales | | 531,964,953 |
| 【Selling, general and administrative expenses】 | | 529,305,940 |
| Operating income | | 2,659,013 |
| 【Non-operating income 】 | | |
| Interest income | 1,335,034 | |
| Dividend income | 2,306,837 | |
| Valuation of investment securities gains | 69,500,000 | |
| Miscellaneous income | 8,314,572 | 81,456,443 |
| 【Non-operating expenses 】 | | |
| Interest expense | 69,774,782 | |
| Sales discount | 2,766,159 | |
| Miscellaneous loss | 28,754 | 72,569,695 |
| Ordinary income | | 11,545,761 |
| Pretax profit for the period | | 11,545,761 |
| Corporation tax, residential tax and business tax | | 586,500 |
| Net profit for the period | | 10,959,261 |

# Selling, General and Administrative Expenses

From April 1, 2012

To March 31, 2013

WATZ Co., Ltd. (yen)

| Account | Amount | |
|---|---|---|
| Bonus to board members | 34,461,857 | |
| Salaries expense | 112,577,078 | |
| Bonus expense | 20,265,000 | |
| Miscellaneous wages | 681,760 | |
| Legal welfare expense | 26,951,194 | |
| Welfare expense | 11,844,104 | |
| Outsourcing expense | 2,186,211 | |
| Freight expense | 62,728,316 | |
| Advertising expense | 165,476 | |
| Entertainment expense | 9,784,816 | |
| Travel expense | 62,174,101 | |
| Communication expense | 8,207,128 | |
| Supplies expense | 10,788,935 | |
| Repair and maintenance expense | 10,138,976 | |
| Utilities expense | 811,941 | |
| Membership expense | 900,950 | |
| Commissions expense | 1,579,958 | |
| Fuel expense | 257,774 | |
| Electric power expense | 5,790,004 | |
| Insurance expense | 14,938,893 | |
| Professional fee expense | 11,006,280 | |
| Donations expense | 3,955,381 | |
| Research expense | 5,777,800 | |
| Custom expense | 170,000 | |
| Storage expense | 14,124,022 | |
| Depreciation expense | 35,378,867 | |
| Office rent expense | 14,597,541 | |
| Lease expense | 9,610,810 | |
| Sundry taxes expense | 13,222,995 | |
| Miscellaneous expense | 24,227,772 | |
| Total | | 529,305,940 |

# Production Cost Report

From April 1, 2012

To March 31, 2013

WATZ Co., Ltd. (yen)

| Account | Amount | |
|---|---|---|
| 【Material Cost】 | | |
| Beginning material inventory | 20,797,624 | |
| Beginning inventory in transit | 99,219,710 | |
| Main materials | 229,822,696 | |
| Subsidiary materials | 271,417,968 | |
| Total | 621,257,998 | |
| Ending material inventory | (23,270,822) | |
| Ending inventory in transit | (114,659,700) | 483,327,476 |
| 【Labor cost】 | | |
| Salaries expense | 23,888,001 | |
| Bonus expense | 4,320,000 | |
| Legal welfare expense | 3,919,041 | |
| Welfare expense | 1,010,916 | 33,137,958 |
| 【Manufacturing cost】 | | |
| Outsourcing expense | 6,352,985 | |
| Electric power expense | 450,911 | |
| Fuel expense | 16,447,170 | |
| Travel expense | 169,853 | |
| Communication expense | 53,620,428 | |
| Freight expense | 1,262,678 | |
| Entertainment expense | 5,564,369 | |
| Repair and maintenance expense | 829,548 | |
| Utilities expense | 280,460 | |
| Lease expense | 4,094,416 | |
| Insurance expense | 1,580,604 | |
| Office rent expense | 1,529,500 | |
| Line expense | 46,179,242 | |
| Miscellaneous expense | 2,009,524 | 140,371,688 |
| Total Production Cost | | 656,837,122 |
| Cost of goods manufactured in the period | | 656,837,122 |

# Statement of Changes in Net Assets

From April 1, 2012

To March 31, 2013

WATZ Co., Ltd. (yen)

| | | Shareholders' Equity | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Capital stock | Capital reserve | Legal retained earnings | Voluntary reserve | Retained earnings carried forward | Total retained earnings | Total shareholders' equity | Total Equity |
| Balance at end of previous year | | 48,000,000 | 100,000,000 | 13,000,000 | 693,000,000 | 581,592 | 706,581,592 | 854,581,592 | 854,581,592 |
| Changes in the period | Change in voluntary reserve | | | | 10,000,000 | (10,000,000) | 0 | 0 | 0 |
| | Net income for the period | | | | | 10,959,261 | 10,959,261 | 10,959,261 | 10,959,261 |
| | Total | | | | 10,000,000 | 959,261 | 10,959,261 | 10,959,261 | 10,959,261 |
| Balance at end of the period | | 48,000,000 | 100,000,000 | 13,000,000 | 703,000,000 | 1,540,853 | 717,540,853 | 865,540,853 | 865,540,853 |

This is to report the changes in net assets in the period as above.

May 27, 2013

WATZ Co., Ltd.

Chairman of the Board Yoko Wada

Representative Director & President Akio Wada

Executive Managing Director Shunji Utsumi

Managing Director Kazunari Nakadoi

I, as the auditor of the company, audited the financial statements for the 56th period, (from April 1, 2012 to March 31, 2013), which are the balance sheet, the income statements, the statements of changes in net assets, the notes to financial statements and the supplementary statements, based on Article 436-1 of Companies Act.

Consequently, I hereby certify that the financial statements fairly represent the financial position and business outcomes, in compliance with laws and ordinances as well as the articles of incorporation.

May 27, 2013

Auditor Kazuo Tanabe

# Notes to Financial Statements

From April 1, 2012
To March 31, 2013

WATZ Co., Ltd.

The financial statements have been prepared based on the guideline for accounting of small and medium-sized companies

(Standards and Methods of Asset Valuation)

| | |
|---|---|
| Marketable Securities | Cost approach by moving-average method |
| Inventory Assets | Cost approach by recent-purchase method and specific identification method |

(Depreciation of Fixed Assets)

| | |
|---|---|
| Tangible Fixed Assets | Declining-balance method based on the regulations of Corporation Tax Act (Straight-line method is used based on the regulations of Corporation Tax Act for the buildings that were acquired on or after April 1, 1998.) |
| Intangible Fixed Assets | Straight-line method based on the regulations of Corporation Tax Act |

(Deferred Assets)

| | |
|---|---|
| Deferred Assets | Long-term prepaid expenses 82,706,071yen<br>( Breakdown<br>Development cost for the period ends in March 2012 43,242,780yen<br>Investment in machinery and equipment (the third stage of GS Project) for the period ends in March 2013 39,463,291yen )<br>Project of business expansion to Myanmar (Yangon)<br>i ) Development cost (new technologies, recruiting people for a new management organization, development of resources and finding market opportunities)<br>ii ) Particular deferred assets specified by the tax code (Assets for own benefits in bearing cost for joint plants including machinery and equipment for GS)<br>iii ) Construction in progress; iv ) reserve for developing overseas markets<br>(specially for small and medium-sized companies); and upfront investment which will bring investment effect 1 year later or on a later day) |
| Gain on Revaluation of Investment Marketable Securities | The two below have been booked as transfer of goodwill built by own:<br>March 26, 2013 Acquisition of stock of ERJ (investment in the affiliate company) 7,500,000yen<br>March 31, 2013 Acquisition of stock of DFA (investment in the affiliate company) 62,000,000 yen<br>Total 69,500,000yen |

(Accounting Process of Consumption Tax)

Before-tax method is used for accounting of consumption tax.

(Others)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Discount on Negotiable Instruments Receivable | 189,912,950 yen | Accumulated Depreciation Amount of Tangible Fixed Assets | 1,302,532,364 yen |

| | |
|---|---|
| Long-Term Debt | The long-term debt includes the 3rd private placement bond of which the trustee company is Hiroshima Bank, Ltd. (200,000,000yen/October 28, 2011).<br>The market value of the 3rd private placement bond of Hiroshima Bank, Ltd. is 160,000,000yen, as of March 31, 2014. |

(Matters Related to Statement of Changes in Net Assets)

Type and total number of shares issued

| | | |
|---|---|---|
| Total Number of Shares Issued as of End of Previous Period | 4,800 | All are common stock. |
| Total Number of Shares Issued as of End of the Period | 4,800 | |

# 決 算 報 告 書

第 56 期

自 平成 24 年 4 月 1 日

至 平成 25 年 3 月 31 日

株式会社 ワッツ

福山市草戸町三丁目12番5号

# 貸借対照表

平成２５年　3月３１日　現在

株式会社ワッツ　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　(単位：円)

| 資産の部 | | 負債の部 | |
|---|---|---|---|
| 科目 | 金額 | 科目 | 金額 |
| 【流動資産】 | 【 1,282,343,295 】 | 【流動負債】 | 【 971,014,188 】 |
| 現金・預金 | 174,528,850 | 支払手形 | 417,693,443 |
| 受取手形 | 40,351,550 | 買掛金 | 143,064,722 |
| 売掛金 | 620,577,867 | 短期借入金 | 297,000,000 |
| 商品 | 223,477,827 | 未払金 | 100,739,363 |
| 原材料 | 23,270,822 | 法人税等充当金 | 586,500 |
| 積送品 | 114,659,700 | 未払消費税 | 6,977,700 |
| 前払費用 | 62,594,096 | 預り金 | 4,952,460 |
| 仮払金 | 22,882,583 | | |
| 【固定資産】 | 【 2,132,442,675 】 | 【固定負債】 | 【 1,460,937,000 】 |
| (有形固定資産) | ( 1,212,454,938 ) | 長期借入金 | 1,460,937,000 |
| 建物 | 349,287,697 | | |
| 建物付属設備 | 11,577,535 | | |
| 構築物 | 1,604,377 | 負債合計 | 2,431,951,188 |
| 機械装置 | 811,302 | 純資産の部 | |
| 車両運搬具 | 1 | 【株主資本】 | 【 1,065,540,853 】 |
| 什器・備品 | 5,331,428 | 資本金 | 48,000,000 |
| 土地 | 843,842,598 | (資本剰余金) | ( 300,000,000 ) |
| (無形固定資産) | ( 2,270,524 ) | 資本準備金 | 300,000,000 |
| 電話加入権 | 2,270,524 | (利益剰余金) | ( 717,540,853 ) |
| (投資その他の資産) | ( 917,717,213 ) | 利益準備金 | 13,000,000 |
| 投資有価証券 | 108,119,319 | その他利益剰余金 | 704,540,853 |
| 出資金 | 4,690,000 | 別途積立金 | 703,000,000 |
| 役員保険積立金 | 4,678,499 | 繰越利益剰余金 | 1,540,853 |
| 保証金 | 3,657,640 | | |
| 関係会社出資金 | 761,694,320 | | |
| 長期前払費用 | 4,894,263 | | |
| 関係会社長期貸付金 | 29,983,172 | | |
| 【繰延資産】 | 【 82,706,071 】 | | |
| 繰延資産 | 82,706,071 | 純資産合計 | 1,065,540,853 |
| 資産合計 | 3,497,492,041 | 負債・純資産合計 | 3,497,492,041 |

# 損　益　計　算　書

自平成２４年　４月　１日

至平成２５年　３月３１日

株式会社ワッツ　　　　（単位：円）

| 科　目 | 金　額 | |
|---|---|---|
| 【売　上　高】 | | |
| 商品売上高 | 2,266,005,860 | |
| その他売上高 | 394,489,057 | 2,660,494,917 |
| 【売上原価】 | | |
| 期首商品棚卸高 | 282,993,021 | |
| 商品仕入高 | 790,833,584 | |
| 輸入仕入高 | 621,344,064 | |
| 当期製品製造原価 | 656,837,122 | |
| 合　計 | 2,352,007,791 | |
| 期末商品棚卸高 | △ 223,477,827 | 2,128,529,964 |
| 売上総利益金額 | | 531,964,953 |
| 【販売費及び一般管理費】 | | 529,305,940 |
| 営業利益金額 | | 2,659,013 |
| 【営業外収益】 | | |
| 受取利息 | 1,335,034 | |
| 受取配当金 | 2,306,837 | |
| 投資有価証券評価益 | 69,500,000 | |
| 雑収入 | 8,314,572 | 81,456,443 |
| 【営業外費用】 | | |
| 支払利息 | 69,774,782 | |
| 売上割引 | 2,766,159 | |
| 雑損失 | 28,754 | 72,569,695 |
| 経常利益金額 | | 11,545,761 |
| 税引前当期純利益金額 | | 11,545,761 |
| 法人税・住民税および事業税 | | 586,500 |
| 当期純利益金額 | | 10,959,261 |

# 販売費及び一般管理費

自平成２４年　４月　１日

至平成２５年　３月３１日

株式会社ワッツ　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（単位：円）

| 科目 | 金 | 額 |
|---|---|---|
| 役員報酬 | 34,461,857 | |
| 給料手当 | 112,577,078 | |
| 賞与 | 20,265,000 | |
| 退職金 | 681,760 | |
| 法定福利費 | 26,951,194 | |
| 福利厚生費 | 11,844,104 | |
| 外注加工費 | 2,186,211 | |
| 運賃 | 62,728,316 | |
| 広告宣伝費 | 165,476 | |
| 接待交際費 | 9,784,816 | |
| 旅費交通費 | 62,174,101 | |
| 通信費 | 8,207,128 | |
| 消耗品費 | 10,788,935 | |
| 修繕費 | 10,138,976 | |
| 水道光熱費 | 811,941 | |
| 諸会費 | 900,950 | |
| 支払手数料 | 1,579,958 | |
| 燃料費 | 257,774 | |
| 電力料 | 5,790,004 | |
| 支払保険料 | 14,938,893 | |
| 支払報酬 | 11,006,280 | |
| 寄付金 | 3,955,381 | |
| 研究費 | 5,777,800 | |
| 賦課金 | 170,000 | |
| 保管料 | 14,124,022 | |
| 減価償却費 | 35,378,867 | |
| 地代・家賃 | 14,597,541 | |
| 賃借料 | 9,610,810 | |
| 租税公課 | 13,222,995 | |
| 雑費 | 24,227,772 | |
| 合計 | | 529,305,940 |

# 製造原価報告書

自平成２４年　４月　１日

至平成２５年　３月３１日

株式会社ワッツ　　　　（単位：円）

| 科目 | 金額 | |
|---|---|---|
| 【材料費】 | | |
| 期首材料棚卸高 | 20,797,624 | |
| 期首積送品 | 99,219,710 | |
| 主材料 | 229,822,696 | |
| 補助材料 | 271,417,968 | |
| 合計 | 621,257,998 | |
| 期末材料棚卸高 | △ 23,270,822 | |
| 期末積送品 | △ 114,659,700 | 483,327,476 |
| 【労務費】 | | |
| 給与手当 | 23,888,001 | |
| 賞与 | 4,320,000 | |
| 法定福利費 | 3,919,041 | |
| 福利厚生費 | 1,010,916 | 33,137,958 |
| 【製造経費】 | | |
| 外注加工費 | 6,352,985 | |
| 燃料費 | 450,911 | |
| 旅費交通費 | 16,447,170 | |
| 通信費 | 169,853 | |
| 運賃 | 53,620,428 | |
| 接待交際費 | 1,262,678 | |
| 消耗品費 | 5,564,369 | |
| 修繕費 | 829,548 | |
| 水道光熱費 | 280,460 | |
| 地代家賃 | 4,094,416 | |
| 賃借料 | 1,580,604 | |
| 支払保険料 | 1,529,500 | |
| ラインチャージ料 | 46,179,242 | |
| 雑費 | 2,009,524 | 140,371,688 |
| 総製造費用 | | 656,837,122 |
| 当期製品製造原価 | | 656,837,122 |

# 株主資本等変動計算書

自平成２４年　４月　１日
至平成２５年　３月３１日

株式会社ワッツ　　(単位：円)

| | | 株主資本 | | | | | | | 純資産合計 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 資本金 | 資本準備金 | 利益準備金 | 別途積立金 | 繰越利益剰余金 | 利益剰余金合計 | 株主資本合計 | |
| 前期末残高 | | 48,000,000 | 100,000,000 | 13,000,000 | 693,000,000 | 581,592 | 706,581,592 | 854,581,592 | 854,581,592 |
| 当期変動額 | 別途積立金の積立 | | | | 10,000,000 | △ 10,000,000 | 0 | 0 | 0 |
| | 当期純利益 | | | | | 10,959,261 | 10,959,261 | 10,959,261 | 10,959,261 |
| | 計 | | | | 10,000,000 | 959,261 | 10,959,261 | 10,959,261 | 10,959,261 |
| 当期末残高 | | 48,000,000 | 100,000,000 | 13,000,000 | 703,000,000 | 1,540,853 | 717,540,853 | 865,540,853 | 865,540,853 |

上記の通り報告します。

平成 ２５ 年　５ 月２７ 日

株式会社ワッツ
代表取締役会長　和田洋子
代表取締役社長　和田顕男
常務取締役　内海俊二
取締役　中土井一成

私監査役は、会社法第４３６条第１項の規定に基づき、平成２４年　４月１日から平成２５年　３月３１日までの第５６期事業年度の計算書類、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書及び個別注記表並びにその附属明細書について監査を行った。
その結果、計算書類は、法令及び定款に従い、会社の状況を正しく示しているものと認めます。

平成 ２５ 年　５ 月２７ 日

監査役　田邉和男

# 個　別　注　記　表

自平成２４年　4月　１日
至平成２５年　３月３１日

株式会社ワッツ

| | |
|---|---|
| この計算書類は、中小企業の会計に関する指針によって作成しています。 | |
| （資産の評価基準及び評価方法） | |
| 有　価　証　券 | 移動平均法による原価法。 |
| 棚　卸　資　産 | 最終仕入原価法及び個別法による原価法。 |
| （固定資産の減価償却） | |
| 有　形　固　定　資　産 | 法人税法の規定による定率法。ただし平成10年4月1日以後取得の<br>建物は法人税法の規定による定額法。 |
| 無　形　固　定　資　産 | 法人税法の規定による定額法。 |
| （繰延資産の範囲） | |
| 繰　延　資　産 | 長期前払費用等 82,706,071円。<br>（内訳　平24年3月分開発費　43,242,780円<br>平25年3月分GS第3ｽﾃｰｼﾞ機械設備　39,463,291円）<br>ミャンマー（ヤンゴン）進出に伴う<br>①開発費（新技術、新経営組織の採用、資源の開発、市場の開拓）<br>②税法特有繰延資産（ＧＳ用機械設備等共同的施設の負担金、<br>自己が便益を受けるための費用）<br>③建設仮勘定及び④中小企業等海外市場開拓準備金等であり、<br>支出の効果がその支出の日以後１年以上に及ぶ先行投資費用である。 |
| 投資有価証券評価益 | 自己創設の営業権引継ぎとして下記２件の計上あり。<br>平25.3.26　ERJ株式取得（関係会社出資金）　7,500,000円<br>平25.3.31　DFA株式取得（関係会社出資金）　62,000,000円<br>合計　69,500,000円 |
| （消費税の会計処理） | |
| 消費税の会計処理は、税抜方式によっている。 | |
| （その他） | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 受　取　手　形　割　引　高 | 189,912,950 円 | 有形固定資産減価償却累計額 | 1,302,532,364 円 |

| | |
|---|---|
| 長　期　借　入　金 | 長期借入金には、受託会社を広島銀行とする<br>第３回私募債 200,000,000円（平成23年10月28日）が含まれている。<br><br>尚、広島銀行第３回私募債の期末残高（平成25年3月31日）は、<br>160,000,000円です。 |
| （株主資本等変動計算書に関する事項） | |
| 発行済株式の種類及び総数に関する事項 | |

| | | |
|---|---|---|
| 前期末発行済株式数 | 4,800株 | 全て普通株式である。 |
| 当期末発行済株式数 | 4,800株 | |

Registered No. 919

NOTARIAL CERTIFICATE

This is to certify that AKIO WADA, president of WATZ CO.,Ltd. , has affixed signature in my very presence to the attached document.

Dated this 11th day of March , 2015.

Shuzo Yamamoto.

Notary SHUZO YAMAMOTO

Tokyo Legal Affairs Bureau

TOKYO LEGAL AFFAIRS BUREAU
NOTARY
7-CHOME, NISHI SHINJUKU,
SHINJUKU-KU, TOKYO, JAPAN

Registered No. 920

# NOTARIAL CERTIFICATE

This is to certify that AKIO WADA, president of WATZ CO.,Ltd. , has affixed signature in my very presence to the attached document.

Dated this 11th day of March , 2015.

Shuzo Yamamoto

Notary SHUZO YAMAMOTO

Tokyo Legal Affairs Bureau

TOKYO LEGAL AFFAIRS BUREAU
NOTARY

Registered No. 921

NOTARIAL CERTIFICATE

This is to certify that AKIO WADA, president of WATZ CO.,Ltd. , has affixed signature in my very presence to the attached document.

Dated this 11th day of March , 2015.

Notary SHUZO YAMAMOTO

Tokyo Legal Affairs Bureau

TOKYO LEGAL AFFAIRS BUREAU
NOTARY
7-CHOME, NISHI SHINJUKU,
SHINJUKU-KU, TOKYO, JAPAN

平成２７年登簿第　921　号

# 認　　証

この添付書面の署名者株式会社ワッツ代表取締役和田顕男は，本職の面前でこの文書に署名した。

よって、これを認証する。

平成２７年　3　月　11　日、本公証人役場において

東京都新宿区西新宿7丁目4番3号

東京法務局所属

公証人　山本修三

Notary

Shuzo Yamamoto

総公証 № 107668　号

# 証　　明

上記署名は、東京法務局所属公証人の署名に相違ないものであり、かつ、その押印は、真実のものであることを証明する。

平成２７年　3　月　11　日

東京法務局長　加藤朋寛

# CERTIFICATE

This is to certify that the signature affixed above has been provided by Notary, duly authorized by the Tokyo Legal Affairs Bureau and that the Official Seal appearing on the same is genuine.

Date MAR. 11. 2015

Tomohiro KATO

Director of the Tokyo Legal Affairs Bureau

For legalization by the foreign consul in Japan, this is to certify that the Seal affixed hereto is genuine.

Date MAR. 11. 2015

A. Ogawa

Tokyo, Ayako OGAWA

Official

Ministry of Foreign Affairs

(Consular Service Division)

# DECLARATION

I, Akio Wada, President of WATZ Co., Ltd. do hereby solemnly and sincerely declare:

1. That I am well acquainted with the Japanese and English languages, and
2. That the attached document of Certificate of All Registrations of WATZ Co., Ltd. is a true translation from the original Japanese text.

And I make this solemn declaration conscientiously believing the same to be true and correct.

Date: March 11, 2015

WATZ Co., Ltd.

Awada

Akio Wada
President

# Certificate of All Registrations

3-12-5 Kusado-cho, Fukuyama-city, Hiroshima
WATZ Co., Ltd.
Corporate No. 2400-01-032613

| | | |
|---|---|---|
| Corporate name | Wada Co., Ltd. | |
| | WATZ Co., Ltd. | Changed on July 1, 2000 |
| Principal place of business | 3-10-39-7, Kusado-cho, Fukuyama-city, Hiroshima | |
| | 3-12-5 Kusado-cho, Fukuyama-city, Hiroshima | Transferred on July 1, 2000 |
| Manner of public announcements | Announced in the official gazette. | Changed on March 1, 2003<br>Registered on March 3, 2003 |
| Date of incorporation | August 22, 1957 | |
| Objectives | 1. Manufacturing, contract manufacturing, and sales of the textile products including clothes;<br>2. Manufacturing, contract manufacturing, and sales of the clothing sundry goods<br>3. Life and nonlife insurance agent business;<br>4. Any and all other business activities incidental to each of the preceding items.<br>Changed on March 1, 2003, and registered on March 3, 2003 | |
| Total number of shares authorized to be issued | 12,000 shares | |
| Total number of issued shares and type and number | Total number of issued shares:<br>4,800 shares | |
| Provision for issue of share certificates | Share certificates will be issued to represent the Company's stock.<br>Registered on May 2, 2006, in accordance with the provisions of Article 136 of Law No. 87 of 2005. | |
| Amount of capital | 48,000,000 yen | |
| Provision for restrictions on the transfer of shares | Regarding the transfer of the shares of the Company, shareholders or acquirers shall require the approval of the Board of Directors.<br>Changed on March 1, 2003, and registered on March 3, 2003 | |

3-12-5 Kusado-cho, Fukuyama-city, Hiroshima
WATZ Co., Ltd.
Corporate No. 2400-01-032613

| | | |
|---|---|---|
| Directors and auditor | Director Shunji Utsumi | Reappointed on May 30, 2011<br>Registered on July 7, 2011 |
| | Director Yoko Wada | Reappointed on May 30, 2011<br>Registered on July 7, 2011 |
| | Director Kazunari Nakadoi | Reappointed on May 30, 2011<br>Registered on July 7, 2011 |
| | Director Akio Wada | Reappointed on May 30, 2011<br>Registered on July 7, 2011 |
| | 3-10-7, Kusado-cho, Fukuyama-city, Hiroshima<br>Representative director Yoko Wada | Reappointed on May 30, 2011<br>Registered on July 7, 2011 |
| | 3-27-3, Narita-higashi, Suginami-ku, Tokyo<br>Representative director Akio Wada | Reappointed on May 30, 2011<br>Registered on July 7, 2011 |
| | Auditor Kazuo Tanabe | Appointed on May 30, 2011<br>Registered on July 7, 2011 |
| Provision for a company with a board of directors | Company with a board of directors | Registered on May 2, 2006, in accordance with the provisions of Article 136 of Law No. 87 of 2005. |
| Provision for a company with an auditor | Company with an auditor | Registered on May 2, 2006, in accordance with the provisions of Article 136 of Law No. 87 of 2005. |
| Registration record | In accordance with Supplementary Provision 3 of the Article 15 of an Ordinance of the Ministry of Justice of 1989<br>Transferred on November 14, 2002 | |

3-12-5 Kusado-cho, Fukuyama-city, Hiroshima
WATZ Co., Ltd.
Corporate No. 2400-01-032613

This is to certify that the above represents all matters presently in force and recorded in the register.

(Jurisdiction of the Hiroshima Legal Affairs Bureau)

February 23, 2015

Hiroshima Legal Affairs Bureau, Fukuyama Branch

Registrar Kenichi Shigemori (Seal)

# 履歴事項全部証明書

広島県福山市草戸町三丁目１２番５号
株式会社ワッツ
会社法人等番号　２４００－０１－０３２６１３

| | | |
|---|---|---|
| 商　号 | 和田株式会社 | |
| | 株式会社ワッツ | 平成１２年　７月　１日変更 |
| 本　店 | 広島県福山市草戸町三丁目１０番３９－７号 | |
| | 広島県福山市草戸町三丁目１２番５号 | 平成１２年　７月　１日移転 |
| 公告をする方法 | 官報に掲載してする。 | 平成１５年　３月　１日変更<br>平成１５年　３月　３日登記 |
| 会社成立の年月日 | 昭和３２年８月２２日 | |
| 目　的 | １．衣類等繊維製品の生産、委託加工、販売<br>２．服飾雑貨その他の生産、委託加工、販売<br>３．生命、損害保険代理業<br>４．前各号に附帯する一切の業務<br>平成１５年　３月　１日変更　　平成１５年　３月　３日登記 | |
| 発行可能株式総数 | １万２０００株 | |
| 発行済株式の総数並びに種類及び数 | 発行済株式の総数<br>４８００株 | |
| 株券を発行する旨の定め | 当会社の株式については、株券を発行する<br>平成１７年法律第８７号第１３６条の規定により平成１８年　５月　２日登記 | |
| 資本金の額 | 金４８００万円 | |
| 株式の譲渡制限に関する規定 | 当会社の株式を譲渡するには取締役会の承認をうけなければならない。<br>平成１５年　３月　１日変更　　平成１５年　３月　３日登記 | |
| 役員に関する事項 | 取締役　　　　内　海　俊　二 | 平成２３年　５月３０日重任<br>平成２３年　７月　７日登記 |

広島県福山市草戸町三丁目１２番５号
株式会社ワッツ
会社法人等番号　２４００－０１－０３２６１３

| | | |
|---|---|---|
| | 取締役　　和　田　洋　子 | 平成２３年　５月３０日重任<br>平成２３年　７月　７日登記 |
| | 取締役　　中　土　井　一　成 | 平成２３年　５月３０日重任<br>平成２３年　７月　７日登記 |
| | 取締役　　和　田　顕　男 | 平成２３年　５月３０日重任<br>平成２３年　７月　７日登記 |
| | 広島県福山市草戸町三丁目１０番７号<br>代表取締役　　和　田　洋　子 | 平成２３年　５月３０日重任<br>平成２３年　７月　７日登記 |
| | 東京都杉並区成田東三丁目２７番３号<br>代表取締役　　和　田　顕　男 | 平成２３年　５月３０日重任<br>平成２３年　７月　７日登記 |
| | 監査役　　田　邉　和　男 | 平成２３年　５月３０日就任<br>平成２３年　７月　７日登記 |
| 取締役会設置会社に関する事項 | 取締役会設置会社 | 平成１７年法律第８７号第１３６条の規定により平成１８年　５月　２日登記 |
| 監査役設置会社に関する事項 | 監査役設置会社 | 平成１７年法律第８７号第１３６条の規定により平成１８年　５月　２日登記 |
| 登記記録に関する事項 | 平成元年法務省令第１５号附則第３項の規定により | 平成１４年１１月１４日移記 |

これは登記簿に記録されている閉鎖されていない事項の全部であることを証明した書面である。
（広島法務局管轄）

平成２７年　２月２３日
広島法務局福山支局
登記官　　　　　　　重　森　健　一

整理番号　ナ６０４０１３　　＊ 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

watz

WATZ CO., LTD.
3-12-5 Kusodo, Fukuyama
Hiroshima 720-0831, JAPAN

T +81-84-926-2111
F +81-84-921-7633
C +81-80-5234-4333
akio.wada@watz-ltd.com

Reg No.: 2400-01-032613

Dated: March 18, 2015

DIRECTORS' RESOLUTIONS IN WRITING PASSED PURSUANT TO ARTICLE 25 OF THE ARTICLES OF INCORPORATION OF WATZ COMPANY LIMITED (THE COMPANY)

---

ESTABLISH A COMPANY IN MYANMAR

The Company do hereby resolve to register a new company named Yangon Fukuyama Apparel Company ("the New Company") Limited in the Republic of the Union of Myanmar ("Myanmar") to establish operations in and engage in business in Myanmar, and to take all actions necessary or desirable in connection with the foregoing including, without limitation:

1. to appoint Mr. Xing Jun, Mr. Akio Wada and Mr. Yang Daijun authorized directors of the New Company to act as the Company's agent for service or process in Myanmar

2. to staff and capitalize the New Company

in each case on such terms as a Representative Director of the Company deems appropriate

RATIFICATION

Any action taken prior to the date first written above in relation to foregoing is hereby approved and ratified

AKIO WADA
Representative Director
President
WATZ Co., Ltd.

# CERTIFICATE OF BALANCE

DATE : 2015. 2.23

TO : WATZ CO.,LTD.

(0921581)

The Hiroshima Bank, Ltd
FUKUYAMA OFFICE

Junko Imatsumoto
Assistant Manager

WE HEREBY CERTIFY THAT THE BALANCE OF DEPOSIT(S) WE HOLD IN YOUR NAME SHOW(S) THE BELOW AMOUNT(S) AS AT THE CLOSE OF BUSINESS
ON : 2015. 1.31

PAGE:1

| Type of Account | Account No. | Amount | Remarks |
|---|---|---|---|
| CURRENT DEPOSIT | 921581 | JPY270,351,441 | |
| ORDINARY DEPOSIT | 921581 | JPY415,391 | |
| TIME DEPOSIT | 3083344 | JPY0 | |
| TIME DEPOSIT | 3596295 | JPY4,601,406 | |
| T O T A L | ******* | JPY275,368,238 | |
| | BLANK | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

(10501D311012014 55TY4)

(003－057 帳票様式集収録 事 H26.9制定)

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ

# ရန်ကုန်ဖူကူယာမအာပ်ပရယ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

## သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

## သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖❖❖❖

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

## Memorandum Of Association

*AND*

## Articles Of Association

*OF*

# YANGON FUKUYAMA APPAREL COMPANY LIMITED

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

# ရန်ကုန်ဖူကူယာမအဘ်ပရယ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

# သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

❖❖❖❖❖❖❖

၁။ ကုမ္ပဏီ၏အမည်သည် ရန်ကုန်ဖူကူယာမအဘ်ပရယ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက် ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် ( USD-1,000,000 /-( ကျပ် One Million တိတိ ) ဖြစ်၍ငွေကျပ် USD-100 /-( ကျပ် One Hundred တိတိ ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း ( 10,000 ) ခွဲထားပါသည်။ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသောတရားဥပဒေ အထွေထွေပဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

၆။ ကုမ္ပဏီတည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ

အဂတ်အထည်များချုပ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း(CMP စနစ်)

၇။ ကုမ္ပဏီမှ သင့်တော်လျှောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန် အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ၊ ဘဏ်၊ သို့မဟုတ်၊ ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်း ထံမှမဆို ငွေချေးယူရန်။

ခြွင်းချက်။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ ဖြစ်စေ၊ အခြားမည်သည့် အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအလိုက် တည်မြဲနေသော တရားဥပဒေများ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များက ခွင့်ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများမှအပ အခြားလုပ်ငန်း များကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုပါ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း၌ အချိန် ကာလအားလျှော်စွာ တည်မြဲနေသည့် တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များနှင့် လျော်ညီသင့်တော်ခြင်း သို့မဟုတ်၊ ခွင့်ပြုထားခြင်းရှိမှသာလျှင် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဟု ခြွင်းချက်ထား ရှိပါသည်။

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင်လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခု ဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

| စဉ် | အစုထည့်ဝင်သူများ၏အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့်အလုပ်အကိုင် | နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ် | ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ | ထိုးမြဲလက်မှတ် |
|---|---|---|---|---|
| 1 | WATZ CO., LTD<br>3-12-5, Kusado-cho, Fukuyama, Hiroshima, Japan.<br>Represented By, | Incorporated in Japan | 1000 | |
| (a) | Mr. Akio Wada<br>3-27-3, Narita-Higashi, Suginami, Tokyo, Japan. | Japan | Nominee share Shareholder | |
| (b) | Mr.Xing Jun<br>669 Building, Taishan Daxue District, Pulandian Dalian, China . | China | | |
| (c ) | Mr.Yang Daijun<br>16 Dongbei 2 Street, Development Zone, Dalian, China. | China | | |

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် လ ရက်

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

# ရန်ကုန်ဖူကူယာမအဒ်ပရယ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

## သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမ ဇယားပုံစံ 'က' ပါစည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၇(၂)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာ မနေရ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့်အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

### အများနှင့်မသက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည် အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ အောက်ပါ သတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင် အရေအတွက်ကို ငါးဆယ်အထိသာကန့်သတ်ထားသည်။

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒိဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒိဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခုအတွက်ငွေထည့်ဝင်ရန် အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်းမပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

### မ,တည်ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် ကျပ် USD-1,000,000 /-( ကျပ် One Million တိတိ )ဖြစ်၍ ငွေကျပ် USD-100 /-( ကျပ် One Hundred တိတိ )တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း ( 10,000 ) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိပြဌာန်းတည်ဆဲဖြစ်နေသောတရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့်အာဏာရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုအောက်တွင် ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်ချက်အခြေအနေ တစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်း တို့ကိုဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၅။ အစုရှယ်ယာ လက်မှတ်များကို အထွေထွေမန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကသတ်မှတ်သည့် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက လက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ၏ တံဆိပ် ရိုက်နှိပ် ထုတ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာ လက်မှတ်သည် ပုံပန်းပျက်ခြင်း ပျောက်ဆုံးခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့် ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကို သော်လည်းကောင်း ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော အခြားသက်သေခံ အထောက်အထား တစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍သော်လည်းကောင်းထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာ များကအသိအမှတ်ပြုပေးရမည်ဖြစ်သည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင်များက ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအတွက် မပေးသွင်းရသေးသော ငွေများကို အခါအားလျော်စွာတောင်းဆိုနိုင်သည်။ အစုရှင်တိုင်းကလည်း ၎င်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့် အကြိမ်တိုင်းအတွက် ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့်နေရာတွင် ပေးသွင်းစေရန် တာဝန်ရှိစေရမည်။ ဆင့်ခေါ်မှုတစ်ခုအတွက်အရစ်ကျပေးသွင်းစေခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့မဟုတ် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတို့ကို ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှု မပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက်သည် ( ၂ ) ဦးထက်မနည်း ( ၁၀ ) ဦးထက်မများစေရ။

ပထမဒါရိုက်တာများသည် -

(၁) Mr. Akio Wada

(၂) Mr. Xing Jun

(၃) Mr. Yang Daijun

(၄)

(၅)

တို့ဖြစ်ကြပါသည်။

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့အနက်မှ တစ်ဦးကို မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ အဖြစ် အချိန်အခါအလိုက် သင့်လျော်သော သတ်မှတ်ချက်များ၊ ညွှန်ကြားချက်များဖြင့် ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အခါအားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က ပေးအပ်သော အာဏာများ အားလုံးကို ၎င်းကအသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်မြောက်ရန် လိုအပ်သော အရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ အနည်းဆုံး (-)စုကို ပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၎င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လိုက်နာရန် တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့် အကြောင်းပြချက်မျှ မပေးဘဲ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၎င်းတို့ပြည့်စုံ၍ ချုပ်ချယ်ခြင်းကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့ သင့်လျော်သည် ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံ ဆွေးနွေးခြင်း၊ အစည်းအဝေး ရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊ အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာဦးရေသတ်မှတ်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့ မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာနှစ်ဦးတက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေးထမြောက်ရမည်။ အစည်းအဝေးတွင် မည်သည့်ပြဿနာမဆို ပေါ်ပေါက်ပါက မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ၏ အဆုံးအဖြတ်သည်အတည်ဖြစ်ရမည်။ မည်သည့် ကိစ္စများကိုမဆို မဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေအတွက် တူနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကို ပေးနိုင်သည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေး ခေါ်နိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့်ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်သည် နည်းလမ်းတကျ ခေါ်ယူကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စအားလုံး အတွက် အကျိုး သက်ရောက်စေရမည်။

## ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ (က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေ အာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများ ရှိရမည်ဟု အတိအလင်း ထုတ်ဖော်ကြေညာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ –

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော တန်ဖိုးနှင့်စည်းကမ်းများ၊ အခြေအနေများ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီကရယူရန်အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆိုဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့်ရယူပိုင်ဆိုင်ရန်အပြင် ကုမ္ပဏီကပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသောမည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို သင့်တော်သောစည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန်။

(၂) သင့်လျော်သောစည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့်ငွေကြေးများကိုချေးငှားရန် သို့မဟုတ်အဆိုပါချေးငှား သော ငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်အတွက် အာမခံများထားရှိရန်အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒီဘင်ချာများ၊ ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)များ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ယခုလက်ရှိ နှင့် နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန်။

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန်၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏အခြားသော အာမခံစာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ အစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့် ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများ အနေဖြင့်သော်လည်းကောင်း သဘောတူညီသကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံ စာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ဖြစ်စေ၊ ထိုကဲ့သို့မဟုတ်ဘဲဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ၊ တာဝန်ယူထားသည့်လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်စေခြင်း အလို့ငှာခေါ်ယူခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းရပ်များ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍ သော်လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍ သော်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများ တောင်းခံခေါ်ယူ၍ သော်လည်းကောင်း ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်။

(၅) မန်နေဂျာများ၊ အတွင်းရေးမှူးများ၊ အရာရှိများ၊ စာရေးများ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဝန်ထမ်းများကိုအမြဲ တမ်း၊ ယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက်ခန့်ထားခြင်း၊ ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက်လည်း ကောင်း အဆိုပါ ပုဂ္ဂိုလ်တို့၏တာဝန်များ၊ အာဏာများ၊ လစာငွေများ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ် ရာ၌လည်းကောင်း၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌လည်းကောင်း သင့်လျော်သလိုဆောင်ရွက်ရန်၊ ထို့ အပြင် အဆိုပါကိစ္စရပ်များအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ်အားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ် တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ်ရန်။

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍ မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲ မန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်ထားရန်။

(၇) မည်သည့် အစုရှင်ထံမှမဆို ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ အချို့အဝက်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသောစည်းကမ်းများဖြင့် လက်ခံရန်။

(၈) ဤကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြားအကြောင်းများကြောင့်ဖြစ်သော မည်သည့် ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား လက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်များကိုမဆို ခန့်ထားရန်နှင့် အဆိုပါ ယုံမှတ် အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော စာချုပ်စာတမ်းများ ချုပ်ဆို ပြုလုပ်ရန်။

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီက ပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆို ဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို၊ အရေးယူ၊ ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ် ခွင့်လွှတ်ရန်၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် တောင်းခံသော ကြွေးမြီများနှင့်ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလ ရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူ ကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်။

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ် ရရန်ရှိသော ငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိထံသို့ ဖြေရှင်းရန်အတွက် အပ်နှံရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသောတောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေးများအတွက် ပြေစာများ ပြုလုပ် ထုတ်ပေးခြင်း၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသောနည်းဖြင့်စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်။

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း၊ ကြွေးမြီး မဆပ်နိုင်ခြင်း ကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ ချက်လက်မှတ်များ၊ ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ ထပ်ဆင့် လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊ လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက် စာချုပ်များနှင့်စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား မည်သူက လက်မှတ် ရေးထိုးခွင့်ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက သင့်လျော် လျောက်ပတ်သောနည်းလမ်းများဖြင့် လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင် ငွေများကို အာမခံပစ္စည်း ပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည်ဖြစ်စေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထားရန်။ ထို့အပြင် အချိန်ကာလအားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထားသောငွေကို ပြန်လည်ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွှဲရန်။

(၁၅) ဤကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေး စိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာ သို့မဟုတ် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနှင့် နောင်တွင်ရှိမည့်) ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်၊ အဆိုပါ ပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့် အာဏာနှင့် အခြားသော သဘောတူညီထားသည့် တရားဝင်သဘော တူညီချက်များနှင့် ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များပါ ပါဝင်သည်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသော မည်သည့်အရာရှိသို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို အတိအကျဆောင်ရွက်ခဲ့သည့်လုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက် ရရှိသော အမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေး ခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်နှင့် အဆိုပါကော်မရှင်များ၊ အမြတ်များခွဲဝေပေးခြင်းစသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသအဖြစ် သတ်မှန်ရန်။

(၁၇) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းများ၊ အရာရှိများ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း၊ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၈) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ၏အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ်သည်ဟု ယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန် အပြင် အဆိုပါ ဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကိုလည်းကောင်း ၄င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်းသော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်။

## အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကိုဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့်နေ့မှ တစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးကြီးကိုကျင်းပရမည်။ ထို့နောက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့် အချိန်နှင့် နေရာများတွင် ပြက္ခဒိန်နှစ်တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ် (နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးနှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက်မပိုသည့်အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးစတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင်အရေအတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ ဤတွင်အခြားနည်း သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းခြင်းမရှိလျှင် ထုတ်ဝေထားသည့် မ,တည် ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက်မနည်း ပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက်မနည်းသော) အစုရှင်များ ကိုယ်တိုင်တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စအားလုံး ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အစည်းအဝေးအထမြောက်သည့်ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင်အစုရှင်အရေအတွက် နှစ်ဦးသာရှိသည့် ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်းသည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက်ဖြစ်စေရမည်။

## အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်များအား ခွဲဝေပေးမည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေညာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ။

## ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်း ပြည့်မီသူပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်း ပြည့်မီသူများအား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ် ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ၊ ခရီးသွားလာစရိတ်နှင့် အခြားအသုံးစရိတ်များကဲ့သို့သော ဥာဏ်ပူဇော်ခများနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်းသတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာလုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုအားလုံးအတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာအားတာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

## ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ထားသိုထိန်းသိမ်း ဆောင်ရွက်ရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ ရငွေ၊ သုံးငွေများ၏ ပမာဏနှင့် ၎င်းရငွေ၊ သုံးငွေများ ဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အကြောင်းကိစ္စများ။

(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ။

၁၉။ ငွေစာရင်းစာအုပ်အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံး သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရုံးချိန်အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

## စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများနှင့် လိုက်လျောညီထွေ ဖြစ်ရမည်၊

### နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသော စာကို စာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၎င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှတစ်ဆင့် လိပ်မူ ပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်သည်။

### တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများက ကြိုတင်ပေးအပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတစ်ပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ရှေ့မှောက်တွင်မှ တစ်ပါး မည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာရွက်စာတမ်းတိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

### လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၈၆ (ဂ) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အခြားအရာရှိ တစ်ဦးဦးမှာ မိမိ၏ တာဝန် ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ၊ ထိုတာဝန် ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့်စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ၊ ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေများနှင့် ကြွေးမြီတာဝန်များ အတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေး ရထိုက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

### ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်းနိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင်လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခု ဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

| စဉ် | အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့်အလုပ်အကိုင် | နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ် | ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ | ထိုးမြဲလက်မှတ် |
|---|---|---|---|---|
| 1 | WATZ CO., LTD<br>3-12-5, Kusado-cho, Fukuyama,<br>Hiroshima, Japan.<br>Represented By, | Incorporated in Japan | 1000 | |
| (a) | Mr. Akio Wada<br>3-27-3, Narita-Higashi,<br>Suginami, Tokyo, Japan. | Japan | Nominee share Shareholder | |
| (b) | Mr.Xing Jun<br>669 Building, Taishan Daxue District,<br>Pulandian Dalian, China . | China | | |
| (c ) | Mr.Yang DaiJun<br>16 Dongbei 2 Street, Development Zone,<br>Dalian, China. | China | | |

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် လ ရက်

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ ရှေ့မှောက်တွင်
လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

# Memorandum Of Association

OF

# YANGON FUKUYAMA APPAREL COMPANY LIMITED

✣ ✣ ✣ ✣ ✣ ✣ ✣

I. The name of the Company is YANGON FUKUYAMA APPAREL COMPANY LIMITED.

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The objects for which the Company is established are as on the next page.

IV. The liability of the members is limited.

V. The authorised capital of the Company is Ks. USD-1,000,000 /- ( Kyats One Million Only ) divided into ( 10,000 ) shares of Ks. USD-100 /- ( Kyats One Hundred Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

6. **The Objective For Which The company is established are**

Manufacturing of Garment (CMP )

7. To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm,company, bank or financial organization in the manner that the Company shall think fit.

**PROVISO:** Provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Union of Myanmar or elsewhere,save in so for as it may be entitled so as to do in accordance with the Laws,Orders and Notifications in force from time to time and only subject to such permission and or approval as may be prescribed by the Laws, Orders and Notifications of the Union of Myanmar for the time being in force.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association and respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

| Sr. No: | Name, Address and Occupation of Subscribers | Nationality & N.R.C No. | Number of shares taken | Signatures |
|---|---|---|---|---|
| 1 | WATZ CO., LTD<br>3-12-5, Kusado-cho, Fukuyama,<br>Hiroshima, Japan.<br>Represented By, | Incorporated in Japan | 1000 | |
| (a) | Mr. Akio Wada<br>3-27-3, Narita-Higashi,<br>Suginami, Tokyo, Japan. | Japan | Nominee share Shareholder | |
| (b) | Mr.Xing Jun<br>669 Building, Taishan Daxue District,<br>Pulandian Dalian, China . | China | | |
| (c ) | Mr.Yang Daijun<br>16 Dongbei 2 Street, Development Zone,<br>Dalian, China. | China | | |

Yangon Dated 2015 the day of ( )

*It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.*

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

# Articles Of Association

OF

# YANGON FUKUYAMA APPAREL COMPANY LIMITED

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

1. The regulations contained in Table 'A' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17 (2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

## PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect: -

   *(a) The mumber of the Company , exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty.*

   *(b) Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is hereby prohibited.*

## CAPITAL AND SHARES

3. The authorised capital of the Company is USD-1,000,000 /- ( Kyats One Million Only ) divided into ( 10,000 ) shares of Ks. USD-100 /- ( Kyats One Hundred Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

5 The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by the Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representative of a deceased member shall be recognised by the Directors.

6. The Directors may, from time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made payable by instalments or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

## DIRECTORS

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than ( 2 ) and more than ( 10 ).

The First Directors shall be: -

(1) Mr. Akio Wada
(2) Mr. Xing Jun
(3) Mr. Yang Daijun
(4)
(5)

8. The Directors may from time to time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.

9. The qualification of a Director shall be the holding of at least (-) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with the provision of Section ( 85 ) of the Myanmar Companies Act.

10. The Board of Directors may in their absolute and uncontrolled discretion refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any reason.

## PROCEEDINGS OF DIRECTORS

11. The Director may meet together for the despatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two shall form a quorum. If any question arising at any meeting the Managing Director's decision shall be final. When any matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.

12. Any Director may at any time summon a meeting of Directors.

13. A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constituted

## POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

14. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power:-

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such terms and conditions as they think fit; also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debenture stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being.

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds, debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up thereon as may be agreed upon; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged upon all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfilment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Director, General Manager, Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

(8) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute, conduct, defend of abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To make and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange, cheques, promissory notes, receipts, endorsements, releases, contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest, place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof, upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or realize such investments

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour of any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future) as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye-laws for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts, deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit.

## GENERAL MEETINGS

15 A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time ( not being more than fifteen months after the holding of the last preceding general meeting ) and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is presented at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital (not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purposes. And if and when in the case of there are only two number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

## DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors. No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits.

## OFFICE STAFF

17. The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs. The remunerations and allowances such as salaries, travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting. The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

## ACCOUNTS

18. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to:-

*(1) all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place;*

*(2) all sales and purchases of goods by the Company;*

*(3) all assets and liabilities of the Company.*

19. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

## AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

## NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

## THE SEAL

22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used except by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

## INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

## WINDING-UP

24. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association and respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

| Sr. No: | Name, Address and Occupation of Subscribers | Nationality & N.R.C No. | Number of shares taken | Signatures |
|---|---|---|---|---|
| 1 | WATZ CO., LTD<br>3-12-5, Kusado-cho, Fukuyama,<br>Hiroshima, Japan.<br>Represented By, | Incorporated in Japan | 1000 | |
| (a) | Mr. Akio Wada<br>3-27-3, Narita-Higashi,<br>Suginami, Tokyo, Japan. | Japan | Nominee share Shareholder | |
| (b) | Mr.Xing Jun<br>669 Building, Taishan Daxue District,<br>Pulandian Dalian, China . | China | | |
| (c ) | Mr.Yang Daijun<br>16 Dongbei 2 Street, Development Zone,<br>Dalian, China. | China | | |

Yangon Dated 2015 the day of ( )

*It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.*

# Yangon Fukuyama Apparel Co., Ltd

## IEE (Initial Environmental Examination)
## EMP (Environmental Management Plan)

**Contents**

1 Executive Summary------------------------------------------------------------------------------------1

1.1 Project Fact Sheet--------------------------------------------------------------------------------1

1.2 Process Documentation of the Conduct of EIA Study------------------------------------------1

1.3 Basic Considerations and Background of IEE Study ------------------------------------------2

1.4 Recommendation of Project------------------------------------------------------------------------3

2 Project Descriptions----------------------------------------------------------------------------------4

2.1 Project Location and Area ------------------------------------------------------------------------4

2.2 Project Components --------------------------------------------------------------------------------4

2.3 Project Size --------------------------------------------------------------------------------------------5

2.4 Description of Project Phase ----------------------------------------------------------------------5

2.4.1 Operation Phase ---------------------------------------------------------------------------5

2.4.2 Abandonment Phase ----------------------------------------------------------------------7

2.5 Project Utilities/ Layout/ Design ----------------------------------------------------------------7

3 Impact Assessments and Mitigation -------------------------------------------------------------- 10

3.1 Operation& Maintenance Phase ------------------------------------------------------------- 10

3.2 Abandonment & Rehabilitation Phase------------------------------------------------------- 11

4 Environmental Management Plan (EMaP) ----------------------------------------------------- 13

4.1 Operation Phase----------------------------------------------------------------------------------- 13

4.2 Abandonment Phase------------------------------------------------------------------------------- 15

5 Environmental Monitoring Plans (EMoP) for Operation Phase --------------------------------- 16

Statement of Accountability of the IEE Study

6 Abbreviations --------------------------------------------------------------------------------------- 17

Annex 1: Report of Social Survey

Annex 2: Report for Preliminary Investigation Visit

**Executive Summary**

## 1.1 Project Fact Sheet

Project Name : Yangon Fukuyama Apparel Garment Factory

Project Location : No.42,Plot No.116(A-B),Satthmu 10th St,Industrial Zone(1).Shwe Pyi Thar Township, Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar

Project Current Status : Construction

Total Project Area : 1.192 Acres

Manpower Requirement : 940

Office Address : Same as above Project Location

Contact Person/Designation : Mr. Akio Wada / Director

## 1.2 Process Documentation of The Conduct of EIA Study

EIA Team

| Name of Consultant | Position | Areas of Expertise/Specialization |
|---|---|---|
| U Than Latt Shein | Consultant | Environmental Studies, Biodiversity, GIS application |
| U Aung Myint Oo | Consultant | Biological Survey |
| U Win Tin | Consultant | SIA |
| U Zar Ni Tun | Consultant | Social Survey |

EIA Study Schedule (for data acquisitions) :

| Activity | Date | Remark |
|---|---|---|
| Preliminary Investigation | 14-6-2015 | Separate Report issued |
| First Examination for Environmental Quality | 18-6-2015 | |
| Second Examination and Discussion with Coordinator for Social Impact | 18-7-2015 | |

## 1.3 BASIC CONSIDERATIONS AND BACKGROUND OF IEE STUDY

The purpose of the study is to identify the environmental issue to be considered at project operation stage, assesses environmental consequences due to project and suggests mitigation measures to minimize the adverse environmental impacts, any associate with operation. Initial Environmental Examination has following objectives:

(1) Determine the magnitude of potential environment concerns and to ensure that environmental considerations are given adequate weight when carrying out the operation,
(2) Identifying the environmental issues that should be taken into account when new links are constructed and/or existing links are improved - such to include both adverse and beneficial impacts,
(3) Identify need for further environmental studies or Environmental Impact Assessment (EIA), and
(4) Suggest enhancement measures, if any.

**Extent of IEE:**

Yangon Fukuyama Apparel Garment Factory is located at No.42, the plot No.116 (A-B), Satthmu 10$^{th}$ St Industrial Zone (1), Shwe Pyi Thar T/S, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar. IEE was conducted based on detailed factory profiles and layout. IEE converse all activities conducting in factory operation. Only the area situated along the water cannel can only be said that indirect impact area. Trace of air, water, noise, and vibration pollutions are found during operation. There are no permanent settlements around the factory that can be impacted by operation. Social Impact Assessment was conducted only for the factory workers who can be affected directly on their health and social conditions.

**EIA Methodology and Information/data Sources:**

| EIA Study Module | METHODOLOGY | | |
|---|---|---|---|
| | Type of Data (please check ✓ ) | | Source of Data/ Remark |
| | Primary | Secondary | |
| **Land** | | | |
| • Land Use Classification | | ✓ | Maps, Satellite Images and Factory Information |
| **Water** | | | |
| • Water Quality | | ✓ | Operation Management Phase |
| **Air** | | | |
| • Meteorology/Climatology | | ✓ | Observation and Existing Climatic Data |
| • Air Quality and Noise | | ✓ | Operation Management Phase |
| **People** | ✓ | | SIA Management Plan |

## 1.4 RECOMMENDATION OF PROJECT

The Factory is located in the well-established No. 282/283, Min Gyi Maha Min Kaung Street, Shwe Lin Ban Industrial Zone, Hlaing Thar Yar Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar and occupied only 1.192 acres of factory land plot. IEE ascertains that the operation of the factory is unlikely to cause any significant environment impacts. Most of the impacts are localized and temporary in nature and can be mitigate with EMP measures. The welfare and social security of the employees of the factory are taken responsibility by the factory owner. Accommodation, transport, healthcare and safety are also provided for employees. **No further EIA and SIA study should be conducted but some EMP measures must be timely implemented.** The following are some important EMP measures to make the operation of factory environmentally sound and sustainable:

- Provide adequate wastewater treatment facilities for the generated domestic wastewater
- Practice the recycle process for solid waste
- Provide humidity, illumination, noise, temperature control measures

The following sections are the detailed descriptions and investigations of IEE study for the factory.

## 2 PROJECT DESCRIPTIONS

### 2.1 PROJECT LOCATION AND AREA

No.42, the plot No.116(A-B), Satthmu 10th St Industrial Zone (1), Shwe Pyi Thar T/S, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar.

### 2.2 PROJECT COMPONENTS

| Buildings / Facilities | No. of Floors | Remark |
|---|---|---|
| ☑ Administration/Office | 1 | with main factory building |
| ☑Factory/Production | 1 | |
| ☑Security Office | 1 | |
| ☑ Raw Materials Storage Area | 1 | |
| ☒ Recreation/Gymnasium | | |
| ☑ Canteen | | |
| ☒Wastewater Treatment Facility | | Low hazardous saturation To be implemented |
| ☑Water Treatment Facility | 1 | |
| ☑Machine Room/Building | 1 | |
| ☒Hazardous Waste Storage Area | | No hazardous waste |
| ☑Solid Waste Storage Area | 1 | Only for Textile Waste, not for domestic waste |
| ☑Fuel Depot | 1 | Not a firmly one |
| ☑Dormitory for Labor | 1 | |
| ☐ Ecological Trial | | |
| ☑Garden/ Landscaping | | |

**Pollution Control Devices**

Air and water pollutants potentially come from waste and sanitary water. The following table shows

| Pollution Control Device | No. of Units | Facilities Being Served |
|---|---|---|
| ~~Wastewater Treatment Plan~~ /Septic Tanks | 1 | |
| ~~Materials Recovery Facility~~ Solid Waste Management Facility | 1 | Daily collection of domestic waste, Storing the textile waste for recycle uses |
| Water Treatment / ~~Recycling Facility~~ | 1 | Physical filtering |

## 2.3 PROJECT SIZE

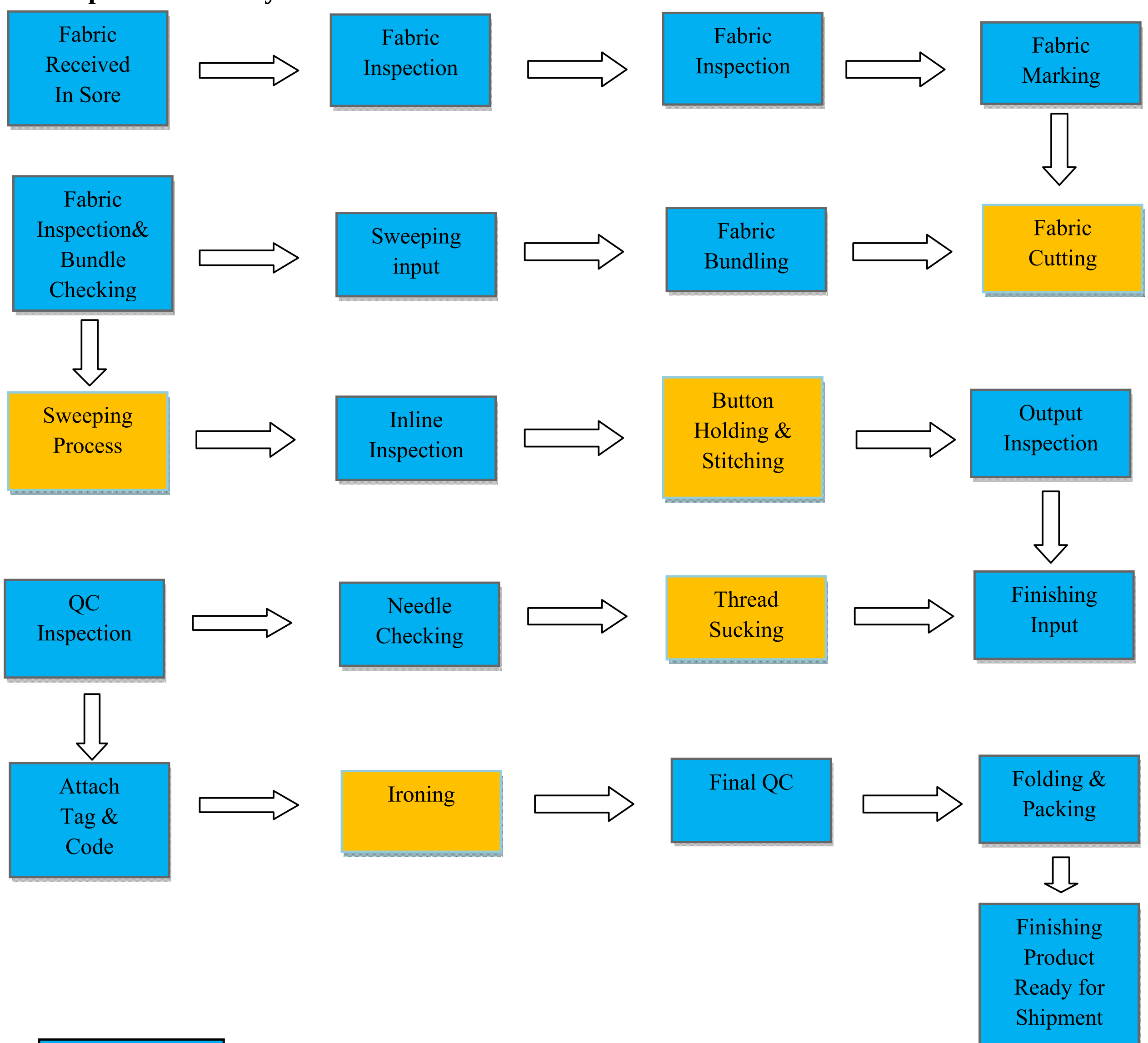
The Project size of total area size is (4824 sq meter). There have open space and except the concrete pavements, they are open soils are vegetated areas.

## 2.4 DESCRIPTION OF PROJECT PHASES

### 2.4.1 OPERATION PHASE

Most of the operation phases are not or less impact to environment.

**Description of Activity/Process**




Production stage which has no or less impact to

Production stage which has small to medium scale impact to environment

Production stage which has large-scale or seriously impact to environment

**Plant Operation Schedule:**

Working hours for the workers are not overloaded.

Normal : 8 hrs. /day 6 days/week

Overtime : 3 hrs./day

**Raw Materials:**

Raw materials of the factory are clean and non-toxic.

| Raw Materials | Toxic? (Y/N) | Local /Imported |
|---|---|---|
| Fabric | N | Imported |
| Sewing Tread | N | Imported |
| Button | N | Imported |
| Label | N | Imported |
| Zipper | N | Imported |

**Production Capacity:**

| Product | Quantity per Year |
|---|---|
| Every kind of garment finished products | The factory should start to record |

**Manpower**

Workspaces are the sufficient enough for the present manpower.

| Sr.No | Particulars | No of Persons | Rmark |
|---|---|---|---|
| 1 | General Manager | 1 | |
| 2 | Factory Manager | 1 | |
| 3 | Assistant Factory Manager | 1 | |
| 4 | Production Manager | 1 | |
| 5 | Assistant Production Manager | 1 | |
| 6 | HR Manager | 1 | |
| 7 | Admin Manager | 1 | |
| 8 | Store Manager | 1 | |
| 9 | Assistant Store Manager | 1 | |
| 10 | Export and Import Manager | 1 | |
| 11 | Chief Accountant | 1 | |
| 12 | Accountant | 1 | |
| 13 | Assistant Accountant | 2 | |
| 14 | Supervisor | 13 | |
| 15 | Leader | 39 | |
| 16 | Operator | 519 | |
| 17 | Helper | 280 | |
| 18 | Quality Control | 40 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 19 | Designer | 1 | |
| 20 | Office Staff | 10 | |
| 21 | Driver | 4 | |
| 22 | General Worker | 10 | |
| 23 | Cleaner | 5 | |
| 24 | Security | 5 | |
| | Total | 940 | |

**Equipment Requirement:**

Except the standby generator, all machine used in operation have acceptable vibration and noise levels and they emit on GHG.

| Equipment | Quantity |
|---|---|
| Stand by Generator | 1 |
| Boiler | 1 |

**2.4.2 ABANDONMENT PHASE**

The following table shows the potential waste generation for the abandonment phase. Restoration plan is also suggested.

| Decommissioning Activities | Waste Generated | Mode of Deposal | Restoration Plan |
|---|---|---|---|
| ☑ Dismantling of Structures and Facilities | ☑ Solid Waste<br>☒Liquid Waste<br>☒Sludge<br>Other, please Specify<br>------------------------<br>------------------------ | ☒Sanitary landfill<br>☑ Recycling<br>☑ Donation<br>☑ Transfer | ☑ Other Land Use<br>☒Re-vegetation<br>☑Other: Another Factory construction |
| ☑ Termination Retrenchment of Employees | | | ☑Retrenchment package and labor support package<br>☑ Entrepreneurial skills development<br>☐ Other, please specify<br>- - - - - - - - - - - - - - - -<br>-- - - - - - - - - - - - - - - |

**2.5 PROJECT UTILITIES / LAYOUT / DESIGN**

**Power Supply**

Factory runs about one half of operation hours by own generator energy which may be the major source of GHG emission.

**Water Supply**

| Source | Description | Volume for Extraction | | | **Remark** |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Drinking | Domestic | Industrial | |
| ☑ Surface Water | | | | | |
| ☑ Own Deep Well | | | 22.73 $m^3$/3 days | | 3 Wells |
| ☑ Municipal Water Supply | | 10.91 $m^3$/3 days | | | Purchase |
| ☒ Rainwater Collection | | | | | Planned |
| ☒ Others, Specify | | | | | |

**Type of Water Treatment**

For Deep Well Water

☑ Chlorination ☑ De-ionization ☑ Filtration

☐ Reverse Osmosis ☐ Others, Specify - - - - - - - - - - -

For Municipal Water Supply

☐ Chlorination ☐De-ionization ☑Filtration

☐Reverse Osmosis ☐ Others, specify - - - - - - - - - - - -

**Wastewater Generation:**

There is no industrial use water. Only the domestic use water may be the source of pollutants.

No toxic and e occur in domestic waste water.

| Wastewater Source | Estimated Volume | Pollutants | |
|---|---|---|---|
| | | Toxic | Conventional |
| ☒ Production Process | | ☐ | ☐ |
| ☒ Washing / Cleaning | | ☐ | ☐ |
| ☒ Cooling | | ☐ | ☐ |
| ☑ Domestic Wastewater | 7.58$m^3$/day | ☒ | ☑ |
| ☒Recycled/Reuse Water | | ☐ | ☐ |
| ☒Others | | ☐ | ☐ |

**Proposed Wastewater Treatment Facility**

☑ Physical ☑ Screening ☐Equalization ☐Grit Removal

☐ Oil-Water Separator ☐Sedimentation ☐ Others, - -- - - -

☑ Chemical ☐ Adsorption ☑ Disinfection ☐ pH Adjustment
☐ Flocculation/Coagulation ☐ Others,- - - - - -

☒ Biological ☐ Sequencing Bath Reactor ☐Activated Sludge
☐ Rotating Biological Contractor ☐ Trickling Filter
☐Stabilization Pond ☐Anaerobic Digestion ☐ Others, - - - - - -
- -

☒ Sludge Treatment ☐ Thickening ☐ Heat Drying ☐ Sent to TSD Facility
☐ Digestion ☐ Dewatering ☐ Others, - - - - - - - -

**Drainage System**

Status: ☑ Existing and Sufficient ☐Exiting and require to be extended
☐ To be constructed

Type: ☑ Open Cannel ☐Closed / Underground Drainage

Where will the drainage system immediately connect?

☑ Public Drainage ☐Natural Water Body

**Sewage Disposal System**

Status: ☑ Existing and Sufficient ☐ Exiting and required to be extended
☐ To be constructed

Type: ☑ Individual Septic Tank ☐ Communal Septic Tank

**Industrial Waste Inventory**

- ☐ Acid wastes (such as sulfuric acid, hydrochloric acid, nitric acid etc)
- ☐ Alkali wastes (such as caustic soda, caustic potash, alkaline cleaners etc.)
- ☐ Asbestos Wastes
- ☐ Ceramic/Ash/Mineral Wastes
- ☐ Contaminated Containers (those previously containing chemicals, paints etc,)
- ☐ Fertilizers and Pesticide Wastes

- ☐ Glass Wastes
- ☐ Immobilized Wastes (Solidified, Chemically fixed & encapsulated wastes)
- ☐ Inorganic Chemical Wastes (Such as arsenic, boron, cadmium etc.)
- ☐ Leather Wastes
- ☐ Metal Wastes (such as metal shaving, grinding etc,)
- ☐ Oil (Such as waste oils, oil/water mixtures)
- ☐ Organic Sludge
- ☐ Paints/Inks/Dyes
- ☑ Paper Wastes
- ☐ Pathogenic or Infectious Wastes
- ☐ Pharmaceutical Wastes and Drugs
- ☑ Plastic Wastes
- ☐ Plating Wastes
- ☐ Putrescible Wastes (such as grease trap wastes, animal wastes)
- ☐ Reactive Chemical Wastes (Such as explosives, reducing and oxidizing agents)
- ☐ Resins/Lattices/Adhesives
- ☐ Rubber Wastes
- ☐ Tannery Wastes
- ☑ Textile Wastes
- ☐ Wood Wastes

**Air Quality Management**

Except the standby generators the factory has no machines given in following examples which may be the source of air quality degradation.

- ☐ Power Plant
- ☑ Standby Generator
- ☐ Furnace
- ☐ Ovens(smoke, bake ovens etc)
- ☐ Varnish Kettles
- ☐ Paint Booths
- ☐ Scrubbers
- ☐ Boilers
- ☐ Incinerator
- ☐ Rotary Kiln

## 3 IMPACT ASSESSMENTS AND MITIGTION

| | | | |
|---|---|---|---|
| Legend: | D - Direct Impact | In –Indirect Impact | N/A –Not affected |
| | L – Long Term | S – Short Term | |
| | R – Reversible | I – Irreversible | |

### 3.1 OPERATION & MAINTENANCE PHASE

| PREDICTED IMPACTS | Significance of Impacts | | | Mitigating / Enhancement Measures |
|---|---|---|---|---|
| | D/In | L/S | R/I | |
| ☑ Nuisance / hazards to nearby residents and properties | D | S | R | ☑ Provide sufficient buffer area<br>☑ Buffer area shall be vegetated with planted trees<br>☑ Fencing of the area |
| ☐ Air pollution caused by dust, fume generation | N/A | N/A | N/A | ☐ Provide air pollution control facilities |
| ☑ Contamination of surface/ground water from domestic ~~and industrial~~ liquid waste | In | S | R | ☑ Provide an effective septic tank<br>☑ Provide adequate wastewater treatment facilities for the generated industrial wastewater |
| ☐ Contamination of the workplace/ environment from hazardous waste generation | N/A | N/A | N/A | ☐ Provide an adequate hazardous Materials storage facility equipped with secondary containment<br>☐ Only accredited transporters and treatment and storage facilities of hazardous wastes shall be allowed to handle the hazardous wastes |
| ☑ Nuisance/hazards caused by solid waste generation | D | L | R | ☑ Provide an adequate solid waste Segregation / storage facility<br>☑ Training of employees to practice waste management<br>☑ Ensure regular collection of waste materials for disposal<br>☐ Only accredited scrappers shall be allowed to obtain scraps<br>☑ Garbage collectors shall dispose the wastes only in controlled dumpsites or sanitary landfill |
| ☑ Vibration caused by machine operation | D | S | R | ☑ Provide vibration control measures (e.g shock absorber, damper/isolator, spring isolator) |
| ☑ Noise generation | D | L | R | ☑ Provide noise control measures (e.g. insulator, muffler, silencer) |
| ☑ Offensive odors | N/A | N/A | N/A | ☑ Provide tightly sealed containers, masking agents, etc. |

### 3.2 ABANDONMENT & REHABILITATION PHASE

| PREDICTED IMAPACTS | Significance of Impacts | Mitigation / Enhancement Measures |
|---|---|---|

| | D/In | L/S | R/I | |
|---|---|---|---|---|
| ☑ Increase in dust generation due to demolition work | D | S | R | ☑ Implement regular watering and provide safety nets to suppress dust and escape of debris |
| ☑ Sedimentation / siltation of drainage or waterways from unconfined stockpiles of soil and other materials | D | S | R | ☐ Set-up temporary still trap/ponds to prevent siltation<br>☑ Proper stockpiling of spoils(on flat area<br>and away from the drainage routes)<br>☑ Spoils generated from demolition works<br>be deposed as filling materials |
| ☑ Contamination of Surface/ ground water from hazardous substances left after operation | D | S | R | ☑ Remove all hazardous substances and rehabilitate the area to restore its aesthetic/ economic value |
| ☑ Loss of job of the employees | D | S | R | ☑ Outplacement or referral system will be<br>in place prior to retrenchment and closure of the facility |

# 4 ENVIRONMENTAL MANAGEMENT PLAN (EMaP)

## 4.1 OPERATION PHASE

| Potential Environmental / Social Impacts | Baseline Data Parameter | Mitigating & Enhancement Measures | Responsible Person / Unit | Implementation Status |
|---|---|---|---|---|
| Nuisance/hazards to nearby Residents and properties | | ☑ Provide sufficient buffer area<br>☑ Buffer area shall be established with Planted Trees<br>☑ Fencing of the area | Factory | Finished<br>To be Continued<br>Finished |
| Air pollution caused by dust and fumes | | ☑ Provide air pollution control facilities | Factory | To be continued |
| Contamination of surface /ground water from domestic ~~and industrial~~ liquid/water waste | | ☑ Provide an effective septic tank<br>☑ Provide adequate wastewater treatment facilities for the generated domestic / ~~industrial~~ wastewater | Factory | Finished<br>Not yet |
| Contamination of the workplace/ environment from hazardous waste generation | | □ Provide an adequate hazardous materials storage facility equipped with secondary containment | | |
| Nuisance/hazards caused by solid waste generation | | □ Only accredited transporters and treatment and storage facilities of hazardous wastes shall be allowed to handle the hazardous wastes<br>□ Provide an adequate solid waste segregation / storage facility<br>□ Training of employees to practice waste management<br>□ Ensure regular collection of waste | Factory | To be continued |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | materials for disposal<br>□ Only accredited scrappers shall be allowed to obtain scraps<br>☑ Garbage collectors shall dispose the wastes only in controlled dumpsites or sanitary landfill<br>☑ Practice the recycle process | | |
| Vibration caused by machine operation | | ☑ Provide vibration control measures(e.g. shock absorber, damper/isolator , spring isolator) | Factory | To be continued |
| Noise generation | | ☑ Provide noise control measures (e.g. insulator, muffler, silencer) | Factory | To be continued |
| Offensive odors | | □ Provide tightly sealed containers, masking agents, etc. | | |
| ☑ Increase economic activities and economic opportunities to locale<br>☑ Job opportunities<br>☑ Increase tax revenue | Total job: 940staff | ☑ Priority of employment<br>☑ Regular tax remittance | Factory | To be continued |
| ☑ Increase welfare and social security of the employees | SIA Survey Report | ☑ Job opportunities for young generation<br>□ Provide social contribution to neighboring<br>☑ Provide systematic & secure workplaces<br>☑ Provide skills upgrade scheme<br>☑ Provide health care<br>☑ Pleasant working community and good inter relationships<br>☑ Provide social welfare | Factory | To be continued |

**4.2 ABANDONMENT PHASE**

| Potential Environmental / Social Impact | Baseline Data Parameter | Mitigating & Enhancement Measures | Responsible Person/ Unit | Implementation Status |
|---|---|---|---|---|
| Increase in dust generation due to demolition work | | ☑ Implement regular watering and provide safety nets to suppress dust and escape of debris | Contractor | Not yet |
| Sedimentation/siltation of drainage or waterways from unconfined stockpiles of soil and other materials | | □ Set-up temporary silt trap/ponds to prevent siltation<br>□ Proper stockpiling of spoils (on flat area and away from the drainage routes)<br>□ Spoils generated from demolition works be deposed as filling materials | | Not yet |
| Contamination of surface/ground water from hazardous substances left after operation | | ☑ Remove all hazardous substances and rehabilitate the area to restore its aesthetic/ economic value | Contractor | Not yet |
| Loss of job of the employees | | ☑ Outplacement or referral system will be in place prior to retrenchment and closure of the facility | Factory | Not yet |

## 5 ENVIRONMENTAL MONITORING PLANS (EMoP) FOR OPERATION PHASE

| Project / Activity | Location | Parameter | Frequency | Responsible Person / Unit |
|---|---|---|---|---|
| Solid waste generation<br>• Domestic Waste<br>• Industrial Waste | Dormitory / kitchen / dining area<br>Store / cutting/ | Weight of packing scraps | Daily | PCO appointed by factory |
| Domestic Wastewater Discharge | Wastewater treatment facility | Standard quality range | Half a year | EMS Coordinator |
| Work / dormitory environment | Manufacturing / main factory area | Humidity , illumination, noise, temperature | Every four month | EMS Coordinator |
| Water Quality<br>• Drinking water<br>• Domestic water | Main storage tank<br>Treatment outlet | WHO Standard | Quarterly | EMS Coordinator |
| Shade & Wind brake Planting | Factory compound & fencing | No. of trees, growth rate | Yearly | PCO/EMS Coordinator |
| Generator Maintenance | | Filter life, fuel consumption , noise | Monthly | PCO |
| Labors' satisfaction level | | Social survey, welfare activity, health care, social security | Quarterly | Factory Management |

## Statement of Accountability of the IEE Study

This is the certify that all of the information and commitment in this initial Environmental Examination (IEE) Checklist for the **Yangon Fukuyama Apparel Garment Factory** IEE Report are accurate and complete to the best of our knowledge, and that and objectives and through assessment of the project was undertaken in accordance the dictates of professional and reasonable judgment.

(1)..............................

(Than-tatt Shein)
B.Sc (Forestry), 1979
Environmentalist

(2)..............................

(Aung Myint Oo)
B.Sc (Botany)
Environmentalist

(3)..............................

Win Tin
BA (Geog),MA(Q),R.L
SIA Consultant
Asst. Director (Rtd)
The Department of Labour

(4)..............................

Zar Ni Tun
B.C. Tech, MBA, Dip in IR
SIA Consultant

In witness whereof myself to answer the statements of material information in the IEE Checklist.

In witness whereof, I hereby set my hand this 17th day of July 2015 at Yangon.

..............................

NYAN LYNN AUNG
CEO
FINE NINE INTERNATIONAL
CONSULTANCY AND SERVICES CO.,LTD.

## 6 ABBREVATIONS

| | |
|---|---|
| EIA | Environmental Impact Assessment |
| EMP | Environmental Management Plan |
| EMaP | Same as EMP |
| EMoP | Environmental Monitoring Plan |
| EMS | Environmental Monitoring Supervision |
| GHG | Green House Gas |
| IEE | Initial Environmental Examination |
| MOH | Ministry of Health |
| PCO | Pollution Control Officer |
| PCR | Physical Cultural Resources |
| SIA | Social Impact Assessment |
| WHO | World Health Organization |

# Annex 1: Report of Social Survey

**Social Survey Report for Yangon Fukuyama Apparel Garment Factory**

In General, there is consensus on the types of impacts that need to be considered (social, cultural, demographic, economic, social-psychological, and often political impacts); on the need for the SIA to include a discussion of the proposed action (i.e., the proposed facility, project, development, policy change, etc.): on the components of the human environment where the impacts are likely to the felt (affected neighborhoods, communities, or regions); on the likely impacts (generally defined as the difference between the likely future of the affected human environment with versus without the proposed policy and project); and on the steps that could be taken to enhance positive impacts and to mitigate any negative ones (by avoiding them, if possible, by modification and minimization, and by providing compensation for any negative impacts that cannot be avoided or ameliorated).

A Social impact Assessment is required to complete the Environmental Impact Assessment for Yangon Fukuyama Apparel Garment Factory. Although the important issues which require analysis are responses of neighboring residences based on social and economic activates, no social impacts occur for this project because the surrounding areas are not residential. The welfare and social security of the employees of the factory are taken responsibility by the factory owner. The report is based on questionnaires data which are collected from Yangon Fukuyama Apparel Garment factory labors by using the systematic random sampling method and structured interview. An impact analysis has been conducted and mitigation, measure proposed.

The study was carried out by using a descriptive method intended to explore in depth the existence of Physical Cultural Resources (PCR) and accessibility facilities within labor community that will be affected by the Yangon Fukuyama Apparel Garment Factory.

**General Description of Factory Labor Reponses in Yangon Fukuyama Apparel Garment Factory**

1. The most of the labor are female and those labors have about 18-25 years old.
2. The most of the procurement of labors are the interrelationships with them. The most of the labor answer that they had created jobs for their relatives and friends.
3. The education background of the labor is high school level.
4. All of the labors have job-related training and the some labor answer that they have no previous work experience.
5. Base on the survey records, the Factory has nearly half of the labor and they are skilled labors and the rest of them are under training.
6. The small amount of the labor answer that they will be small scale injury in operation and the rest of them have no injury in operation.
7. The majority of the labor answer that the factory society is pleasure and they answer that they actively participate the factory’s activities.
8. The majority the labor answer that they have good relationship with their supervisors.
9. The majority of the labors answer that they may work at the factory for a certain long period.

10. The majority of the labors answer that current work experiences will be value for next workplace.

**Employee's Welfare Plan**

The company aimed to produce and manufacturing Garment Manufacturing with CMP basic with a number (940) of staff. In order that the staff may enjoy proper welfare commensurate with that of a prestigious company set up a plan for its employees as it's.

**Staff Transportation**

For all employees who live far away from the factory, commuter buses will be rented by the company and the staff will be transported free of charge.

**Uniform**

All employees would be supplied with uniforms free of charge twice a year.

**Health Care**

An infirmary will be set up within the factory compound and stocked with appropriate medicines. Qualified nurses will be hired by the company so that in emergency cases employees could be treated free of charge. In addition, a water purification system will be installed for staff drinking water. Appropriate sanitation facilities will be installed in the factory and regular disinfection work carried out.

**Risk Prevention**

Evacuation plan case of emergency would be drafting and explained to all employees so that in case of emergency namely: earthquake, fire and other natural or manmade disasters injure or death could be avoided.

**Bonuses**

Based on the performance of the company, annual bonus will be declared and paid out to each employee before the Myanmar New Year (Water Festival). The amount of bonus will in accordance with the amount of profit earned by the company.

**Comment**

As the above responses of the factory labors, we suggest that the **Yangon Fukuyama Apparel Garment Factory** has well plan and well providing in social sectors for all labor of factory such as health facility, accommodation, community mode and others.

# Annex 2: Report for Preliminary Investigation Visit

ကနဦး ပတ်ဝန်းကျင်ဆန်းစစ်ခြင်း (Initial Environmental Examination – IEE) အတွက် ပဏာမ ကွင်းဆင်းလေ့လာ တွေ့ရှိမှု (Preliminary Investigation _ PI) အပေါ် သုံးသပ်ချက်
ပတ်ဝန်းကျင်အနေအထား နှင့် လက်ရှိ အခြေအနေ

| စဉ် | အကြောင်းအရာ | အထောက်အထား | လုပ်ဆောင်ရန် | မှတ်ချက် |
|---|---|---|---|---|
| ၁ | Project Site အမှတ် ၄၂၊ မြေကွက် အမှတ်- ၁၁၆ (A-B)၊ စက်မှု ၁၀လမ်း၊ စက်မှုဇုန် (၁) ၊ ရွှေပြည်သာမြို့နယ် တွင် တည်ရှိပါသည်။ |  | မြေအကျယ်ပမာဏ ကွာခြားမှု နှင့် ကွာခြားသွား နိုင်သည့် နေရာပေါ်တွင် Land Feature သည် IEE လုပ်ငန်းစဉ်တွင် အရေးပါမှု ရှိ/ မရှိ သုံးသပ်ရန် | |
| ၂ | မြေအားငှားရမ်း၍ အထည်ချုပ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းအား ရာနှုန်းပြည့်မြုပ်နှံမှုဖြင့်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါသည်။ | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ၃ | Project Site သည် အရှေ့ဘက်တွင် စက်မှု (၁၀) လမ်း ရှိပြီး၊ စက်ရုံဘယ်ဘက် စက်ရုံနေရာ နှင့် ညာဘက်တွင် လမ်းတည်ရှိပါသည်။ |  | | |
| ၄ | အထည်ချုပ်စက်ရုံတစ်ခုအတွက် ပြီးပြည့်စုံသော စက်ရုံမီး သတ် စနစ် နှင့် စက်ရုံ အရန် မီးသတ်အဖွဲ့ မရှိသေးပါ |  | စက်ရုံတာဝန်ခံမှ- စက်ရုံဝင်း ဧရိယာ တစ်ခုလုံးအား ဆေးလိပ် မသောက်ရ နယ်မြေ အဖြစ် သတ်မှတ်ထားသည်။<br><br>မီးစလောင်ချိန်၊ မီးလောင်နေစဉ်၊ မီးငြိမ်းပြီးချိန်များတွင် လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည့် အချက်များကို သိသာထင်ရှားစွာ ကပ်ထားပြီး ဖြစ်သည်။<br><br>အလုပ်ဆင်းအလုပ်တက်ချိန်၊ ထမင်းစားချိန် အစရှိသော အကြောင်း အရာများ နှင့် မီးဘေးအန္တရာယ်၊ လျှပ်စစ် အန္တရာယ်၊ အခြားသော ဘေးအန္တရာယ် အမျိုးမျိုး တို့ အတွက် အချက်ပေးသံများ ခွဲခြား | စက်ရုံမီးသတ်စနစ် တပ်ဆင်ရန် နှင့် မီးသတ်ဌာနတွင် Work Safety သင်တန်းတက်ရောက်ရန် တို့အတွက် လုပ်ငန်းအပ်နှံသူက စီစဉ်နေပြီး ဖြစ်သည် ရေသိုလှောင်ထားရန် Tank တည်ဆောက်ထားရှိသည်။ |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | သတ်မှတ်၍Alarm စနစ် တပ်ဆင်ထားသည်။<br><br>ဝန်ထမ်းများအားလုံး ပါဝင်သော Fire Drill ပြုလုပ်ရန် | |
| ၅ | အဆောက်အဦများကို ဝင်းအပြည့်နီးပါး ဆောက်လုပ်ထားခြင်းမျိုး လုံးဝမရှိဘဲ၊ ပတ်ပတ်လည် နှင့် ကြားတွင် Open Space များ ထားရှိသည်။ ထို Open Space ထဲတွင် ကွန်ကရစ်လောင်းထားသောနေရာ၊ Landscaping ပြုလုပ်ထားသော နေရာ နှင့် မြေသားလွတ် နေရာများ ပါဝင်နေသည်။<br><br>ဝင်းနံရံ အတွင်းတလျောက် နှင့် စက်ရုံမျက်နှာစာ ဝင်းအပြင်တွင် |  | Occupied Space & Open Space Area များ တွက်ထုတ်ရန်။ လုပ်ငန်းအပ်နှံသူက- ဝင်းနံရံတလျောက် လေကာတန်း နှင့်အရိပ်ရပင်များထပ်မံစိုက်ပျိုးရန်<br><br>Landscaping ဆက်လက်ပြုလုပ်ရန် | လက်ရှိ မြေသားလွတ် နေရာများကို တတ်နိုင်သ၍ လက်ရှိအတိုင်း ထားရှိပြီး၊ မလိုအပ်ဘဲ ကွန်ကရစ် လောင်းခြင်း မပြုလုပ်သင့်ပါ။<br><br>Landscaping ဆောက်ရွက်ပါက မြေသားနှင့် ကွန်ကရစ် မျက်နှာပြင်တို့၏ အနိမ့်အမြင့်များကို ထည့်သွင်းစဉ်းစား |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | အရိပ်ရပင်လတ်အချို့ စိုက်ပျိုးထားသည် | | | ရမည်။ |
| | | | အထည်ချုပ်လုပ်ငန်းအား လက်ရှိဆောင်ရွက်လုပ်ကိုင် လည်ပတ်နေမှု နှင့် လုပ်ငန်းစဉ် အဆင့်ဆင့်၊ အသုံးပြုသည့် ကုန်ကြမ်းများ နှင့် အခြားအရာများ၊ ထွက်ရှိလာသည့် စွန့်ပစ်အရာများ၊ အလုပ်အကိုင်ဖန်တီးပေး နိုင်မှု၊ ဂန်ထမ်း နှင့် အလုပ်သမားများ အတွက် သက်သာချောင်ချိရေး၊ လူမှု ဖူလုံရေး၊ လုပ်ငန်းခွင်ဘေးအန္တရယ် ကင်းရှင်းရေး နှင့် ကျန်းမာရေး၊ Ergonomic Workplace စသည်တို့အား အသေးစိတ် သီးခြားလေ့လာပြီး အစီရင်ခံစာ ရေးသားရန် | |

**လူမှုဂုဏ်းကျင် အခြေအနေများ**

| စဉ် | အကြောင်းအရာ | အထောက်အထား | လုပ်ဆောင်ရန် | မှတ်ချက် |
|---|---|---|---|---|
| | ရွှေပြည်သာမြို့နယ်တွင် တည်ရှိပါသည်။ |  | | |

**စီးပွားရေးရာ ဂုဏ်းကျင်အနေအထား**

| စဉ် | အကြောင်းအရာ | အထောက်အထား | လုပ်ဆောင်ရန် | မှတ်ချက် |
|---|---|---|---|---|
| ၁ | သောက်ရေအတွက် ဂယ်ယူအသုံးပြုမည်ဖြစ်သည်။ | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | သုံးရေအတွက် ကိုယ်ပိုင်အဂ်ီစီ တွင်း မှ ရယူလျက်ရှိပြီး၊ အမိုးပါအုတ်ကန်များ၊ သံရေကန်များဖြင့် သိုလှောင်သုံးစွဲနေသည်။ | | | |
| ၂ | လျှပ်စစ်မီး မရရှိသည့်အလုပ်ချိန်များတွင် Close Type Generator ဖြင့် စက်ရုံလည်ပတ်ရန်စီစဉ်လျှက်ရှိ သည်။ Generator အသုံးပြုရသော အချိန်မှာ အစိုးရ လျှပ်စစ်ဌာနမှ မီးမလာသည့်အချိန်အပေါ်တွင်တည်နိုင်ပါသည်။<br><br>Electirc Stock ဖြစ်ပေါ်လာပါက စက်ရုံတစ်ခုလုံးအား ဓာတ်အား စီးဆင်းနေမှုကို အလိုအလျောက်ဖြတ်တောက်ပေးမည့် Auto Baker တပ်ဆင်ထားမည်။ |  | Generator ၏ KVA နှင့် တစ်နာရီ Fuel Consumption နှင့် စက်အတွင်း ထည့်ထားနိုင်သည့် ဆီပမာဏတို့ကို သိရှိရန်လိုအပ်ပြီး Generator ကြောင့် ဖြစ်ပေါ်နိုင်မည့် Carbon Footprint အား တွက်ချက်ရန် နှင့် Noise အား တိုင်းတာရန် | ထို Generator သည် လေထု ညစ်ညမ်းမှု ဖြစ်စေသည့် တစ်ခုတည်းသော ရင်းမြစ် ဖြစ်နိုင်ချေရှိသည်ဟု ယူဆရသည်။ |
| ၃ | Generator လည်ပတ်ရန် အတွက် စက်ထဲတွင် ဆီအပြည့် နှင့် ပြင်ပတွင် အရန် ဆီပီပါ ထားမည်။ | | လုပ်ငန်းအပ်နှံသူမှ - Generator ၏ Exhaust Air Filter အား သတ်မှတ်သက်တမ်းအလိုက် မဖြစ်မနေ လဲလှယ်ရန် | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | ဆီသိုလှောင်ထားမည့် နေရာကို ကောင်းမွန်အောင် ပြုပြင်ထားရန်<br><br>ဆီမှ လောင်မည့် မီးကို အရေးပေါ် ငြိမ်းသတ်နိုင်ရန် စီမံထားရှိရန်<br><br>Auto Breaker အလုပ် လုပ်/မလုပ် ကို လျှပ်စစ် အင်ဂျင်နီယာများ နှင့် စမ်းသတ် စစ်ဆေးမှု ပြုလုပ်ရန် | |

ဖွဲ့စည်းတည်ဆောက်ထားမှုဆိုင်ရာ

| စဉ် | အကြောင်းအရာ | အထောက်အထား | လုပ်ဆောင်ရန် | မှတ်ချက် |
|---|---|---|---|---|
| ၁ | စက်ရုံဝင်း ဧရိယာအတွင်း အုတ်နံရံ နှင့် ကပ်လျက် ပတ်လည် တလျောက် နှင့် ရုံးခန်း အဆောက်အဦ ပတ်လည်တွင် ရေနုတ်မြောင်းများ ဖောက်လုပ်ထားသည်။<br><br>စက်ရုံရှေ့ ဝင်းအပြင်ကပ်လျက်တွင် ကားလမ်းအတိုင်း ဖောက်လုပ်ထားသော အုတ်ရေမြောင်း တစ်ခု ရှိသည်။<br><br>စက်ရုံအတွင်းမှ ထို အများနှင့် ဆိုင်သော ရေမြောင်းထဲသို့ စွန့်ပစ် ရေဆိုးများ စီးဝင်နေသော ရေဆင်းပေါက်ရှိသည်။ |  | | |
| ၂ | အလုပ်သမားများအတွက် သပ်ရပ်သော ရေလောင်းအိမ်သာများ ဆောက်လုပ်ပေးထားသည် | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ၃ | ပုံမှန်ထွက်ရှိသော အမှိုက်များမှာ လူသုံး နှင့် မီးဖိုချောင်သုံး Domestic Waste များ နှင့် လုပ်ငန်းခွင်မှ ထွက်သည့် ပိတ်ဖြတ်စ (Textile Waste) များသာ ရှိပါသည်။ | | နေ့စဉ်ထွက် အမှိုက်များကို လာရောက် မသိမ်းဆည်းမီ စနစ်တကျ ထားရှိရန်အတွက် အဖုံးပါသော အမှိုက်ကန် (သို့) အမှိုက်ပုံးကြီး ထား၍ အသုံးပြုမည်။ အမှိုက်စို အမှိုက်ခြောက်များကို ခွဲပြီး သက်ဆိုင်ရာမှ သတ်မှတ်ထားသော အမှိုက်အိတ်များဖြင့် ထည့်သွင်း လွှင့်ပစ်သည့် အလေ့အထကို အလုပ်သမားများအားလုံး ကျင့်သုံးစေရန်<br>ပိတ်ဖြတ်စ အမှိုက်များကို အိတ်များအတွင်း လုံခြုံစွာ ထုပ်ပိုး သိမ်းဆည်းစေရန် | ပိတ်ဖြတ်စများအား Recycling Usage များအတွက် ပြန်လည် ရောင်းချရန် သီးခြားနေရာ သတ်မှတ်၍ သိုလှောင်ထားရမည်။ |